

Определение о назначении дела №06-41/2017 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению

Исх. РХ-06/3784 от 10.03.2017 г.

Председатель Комиссии Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства <...> – должностное лицо

УСТАНОВИЛ:

В адрес Татарстанского УФАС России поступило обращение (вх.№ <...> от 27.05.2016), содержащее признаки нарушения антимонопольного законодательства при предоставлении ООО «ТРК» земельного участка с кадастровым номером 16:50:160504:26.

По итогам рассмотрения указанного обращения, а также изучения представленных документов, Татарстанским УФАС России установлены следующие обстоятельства.

Постановлением Главы администрации г. Казани от 29.03.2003 №505, земельный участок с кадастровым номером 16:50:160504:26 площадью 1650 кв.м по ул. Кул Гали Приволжского района г. Казани был предоставлен в аренду ООО «ТРК» под территорию, предназначенную для осуществления торговой и хозяйственной деятельности.

На основании Постановления №505 между администрацией г. Казани и ООО «ТРК» заключен договор аренды земельного участка с кадастровым номером 16:50:160504:26 №8190 от 04 июля 2003 года сроком на 10 лет.

Согласно карте зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки, часть II Градостроительного устава г. Казани земельный участок с кадастровым номером 16:50:16504:26 расположен в коммунально-складской зоне (КС). Согласно кадастровому паспорту от 20.05.2016 №1600/301/16-264650 вид разрешенного использования земельного участка – под территорию, предназначенную для осуществления торговой и хозяйственной деятельности. Категория земель – земли населенных пунктов.

Постановлением Исполнительного комитета г. Казани от 20.01.2014 №227 пункт 2.2 постановления Главы администрации г. Казани от 29.03.2003 №505 признан утратившим силу в связи с истечением срока действия.

Во исполнение пункта 2 постановления Исполнительного комитета г. Казани от 20.01.2014 №227 Комитет земельных и имущественных отношений г. Казани (далее - Комитет) обратился в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан с заявлением от 28.02.2014 №16-16-01/055/2014-286 о погашении записи о регистрации указанного договора аренды земли.

Одновременно Комитетом в адрес ООО «ТРК» было направлено уведомление от 28.02.2014 №6377/КЗИО-ИСХ о прекращении правоотношений по договору аренды земли от 04.07.2003 №8190 в порядке, предусмотренном ч.2 ст.610 Гражданского кодекса Российской Федерации, и возврате арендуемого земельного участка в Комитет по акту приема-передачи.

Согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.05.2016, обременение в виде аренды на земельный участок, предоставленный ООО «ТРК» с кадастровым номером 16:50:160504:26 площадью 1650 кв.м по ул.Кул Гали Приволжского района г.Казани не зарегистрировано.

<...>

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело №06-41/2017 к рассмотрению на 29 марта 2017 года в 13 часов 30 минут, по адресу 420021, РТ, г. Казань, ул. Московская, 55, 2 этаж, зал заседаний, каб.№201.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела №06-41/2017 Исполнительный комитет муниципального образования г. Набережные Челны в качестве ответчика.
3. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани» представить в срок до 22 марта 2017 года следующие надлежащим образом заверенные копии документов и материалов:
 - письменные пояснения по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части неосуществления муниципального земельного контроля, что выразилось в использовании ООО «ТРК» земельного участка с кадастровым номером 16:50:160504:26 без правоустанавливающих документов;
 - письменные пояснения относительно того, были ли приняты Управлением Росреестра по РТ меры административного воздействия в отношении ООО «ТРК»
 - письменные пояснения относительно того, внесены ли изменения в единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним записи о прекращении (погашении) регистрации договора аренды земельного участка с кадастровым номером 16:50:160504:26 №8190 от 04.07.2003 года;
 - иные документы и информацию, необходимые для полного и всестороннего рассмотрения данного дела.

При формировании ответа на определение о назначении дела №06-41/2017 просим отвечать по пунктно, согласно перечню запрашиваемой информации.

В случае если вышеуказанные пункты не реализованы, указать мотивированную причину, в том числе со ссылкой на действующее законодательство.

Явка представителей ответчиков с доверенностью на участие в рассмотрении дела №06-41/2017 в Татарстанском УФАС России обязательна.

За непредставление или несвоевременное предоставление сведений, а равно предоставление заведомо недостоверных сведений в антимонопольный орган

Физические, должностные и юридические лица несут административную ответственность, предусмотренную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

(...)

<...>