

РЕШЕНИЕ № 112-15/ов-т

о признании жалобы необоснованной

11 декабря 2015 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;
2. – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии,

в присутствии:

1. представителя Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования «Город Саратов»
(доверенность № 02-61-02/1 от 12.10.2015);
2. представителя Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования «Город Саратов»
(доверенность № 02-61-05-02/1439 от 09.11.2015);

рассмотрела жалобу на действия организатора торгов – Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования «Город Саратов» при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Саратов, ул. Валовая, д. 12; г. Саратов, ул. Блинова, д. 35, руководствуясь ст. 18.1, п. 3¹ ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ "О защите конкуренции" (далее – Закон о защите конкуренции), Комиссия

УСТАНОВИЛА:

02.12.2015 в Саратовское УФАС России подана жалоба (далее по тексту – заявитель) на действия организатора торгов – Комитета по жилищно-

коммунальному хозяйству администрации муниципального образования «Город Саратов» (далее по тексту – организатор торгов) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Саратов, ул. Валовая, д. 12; г. Саратов, ул. Блинова, д. 35 (далее по тексту – Конкурс).

Из жалобы заявителя следует, что Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования «Город Саратов» при организации и проведении Конкурса нарушил действующее законодательство в части определения победителя Конкурса.

По мнению заявителя, нормативно-правовыми актами не предусмотрены дополнительные привилегии участнику конкурса, обратившемуся с заявкой ранее других участников, лишение участника, своевременно подавшего заявку и допущенного к участию в конкурсе, возможности сделать предложение большей стоимости дополнительных работ, чем сделал участник, подавший заявку раньше, а также не предусмотрено право определения организатором торгов предельного размера стоимости дополнительных работ и услуг, которые могут предложить участники конкурса.

Изучив представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

19.10.2015 извещения о проведении торгов № 191015/4130743/02 и № 191015/4130743/03 были опубликованы организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт).

Предметом конкурса, согласно извещению № 191015/4130743/02, является право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Валовая, д. 12.

Предметом конкурса, согласно извещению № 191015/4130743/03, является право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Блинова, д. 35.

Дата начала подачи заявок на участие в конкурсах – 19.10.2015, с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут, с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, дата окончания подачи заявок – 20.11.2015.

Согласно п.п. 4(1) п. 41 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 75 от 06.02.2006 (далее – Правила), организатор торгов утверждает и самостоятельно определяет в конкурсной документации расчетную стоимость дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса.

В соответствии с приложением № 8 конкурсной документации для проведения открытого конкурса по извещению № 191015/4130743/02 по отбору управляющей

организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саратов, ул. Валовая, д. 12, стоимость дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества составляет 288 651,54 руб.

В соответствии с приложением № 8 конкурсной документации для проведения открытого конкурса по извещению № 191015/4130743/03 по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саратов, ул. Блинова, д. 35, стоимость дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества составляет 1 976 993, 93 руб.

В соответствии с Протоколом № 461Р/15 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 30.11.2015, и были признаны участниками Конкурса по извещению № 191015/4130743/02.

В соответствии с Протоколом № 460Р/15 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 30.11.2015, и были признаны участниками Конкурса по извещению № 191015/4130743/03.

Согласно п. 75 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 75 от 06.02.2006 (далее – Правила), конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт помещения.

В соответствии с п. 76 Правил, участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 4(1) пункта 41 настоящих Правил.

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

Согласно п. 81 Правил, в случае если после троекратного объявления в соответствии с пунктом 75 настоящих Правил размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и наименования участника конкурса (для юридического лица), фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) ни один из участников конкурса не представил предложения по стоимости дополнительных работ и услуг, такой участник конкурса признается победителем конкурса.

В соответствии с Протоколом № 40К/15 конкурса по извещению № 191015/4130743/02 по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, победителем конкурса признан участник конкурса

Предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса - 288 651,54 руб. Участник конкурса, сделавший предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг в соответствии со стоимостью дополнительных работ и услуг, указанной в конкурсной документации, отсутствует.

В соответствии с Протоколом № 41К/15 конкурса по извещению № 191015/4130743/03 по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, победителем конкурса признан участник конкурса Предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса - 1 976 993, 93 руб. Участник конкурса, сделавший предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг в соответствии со стоимостью дополнительных работ и услуг, указанной в конкурсной документации, отсутствует.

Согласно аудиозаписи, представленной организатором конкурса, Конкурс по извещению № 191015/4130743/02 начался с объявления конкурсной комиссией, подавшего заявку к организатору торгов первым, а также размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. Далее представитель сделал предложение по общей стоимости дополнительных работ и услуг в размере 288 651,54 руб.

Конкурс по извещению № 191015/4130743/03, согласно аудиозаписи, начался с объявления конкурсной комиссией, подавшего заявку к организатору торгов первым, а также размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. Далее представитель сделал предложение по общей стоимости дополнительных работ и услуг в размере 1 976 993, 93 руб.

.... в конкурсе по извещению № 191015/4130743/02 и в конкурсе по извещению № 191015/4130743/03 представило предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг, превышающие стоимость дополнительных работ и услуг, указанных в конкурсной документации, 400 194, 60 руб. и 3 851 293, 93 руб. соответственно.

После трехкратного объявления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и наименования участника Конкурса, ... было признано победителем Конкурса по извещению № 191015/4130743/02, а было признано победителем Конкурса по извещению № 191015/4130743/03.

Таким образом, признание победителем Конкурса по извещению № 191015/4130743/02, а также признание победителем Конкурса по извещению № 191015/4130743/03, не нарушает нормы действующего законодательства. Стоимость дополнительных работ и услуг в размере 288 651,54 руб., предложенная в Конкурсе по извещению № 191015/4130743/02, а также стоимость дополнительных работ и услуг в размере 1 976 993, 93 руб., предложенная в Конкурсе по извещению № 191015/4130743/03, являются наибольшими, так как они равны стоимости работ и услуг, указанной в приложениях № 8 конкурсной документации.

При таких обстоятельствах, довод заявителя о нарушении действующего законодательства в части определения победителя Конкурсов по извещению № 191015/4130743/02 и № 191015/4130743/03, является необоснованным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ... на действия организатора торгов – Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования «Город Саратов» при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Саратов, ул. Валовая, д. 12; г. Саратов, ул. Блинова, д. 35, необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии: