

ООО СЗ «Абсолют капитал»

450078, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Кирова, 128, корп. 2

akdomrb@bk.ru

oakufa@bk.ru

**Прокуратура Кушнаренковского
района**

452230, Республика Башкортостан,

с. Кушнаренково, ул. Октябрьская,
65

034.prok@mail.ru

РЕШЕНИЕ

(по делу № 002/05/5-2931/2020)

16.11.2020 года

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе в составе:

ВРИО Председателя комиссии:

<...> – ВРИО заместителя руководителя – заместитель начальника отдела взаимодействия с государственными органами, аналитической работы и рекламы;

Члены Комиссии:

<...> – главный специалист-эксперт отдела взаимодействия с государственными органами, аналитической работы и рекламы;

<...> – ведущий специалист-эксперт отдела взаимодействия с государственными органами, аналитической работы и рекламы;

рассмотрев административный материал в отношении ООО СЗ «Абсолют Капитал» (ИНН 0274175130) и должностного лица – директора ООО СЗ «Абсолют Капитал» <...> поступивший от прокуратуры Кушнаренковского района (исх. № 5Д-2020 от 09.10.2020, № 5Д-2020 от 29.10.2020) (вх. № 20690 от 02.11.2020, вх. № 20691 от

02.11.2020) с признаками нарушения требований Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ «О рекламе» (далее по тексту - ФЗ «О рекламе»),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан (далее по тексту УФАС по РБ) поступил административный материал в отношении ООО СЗ «Абсолют Капитал» (ИНН 0274175130) и должностного лица – директора ООО СЗ «Абсолют Капитал» <...> от прокуратуры Кушнаренковского района (исх. № 5Д-2020 от 09.10.2020, № 5Д-2020 от 29.10.2020) (вх. № 20690 от 02.11.2020, вх. № 20691 от 02.11.2020) с признаками нарушения требований ФЗ «О рекламе».

05.11.2020 года УФАС по РБ вынесено определение о возбуждении дела № 002/05/5-2931/2020 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе. Рассмотрение дела назначено на 16.11.2020 года.

11.11.2020 года от Прокуратуры Кушнаренковского района поступило ходатайство о рассмотрении дела с использованием видео-конференц-связи (вх. № 21246 от 11.11.2020, электронная почта).

16.11.2020 года на заседании Комиссии по рассмотрению дела по признакам нарушения законодательства о рекламе посредством использования аудио/видеоконференцсвязи присутствовал:

- <...> – представитель прокуратуры. Ходатайство о рассмотрении дела с помощью видео-конференц-связи (21246 от 11.11.2020, электронная почта), удовлетворено.

<...> озвучена позиция по делу. Поддержаны доводы изложенные в постановлениях.

Представитель ООО СЗ «Абсолют капитал» не присутствовал. Поступило ходатайство о рассмотрении дела без участия представителя Общества (вх. № 21586, 21587 от 16.11.2020, электронная почта). Ходатайство удовлетворено.

Исследовав материалы дела, заслушав пояснения сторон, Комиссия приходит к выводу, что реклама на транспортном средстве марки ГАЗ 270500 с государственным регистрационным номером А311АХ 102 регион, следующего содержания:

«Новый жилой дом на ул. Линейная. Количество квартир ограничено. Старт продаж. Отдел продаж 8-927-340-03-72, 8 (347) 266-38-48. Успеи купить во выгодной цене! Ипотека без первого взноса!», а также указан интернет сайт застройщика www.akdomrb.ru, нарушает часть 7 статьи 5, часть 6 и 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе». При этом Комиссия исходит из следующего.

Материалами прокуратуры установлено, что ООО СЗ «Абсолют Капитал» является застройщиком объекта «Новый жилой дома на ул. Линейная» расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кушнареновский район, с. Кушнареново, ул. Линейная, д. 45.

В соответствии с проектной декларацией № 02-001202 от 10.08.2020 (дата первичного размещения в Единой информационной системе жилищного строительства: 10.08.2020) строительство указанного объекта осуществляется на земельном участке с кадастровым номером 02:36:150602:2112.

Согласно п. 19 указанной проектной декларацией застройщиком при строительстве обозначенного многоквартирного жилого дома планируется привлечение средств участников долевого строительства.

Проведенным 09.09.2020 осмотром ограждения объекта строительства по адресу: с. Кушнареново, ул. Линейная, д. 45, выявлено размещение баннера с текстом «Паспорт строительства объекта. Строительство 36 квартирнoго 3 этажного дома в с. Кушнареново по ул. Линейная, 45, Республика Башкортостан. Заказчик: ООО Специализированный застройщик «Абсолют Капитал». Телефоны: 89273400372, 8(347)2663848. Генеральный подрядчик: ООО «Регстрой». Сроки строительства: начало 3 квартала 2020 г. Окончание 3 квартал 2021 г.», а также указан интернет сайт застройщика www.akdomrb.ru.

Кроме того, по адресу: с. Кушнареново, ул. Большевикская, д. 51А выявлено транспортное средство марки ГАЗ 270500 с государственным регистрационным номером А311АХ 102 регион, на котором установлены баннеры с тестом:

«Новый жилой дом на ул. Линейная. Количество квартир ограничено. Старт продаж. Отдел продаж 8-927-340-03-72, 8 (347) 266-38-48. Успеи купить во выгодной цене! Ипотека без первого взноса!», а также указан интернет сайт застройщика www.akdomrb.ru.

В соответствии с пунктами 1, 2, 3 статьи 3 Федерального закона «О рекламе» реклама - это информация, распространенная любым способом, в любой форме, с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Объект рекламирования - товар, средства индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к которым направлена реклама.

Товар - продукт деятельности (в том числе работа, услуга), предназначенный для продажи, обмена или иного введения в оборот.

Распространенная информация подпадает под понятие «реклама», поскольку обладает всеми ее признаками – распространена наружным способом; адресована неопределенному кругу лиц; направлена на привлечения внимания потребителей к услугам и товарам, предоставляемым соответствующим рекламодателем и осуществляемой им деятельности.

Частью 1 статьи 5 ФЗ «О рекламе» установлено, что реклама должна быть добросовестной и достоверной. Недобросовестная реклама и недостоверная реклама не допускаются.

В силу пункта 4 части 1 статьи 3 ФЗ «О рекламе» ненадлежащая реклама - реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации.

Согласно части 7 статьи 5 ФЗ «О рекламе», не допускается реклама, в которой отсутствует часть существенной информации о рекламируемом товаре, об условиях его приобретения или использования, если при этом искажается смысл информации и вводятся в заблуждение потребители рекламы.

Отсутствие в рекламе какой-либо существенной части информации о рекламируемом товаре, услуге, приводит к искажению смысла рекламы и способствует введению в заблуждение потребителей, имеющих намерение воспользоваться рекламируемой услугой.

В соответствии с частью 6 статьи 28 ФЗ «О рекламе» не допускается реклама, связанная с привлечением денежных средств физических

лиц для строительства жилья, за исключением рекламы, связанной с привлечением денежных средств на основании договора участия в долевом строительстве, рекламы жилищных и жилищно-строительных кооперативов, рекламы, связанной с привлечением и использованием жилищными накопительными кооперативами денежных средств физических лиц на приобретение жилых помещений.

Частью 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе» установлено, что реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать адрес сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором осуществляется размещение проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение. Реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, может содержать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) указано в проектной декларации.

Указанное рекламное объявление не содержит существенную информацию о реализуемом товаре - не указана форма участия инвесторов в строительстве (создании) многоквартирного дома (жилищный, жилищно-строительный кооператив, долевое участие), не указано в какой форме заключаются договора на приобретение квартир (договор купли-продажи, долевого участия, участия в кооперативе), а также отсутствуют сведения о месте размещения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом.

Таким образом, указанное рекламное объявление нарушает часть 7 статьи 5, часть 6 и 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе».

В соответствии с частью 6 и 7 статьи 38 ФЗ «О рекламе» ответственность за нарушение требований, установленных частью 7 статьи 5 и частью 6 статьи 28 указанного Закона несет рекламодатель, за нарушение требований, установленных частью 7

статьи 28 несет рекламодатель и рекламораспространитель.

В соответствии с пунктом 5 статьи 3 Закона о рекламе рекламодатель - изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

В силу пункта 7 статьи 3 Закона о рекламе рекламораспространитель - лицо, осуществляющее распространение рекламы любым способом, в любой форме и с использованием любых средств.

Рекламодателем, рекламораспространителем указанного баннера является ООО СЗ «Абсолют Капитал».

Согласно пункту 44 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, при установлении факта нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе антимонопольный орган в целях прекращения дальнейшего нарушения выдает лицу (лицам), обязанному (обязанным) устранить выявленное правонарушение, предписание о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

Антимонопольный орган обязан предпринять все зависящие от него действия, направленные на пресечение дальнейшего распространения ненадлежащей рекламы (пускай и в незначительно измененном виде, но содержащей тот же типовой объект рекламирования), в целях обеспечения реализации права потребителей на получение добросовестной и достоверной рекламы, предупреждения нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, что обосновано статьями 1, 33, 36 Закона о рекламе.

Согласно пункту 47 Правил при добровольном устранении лицом (лицами) совершенного нарушения антимонопольный орган вправе не выдавать предписание о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе. В этом случае основания нецелесообразности выдачи предписания излагаются в мотивировочной части решения по делу.

Комиссией принято решение предписание о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе ООО СЗ «Абсолют Капитал», так как представлены доказательства

прекращения распространения данной рекламы (вх. № 21588 от 16.11.2020, электронная почта).

Резолютивная часть решения оглашена на заседании Комиссии Башкортостанского УФАС России 16.11.2020 года.

Руководствуясь частью 2 пункта 1 статьи 33, частью 1 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с п.п. 37-42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать рекламу на транспортном средстве марки ГАЗ 270500 с государственным регистрационным номером А311АХ 102 регион, следующего содержания: «Новый жилой дом на ул. Линейная. Количество квартир ограничено. Старт продаж. Отдел продаж 8-927-340-03-72, 8 (347) 266-38-48. Успеи купить во выгодной цене! Ипотека без первого взноса!», ненадлежащей, поскольку она нарушает требования части 7 статьи 5, части 6 и 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе».

2. В соответствии с пунктом 47 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, в связи с тем, что на момент вынесения решения были представлены доказательства устранения правонарушения, предписание о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе - не выдавать.

3. Не передавать материалы дела уполномоченному должностному лицу Башкортостанского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, так как материал проверки об административном правонарушении поступил от прокуратуры Кушнаренковского района.

Решение изготовлено в полном объеме 17.11.2020 года.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Вместо председателя комиссии

Члены Комиссии

<...>

<...>

<...>