

## РЕШЕНИЕ

по делу № 027/10/18.1-469/2022

Резолютивная часть решения оглашена 20 апреля 2022 года.

В полном объеме решение изготовлено 21 апреля 2022 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства (далее – Комиссия), в составе

Председатель Комиссии: начальник отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;

Члены Комиссии: главный специалист-эксперт отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;  
главный специалист-эксперт отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;

в присутствии:

- от заявителя: ИП Лехан Л.В., представитель ИП Лехан Л.В. (по доверенности от 30.03.2022 № 27АА 1864937);

- от организатора торгов: представители Управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска (по доверенностям),

рассмотрев жалобу индивидуального предпринимателя Лехан Л.В. (вх. № 4/5078 от 11.04.2022) на действия Управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска (далее – Управление) – организатора торгов на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» (извещение от 28.01.2022) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.04.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции»),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступила жалоба индивидуального предпринимателя Лехан Л.В. (вх. № 4/5078 от 11.04.2022) на действия Управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска (далее – Управление) – организатора торгов на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» (извещение от 28.01.2022).

Доводы жалобы сводятся к следующему:

1. Оценка заявки ИП Лехан Л.В. и подсчет баллов проведены с нарушением требований, установленных постановлением администрации г. Хабаровска от 16.12.2015 № 4317.

2. На конкурс выставлены не все места размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск», заявленные в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Хабаровск», утвержденной Постановлением Администрации города Хабаровска от 21.12.2020 № 4225 (далее – Схема размещения).

3. Нарушена процедура проведения конкурса, а именно: участники конкурса не оповещены о дате заседания комиссии, организатор конкурса не указал место, дату и время очередного заседания конкурсной комиссии, не разместил извещение на официальном сайте и в газете за 30 дней до даты проведения конкурса.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции.

Рассмотрев представленные Заявителем, Организатором торгов документы, а также выслушав пояснения представителей сторон, Комиссия Хабаровского УФАС установила следующее.

28 января 2022 года на официальном сайте Управления опубликовано извещение о проведении открытого конкурса на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района

городского округа «Город Хабаровск».

Начало приема заявок 31 января 2022 года с 09:00 до 16:00, окончание приема заявок 21 февраля 2022 года до 16:00. Дата проведения конкурса 17 марта 2022 года с 14:30.

Обжалуемый предмет конкурса – места размещения (адресный ориентир) нестационарного торгового объекта с соответствии со Схемой размещения – 50 лотков по 6 м<sup>2</sup> по ул. Краснореченская, в районе ост. «Химфармзавод» (нечетная сторона), размер платежа (может быть увеличен по инициативе участников конкурса) – 1244, 08 рублей за каждый.

Конкурс проводился в порядке, определенным Постановлением Администрации города Хабаровска от 16.12.2015 № 4317 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Хабаровск» (далее – Порядок).

*1. В части довода жалобы, что баллы посчитаны с нарушением Порядка.*

Решением Комиссии Хабаровского УФАС России от 01.04.2022 по делу № 027/10/18.1.- 363/2022 организатор торгов – Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска признан нарушившим требования части 9.4.3 Порядка, а именно: конкурсной комиссией подсчет баллов произведен с нарушением требований части 9.4.3 Порядка, для чего в пятидневный срок с момента получения предписания надлежало:

- отменить протокол заседания комиссии по проведению конкурса на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» от 17 марта 2022 года № 3р;

- рассмотреть и оценить конкурсные заявки участников открытого конкурса с учетом замечаний Хабаровского УФАС России.

В соответствии с протоколом заседания комиссии по проведению конкурса на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории

Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» от 06 апреля 2022 года № 7р победителем признан ООО «Терминал» (50 торговых мест), набравший наибольшее количество баллов - 36.

Информация, содержащаяся в конкурсной заявке ИП Лехан Л.В., и ее оценка конкурсной комиссией показал следующее.

Заявка ИП. Лехан Л.В. содержит предложение об установке типовой конструкции (1 балл), содержит предложения в части благоустройства прилегающей территории цветочными клумбами и газонами (2 балла), не содержит информации о наличии специального торгового образования у продавцов (0 баллов) и о наличии благоприятных условий работы (0 баллов). В отношении ИП Лехан Л.В. присутствуют замечания за предыдущие периоды работы на нестационарном торговом объекте (0 баллов).

На заседании присутствовало 6 членов конкурсной комиссии.

Количество баллов -18.

В процессе рассмотрения дела в Хабаровском УФАС России ИП Лехан Л.В. пояснил, что:

- по критерию «Внешний вид нестационарного торгового объекта» необходимо выставить три балла, так как у него внешний вид объекта стилизованный;
- по критерию «Благоустройство прилегающей территории» необходимо поставить три балла, так как им заявлено: организация парковочной зоны, туалетной комнаты, емкостей под воду (для полива), обустройства поста охраны, приобретение приборов пожаротушения, освещения, видеонаблюдения, оснащение информационными стендами, вывесками, установка цветников и оформление газонов;
- по критерию «Опыт работы в торговле» необходимо выставить три балла, так как в части «благоприятные условия работы (охрана труда)» им заявлено, что оборудование торговых точек будет отвечать нормам и требованиям безопасности, наличие приборов пожаротушения, охрана, уборка, будут созданы санитарно - бытовые условия, освещение.

Комиссия Хабаровского УФАС России установила, что в Порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории

городского округа «Город Хабаровск» отсутствует расшифровка понятий, что может быть отнесено к дополнительному благоустройству и благоприятным условиям труда (охране труда).

Таким образом, Комиссии по проведению конкурса на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли необходимо оценивать предложения участников конкурса в соответствии требованиями действующего законодательства.

*2. В части довода жалобы, что Управлением на конкурс выставлены не все места размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск», заявленные в Схеме размещения.*

Ни Положением, ни иными нормативными правовыми актами, не установлена обязанность Организатора торгов проводить торги на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли, выставляя на конкурс все нестационарные торговые объекты, включенные в Схему размещения.

Схема размещения определяет лишь вид торгового объекта, место его размещения и целевое назначение. Проведение конкурсов на те или иные места размещения осуществляется по усмотрению органов местного самоуправления.

Данный довод Комиссия считает необоснованным.

*3. В части довода жалобы о нарушении процедуры проведения конкурса, а именно: участники конкурса не оповещены о дате заседания комиссии, организатор конкурса не указал место, дату и время очередного заседания конкурсной комиссии, не разместил извещение на официальном сайте и в газете за 30 дней до даты проведения конкурса.*

В соответствии с решением Комиссии Хабаровского УФАС России от 01.04.2022 по делу № 027/10/18.1.- 363/2022 организатору торгов предписано провести не новую процедуру конкурса, а рассмотреть и оценить конкурсные заявки участников с учетом замечаний Хабаровского УФАС России. В связи с чем размещать и опубликовать

извещение не требовалось. Кроме того, порядком не установлено оповещения лиц о заседании конкурсной комиссии.

Данный довод Комиссия считает необоснованным.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Хабаровского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу индивидуального предпринимателя Лехан Л.В. (вх. № 4/5078 от 11.04.2022) на действия Управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска – организатора торгов на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» (извещение от 28.01.2022), обоснованной.
2. Признать организатора торгов – Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска нарушившим требования части 9.4.3 Порядка.
3. Выдать организатору торгов – Управлению торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

## **РЕШЕНИЕ**

**по делу № 027/10/18.1-469/2022**

Резолютивная часть решения оглашена 20 апреля 2022 года.

В полном объеме решение изготовлено 21 апреля 2022 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства (далее – Комиссия), в составе

Председатель Комиссии: начальник отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;

Члены Комиссии: главный специалист-эксперт отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;  
главный специалист-эксперт отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;

в присутствии:

- от заявителя: ИП Лехан Л.В., представитель ИП Лехан Л.В. (по

доверенности от 30.03.2022 № 27АА 1864937);

- от организатора торгов: представители Управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска (по доверенностям),

рассмотрев жалобу индивидуального предпринимателя Лехан Л.В. (вх. № 4/5078 от 11.04.2022) на действия Управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска (далее – Управление) – организатора торгов на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» (извещение от 28.01.2022) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.04.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции»),

#### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступила жалоба индивидуального предпринимателя Лехан Л.В. (вх. № 4/5078 от 11.04.2022) на действия Управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска (далее – Управление) – организатора торгов на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» (извещение от 28.01.2022).

Доводы жалобы сводятся к следующему:

1. Оценка заявки ИП Лехан Л.В. и подсчет баллов проведены с нарушением требований, установленных постановлением администрации г. Хабаровска от 16.12.2015 № 4317.

2. На конкурс выставлены не все места размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск», заявленные в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Хабаровск», утвержденной Постановлением Администрации города Хабаровска от 21.12.2020 № 4225 (далее – Схема размещения).

3. Нарушена процедура проведения конкурса, а именно: участники конкурса не оповещены о дате заседания комиссии, организатор конкурса не указал место, дату и время очередного заседания конкурсной комиссии, не разместил извещение на официальном сайте и в газете за 30 дней до даты проведения конкурса.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции.

Рассмотрев представленные Заявителем, Организатором торгов документы, а также выслушав пояснения представителей сторон, Комиссия Хабаровского УФАС установила следующее.

28 января 2022 года на официальном сайте Управления опубликовано извещение о проведении открытого конкурса на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск».

Начало приема заявок 31 января 2022 года с 09:00 до 16:00, окончание приема заявок 21 февраля 2022 года до 16:00. Дата проведения конкурса 17 марта 2022 года с 14:30.

Обжалуемый предмет конкурса – места размещения (адресный ориентир) нестационарного торгового объекта с соответствии со Схемой размещения – 50 лотков по 6 м<sup>2</sup> по ул. Краснореченская, в районе ост. «Химфармзавод» (нечетная сторона), размер платежа (может быть увеличен по инициативе участников конкурса) – 1244, 08 рублей за каждый.

Конкурс проводился в порядке, определенным Постановлением Администрации города Хабаровска от 16.12.2015 № 4317 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Хабаровск» (далее – Порядок).

*1. В части довода жалобы, что баллы посчитаны с нарушением Порядка.*

Решением Комиссии Хабаровского УФАС России от 01.04.2022 по делу № 027/10/18.1.- 363/2022 организатор торгов – Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска признан нарушившим требования части 9.4.3 Порядка, а именно:

конкурсной комиссией подсчет баллов произведен с нарушением требований части 9.4.3 Порядка, для чего в пятидневный срок с момента получения предписания надлежало:

- отменить протокол заседания комиссии по проведению конкурса на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» от 17 марта 2022 года № 3р;

- рассмотреть и оценить конкурсные заявки участников открытого конкурса с учетом замечаний Хабаровского УФАС России.

В соответствии с протоколом заседания комиссии по проведению конкурса на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» от 06 апреля 2022 года № 7р победителем признан ООО «Терминал» (50 торговых мест), набравший наибольшее количество баллов - 36.

Информация, содержащаяся в конкурсной заявке ИП Лехан Л.В., и ее оценка конкурсной комиссией показал следующее.

Заявка ИП. Лехан Л.В. содержит предложение об установке типовой конструкции (1 балл), содержит предложения в части благоустройства прилегающей территории цветочными клумбами и газонами (2 балла), не содержит информации о наличии специального торгового образования у продавцов (0 баллов) и о наличии благоприятных условий работы (0 баллов). В отношении ИП Лехан Л.В. присутствуют замечания за предыдущие периоды работы на нестационарном торговом объекте (0 баллов).

На заседании присутствовало 6 членов конкурсной комиссии.

Количество баллов -18.

