

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 062/10/18.1-12/2022

28 января 2022 года г. Рязань

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе: председателя Комиссии В.М.А., членов Комиссии: Д.К.А., Ч.М.Н.

При участии представителей:

ООО «ГСМ-РЕЗЕРВ» <...>;

Управления земельных ресурсов и имущественных отношений – <<...>;

МКУ города Рязани «МЦТ» - <...>,

рассмотрев жалобу ООО «ГСМ-РЕЗЕРВ» на действия Организатора аукциона – Администрации города Рязани в лице управления земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 62:29:0130002:3381 (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 171121/11123202/01),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области 10.01.2022 поступила жалоба ООО «ГСМ-РЕЗЕРВ» на действия Организатора аукциона – Администрации города Рязани в лице управления земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 62:29:0130002:3381 (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 171121/11123202/01).

По мнению заявителя, нарушение выразилось в несоблюдении организатором аукциона (аукционной комиссией) п. 4 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, а именно несоответствие вида использования заявленного лота № 1 фактическому состоянию земельного участка.

В частности, заявитель указывает, что 24.12.2021 проведен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 62:29:0130002:3381, местоположение которого установлено относительно ориентира: г. Рязань, р-н Южный Промузел.

Аукцион проводился в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании постановления администрации города Рязани от 01.11.2021 № 4691 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 62:29:0130002:3381, местоположение которого установлено относительно ориентира: г. Рязань, р-н Южный Промузел».

Извещение № 15/2021 АЗ о проведении аукциона на право заключения договора

аренды земельного участка с кадастровым номером 62:29:0130002:3381, местоположение которого установлено относительно ориентира: г. Рязань, р-н Южный Промузел размещено на сайте torgi.gov.ru 17.11.2021.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: склады.

Дата и время начала приема заявок – 18.11.2021 года в 09 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема заявок – 20.12.2021 года в 10 часов 00 минут.

Согласно сведениям Протокола № 1-15/2021 АЗ рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка от 22.12.2021 заявка Комарова О.А., поданная 20.12.2021 г., в 9 ч. 13 мин. допущена, и под регистрационным номером № 5 Комаров О.А. признан участником аукциона.

Заявитель считает, что в соответствии с ч. 4 ст. 39.12 ЗК РФ, «прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности».

Таким образом, по мнению заявителя, дата окончания приема заявок на право участия в аукционе и дата проведения аукциона, указанные в извещении № 15/2021 АЗ, установлен без соблюдения требований указанной нормы Земельного кодекса РФ, регламентирующего порядок проведения аукциона.

В соответствии с ч. 6 ст. 39.12 ЗК РФ, «заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления».

Соответственно, как отмечает заявитель, допуск аукционной комиссией организатора аукциона заявки Комарова О.А. за пределами срока окончания подачи заявки до дня проведения аукциона, на основании ч. 4 ст. 39.12 ЗК РФ, не соответствует требованиям действующего законодательства, нарушает права и интересы заявителя, а также иных лиц, участвовавших в проведении аукциона; нарушает принцип добросовестной конкуренции при участии в открытом аукционе.

Данный довод заявителя Комиссия считает несостоятельным на основании следующего.

Исчисление срока, установленного п. 4 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ в рассматриваемом случае начинается с 20.12.2021, прием документов прекращается ровно за 4 (четыре) календарных дня до даты проведения аукциона, т.е. менее чем пять дней до дня проведения аукциона, что не противоречит установленным законом требованиям.

Исходя из вышеизложенного, довод жалобы о нарушениях в действиях Организатора торгов по установлению даты окончания приема заявок является необоснованным.

Второй довод Заявителя, что при осмотре земельного участка, выставленного в качестве Лота № 1, выявлено, что указанный земельный участок фактически

используется как место несанкционированного размещения отходов, что не соответствует заявленным характеристикам земельного участка как предмета проведения аукциона, Комиссия также считает не обоснованным.

Пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ установлен перечень оснований, препятствующих определению земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в качестве предмета аукциона.

Оснований, перечисленных в данном пункте, при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 62:29:0130002:3381 Комиссией не выявлено.

Согласно части 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по результатам рассмотрения жалобы комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Рязанского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «ГСМ-РЕЗЕРВ» на действия Организатора аукциона – Администрации города Рязани в лице управления земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 62:29:0130002:3381 (номер извещения на сайте forgi.gov.ru 171121/11123202/01) необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

<...>