

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «ГК МФЦУ Ольги Благовещенской»

Резолютивная часть решения оглашена «04» августа 2022

В полном объеме решение изготовлено «09» августа 2022 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии посредством видеоконференцсвязи представителя ООО «ГК МФЦУ Ольги Благовещенской» (далее — Заявитель);

В отсутствие: представителя ООО «Центр Международной сертификации» (далее — Организатор торгов), Конкурсного управляющего Носова С.О. (далее — Конкурсный управляющий), надлежащим образом уведомленных о дате, времени и месте заседания комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. №19269/22 от 26.07.2022) на действия Организатора торгов – ООО «Центр Международной сертификации» при организации и проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника (извещение размещено на сайте <https://berspb.ru/>, **0019322**), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №**0019322** о проведении публичного предложения размещено на сайте электронной площадки <https://berspb.ru/> (далее – сайт торгов).

Предметом торгов является: Имущество принадлежащее АО «Трест «Шахтспецстрой» - Недвижимое имущество: Земельный участок, площадь 51 031 кв.м., адрес: Белгородская обл., р-н Яковлевский, г. Строитель, ул. Зайцева, д. 7, кадастровый номер 31:10:1005001:2; Здание мастерской по ремонту автотранспорта, площадь 486 кв.м., адрес: Белгородская обл., р-н Яковлевский, г.

Строитель, ул. Зайцева, д. 7, кадастровый номер 31:10:1005001:113; Здание столярной, площадь 241,8 кв.м., адрес: Белгородская обл., р-н Яковлевский, г. Строитель, ул. Зайцева, д. 7, кадастровый номер 31:10:1005001:89; Здание проходной, площадь 17 кв.м., адрес: Белгородская обл., р-н Яковлевский, г. Строитель, ул. Зайцева, д. 7, кадастровый номер 31:10:1005001:98; Здание цеха металлоконструкции, площадь 1449 кв.м., адрес: Белгородская обл., р-н Яковлевский, г. Строитель, ул. Зайцева, д. 7, кадастровый номер 31:10:1005001:92; Здание котельной и пристройки к ней, площадь 98,2 кв.м., адрес: Белгородская обл., р-н Яковлевский, г. Строитель, ул. Зайцева, д. 7, кадастровый номер 31:10:1005001:118; Площадка для хранения материалов и оборудования, площадь 3724,8 кв.м., адрес: Белгородская обл., р-н Яковлевский, г. Строитель, ул. Зайцева, д. 7, кадастровый номер 31:10:1005001:97; Здание автогаража, площадь 1294,1 кв.м., адрес: Белгородская обл., р-н Яковлевский, г. Строитель, ул. Зайцева, д. 7, кадастровый номер 31:10:1005001:106; Здание материалов и оборудования, площадь 947,2 кв.м., адрес: Белгородская обл., р-н Яковлевский, г. Строитель, ул. Зайцева, д. 7, кадастровый номер 31:10:1005001:88; Здание пилорамы, площадь 504,4 кв.м., адрес: Белгородская обл., р-н Яковлевский, г. Строитель, ул. Зайцева, д. 7, кадастровый номер 31:10:1005001:112; Здание по переработке мела, площадь 1238,9 кв.м., адрес: Белгородская обл., р-н Яковлевский, г. Строитель, ул. Зайцева, д. 7, кадастровый номер 31:10:1005001:99; Здание кузницы, площадь 66,9 кв.м., адрес: Белгородская обл., р-н Яковлевский, г. Строитель, ул. Зайцева, д. 7, кадастровый номер 31:10:1005001:90; Здание вулканизаторной, площадь 129,4 кв.м., адрес: Белгородская обл., р-н Яковлевский, г. Строитель, ул. Зайцева, д. 7, кадастровый номер 31:10:1005001:100; Цех по производству товаров широкого потребления, площадь 269,4 кв.м., кадастровый номер 31:10:1005001:91, адрес: Белгородская обл., р-н Яковлевский, г. Строитель, ул. Зайцева, 7; движимое имущество, в том числе автомобили, техника, компьютерное, электрическое и другое оборудование, а также иное имущество, всего 316 наименований.

Начальная цена: 43 465 968,00 рублей.

Дата и время начала подачи заявок: 06.06.2022 15:00

Дата и время окончания подачи заявок: 18.10.2022 15:00

Заявитель в жалобе указывает, что в нарушении пункта 9 статьи 110 Закона о несостоятельности Организатором торгов не предоставлена возможность ознакомления с реализуемым имуществом.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ №495).

В соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о несостоятельности в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника.

Согласно пункту 9 статьи 110 Закона о несостоятельности Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника. Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Таким образом, в случае возникновения необходимости в получении дополнительной информации, у потенциальных участников торгов существует право, а у Организатора торгов обязанность провести ознакомление с реализуемым имуществом.

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже предприятия должны содержаться в том числе: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

В сообщении о проведении торгов указан порядок ознакомления с имуществом: «Полный перечень реализуемого имущества опубликован на странице торгов на сайте электронной площадки, а также на сайте единого федерального реестра сведений о банкротстве. Ознакомление с Имуществом осуществляется по рабочим дням в период представления заявок на участие в торгах, по предварительной договорённости по телефону: +7 (952) 668-02-53 по месту нахождения Имущества».

Комиссия установила, что связи с неоднократными попытками Заявителя связаться с Организатором торгов по телефону указанному в сообщении о проведении торгов (+7 (952) 668-02-53), 01.07.2022 Заявителем по адресу электронной почты, указанному в сообщении о торгах (centerisorg@gmail.com) был направлен запрос с просьбой обеспечить доступ к осмотру реализуемого имущества.

Факт обращения подтверждается предоставленными заявителем скриншотами электронной переписки.

Согласно пояснениям Организатора торгов, указанный в сообщении о торгах адрес электронной почты и телефон являются действующими, однако, в связи с тем, что письмо попало в спам Организатор торгов пропустил сообщение, полученное от Заявителя.

12.07.2022 Организатор торгов дал ответ Заявителю, о том, что ознакомление с Имуществом осуществляется по рабочим дням в период представления заявок на участие в торгах, по предварительной договорённости по телефону: +7 (952) 668-02-53 по месту нахождения Имущества.

Таким образом Организатором торгов был дан ответ Заявителю только через 12 дней после направления запроса, в связи с чем у Заявителя отсутствовала возможность надлежащим образом ознакомиться с подлежащим продаже на торгах имуществом должника.

Исходя из изложенного, Комиссия приходит к выводу, что оспариваемое бездействие Организатора торгов в настоящем случае не соответствует требованиям пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве, поскольку их результатом явилась невозможность Заявителя ознакомиться с реализуемым имуществом. Довод Заявителя — обоснован.

Вместе с тем, Комиссией установлено, что согласно протоколу об определении участников торгов от 19.07.2022 было подано и допущено 2 заявки.

Протоколом о результатах торгов от 19.07.2022 был определен победитель торгов.

28.07.2022 по результатам торгов был заключен договор №2/Стр купли-продажи имущества с победителем торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России;

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Центр Международной сертификации» обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов — ООО «Центр международной сертификации» нарушение пункта 9 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
3. Предписание не выдавать.