В процессе рассмотрения дела в Хабаровском УФАС России ИП Лехан Л.В. пояснил, что:

- по критерию «Внешний вид нестационарного торгового объекта»

необходимо выставить три балла, так как у него внешний вид объекта стилизованный;

- по критерию «Благоустройство прилегающей территории» необходимо поставить три балла, так как им заявлено: организация парковочной зоны, туалетной комнаты, емкостей под воду (для полива), обустройства поста охраны, приобретение приборов пожаротушения, освещения, видеонаблюдения, оснащение информационными стендами, вывесками, установка цветников и оформление газонов;

- по критерию «Опыт работы в торговле» необходимо выставить три балла, так как в части «благоприятные условия работы (охрана труда)» им заявлено, что оборудование торговых точек будет отвечать нормам и требованиям безопасности, наличие приборов пожаротушения, охрана, уборка, будут созданы санитарно - бытовые условия, освещение.

Комиссия Хабаровского УФАС России установила, что в Порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Хабаровск» отсутствует расшифровка понятий, что может быть отнесено к дополнительному благоустройству и благоприятным условиям труда (охране труда).

Таким образом, Комиссии по проведению конкурса на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли необходимо оценивать предложения участников конкурса в соответствии требованиями действующего законодательства.

*2. В части довода жалобы, что Управлением на конкурс выставлены не все места размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск», заявленные в Схеме размещения.*

Ни Положением, ни иными нормативными правовыми актами, не установлена обязанность Организатора торгов проводить торги на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли, выставляя на конкурс все нестационарные торговые объекты, включенные в Схему размещения.

Схема размещения определяет лишь вид торгового объекта, место его размещения и целевое назначение. Проведение конкурсов на те или

иные места размещения осуществляется по усмотрению органов местного самоуправления.

Данный довод Комиссия считает необоснованным.

*3. В части довода жалобы о нарушении процедуры проведения конкурса, а именно: участники конкурса не оповещены о дате заседания комиссии, организатор конкурса не указал место, дату и время очередного заседания конкурсной комиссии, не разместил извещение на официальном сайте и в газете за 30 дней до даты проведения конкурса.*

В соответствии с решением Комиссии Хабаровского УФАС России от 01.04.2022 по делу № 027/10/18.1.- 363/2022 организатору торгов предписано провести не новую процедуру конкурса, а рассмотреть и оценить конкурсные заявки участников с учетом замечаний Хабаровского УФАС России. В связи с чем размещать и опубликовать извещение не требовалось. Кроме того, порядком не установлено оповещения лиц о заседании конкурсной комиссии.

Данный довод Комиссия считает необоснованным.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Хабаровского УФАС России,

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу индивидуального предпринимателя Лехан Л.В. (вх. № 4/5078 от 11.04.2022) на действия Управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска – организатора торгов на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» (извещение от 28.01.2022), обоснованной.

2. Признать организатора торгов – Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска нарушившим требования части 9.4.3 Порядка.

3. Выдать организатору торгов – Управлению торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

## **РЕШЕНИЕ**

**по делу № 027/10/18.1-469/2022**

Резолютивная часть решения оглашена 20 апреля 2022 года.

В полном объеме решение изготовлено 21 апреля 2022 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства (далее – Комиссия), в составе

Председатель Комиссии: начальник отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;

Члены Комиссии: главный специалист-эксперт отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;

главный специалист-эксперт отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;

в присутствии:

- от заявителя: ИП Лехан Л.В., представитель ИП Лехан Л.В. (по доверенности от 30.03.2022 № 27АА 1864937);

- от организатора торгов: представители Управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска (по доверенностям),

рассмотрев жалобу индивидуального предпринимателя Лехан Л.В. (вх. № 4/5078 от 11.04.2022) на действия Управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска (далее – Управление) – организатора торгов на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» (извещение от 28.01.2022) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.04.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции»),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступила жалоба индивидуального предпринимателя Лехан Л.В. (вх. № 4/5078 от 11.04.2022) на действия Управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска (далее – Управление) – организатора торгов на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта

для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» (извещение от 28.01.2022).

Доводы жалобы сводятся к следующему:

1. Оценка заявки ИП Лехан Л.В. и подсчет баллов проведены с нарушением требований, установленных постановлением администрации г. Хабаровска от 16.12.2015 № 4317.

2. На конкурс выставлены не все места размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск», заявленные в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Хабаровск», утвержденной Постановлением Администрации города Хабаровска от 21.12.2020 № 4225 (далее – Схема размещения).

3. Нарушена процедура проведения конкурса, а именно: участники конкурса не оповещены о дате заседания комиссии, организатор конкурса не указал место, дату и время очередного заседания конкурсной комиссии, не разместил извещение на официальном сайте и в газете за 30 дней до даты проведения конкурса.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции.

Рассмотрев представленные Заявителем, Организатором торгов документы, а также выслушав пояснения представителей сторон, Комиссия Хабаровского УФАС установила следующее.

28 января 2022 года на официальном сайте Управления опубликовано извещение о проведении открытого конкурса на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск».

Начало приема заявок 31 января 2022 года с 09:00 до 16:00, окончание приема заявок 21 февраля 2022 года до 16:00. Дата проведения конкурса 17 марта 2022 года с 14:30.

Обжалуемый предмет конкурса – места размещения (адресный ориентир) нестационарного торгового объекта с соответствия со

Схемой размещения – 50 лотков по 6 м<sup>2</sup> по ул. Краснореченская, в районе ост. «Химфармзавод» (нечетная сторона), размер платежа (может быть увеличен по инициативе участников конкурса) – 1244, 08 рублей за каждый.

Конкурс проводился в порядке, определенным Постановлением Администрации города Хабаровска от 16.12.2015 № 4317 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Хабаровск» (далее – Порядок).

*1. В части довода жалобы, что баллы посчитаны с нарушением Порядка.*

Решением Комиссии Хабаровского УФАС России от 01.04.2022 по делу № 027/10/18.1.- 363/2022 организатор торгов – Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска признан нарушившим требования части 9.4.3 Порядка, а именно: конкурсной комиссией подсчет баллов произведен с нарушением требований части 9.4.3 Порядка, для чего в пятидневный срок с момента получения предписания надлежало:

- отменить протокол заседания комиссии по проведению конкурса на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» от 17 марта 2022 года № 3р;

- рассмотреть и оценить конкурсные заявки участников открытого конкурса с учетом замечаний Хабаровского УФАС России.

В соответствии с протоколом заседания комиссии по проведению конкурса на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» от 06 апреля 2022 года № 7р победителем признан ООО «Терминал» (50 торговых мест), набравший наибольшее количество баллов - 36.

Информация, содержащаяся в конкурсной заявке ИП Лехан Л.В., и ее оценка конкурсной комиссией показал следующее.

Заявка ИП. Лехан Л.В. содержит предложение об установке типовой конструкции (1 балл), содержит предложения в части благоустройства прилегающей территории цветочными клумбами и газонами (2 балла), не содержит информации о наличии специального торгового образования у продавцов (0 баллов) и о наличии благоприятных условий работы (0 баллов). В отношении ИП Лехан Л.В. присутствуют замечания за предыдущие периоды работы на нестационарном торговом объекте (0 баллов).

На заседании присутствовало 6 членов конкурсной комиссии.

Количество баллов -18.

В процессе рассмотрения дела в Хабаровском УФАС России ИП Лехан Л.В. пояснил, что:

- по критерию «Внешний вид нестационарного торгового объекта» необходимо выставить три балла, так как у него внешний вид объекта стилизованный;
- по критерию «Благоустройство прилегающей территории» необходимо поставить три балла, так как им заявлено: организация парковочной зоны, туалетной комнаты, емкостей под воду (для полива), обустройства поста охраны, приобретение приборов пожаротушения, освещения, видеонаблюдения, оснащение информационными стендами, вывесками, установка цветников и оформление газонов;
- по критерию «Опыт работы в торговле» необходимо выставить три балла, так как в части «благоприятные условия работы (охрана труда)» им заявлено, что оборудование торговых точек будет отвечать нормам и требованиям безопасности, наличие приборов пожаротушения, охрана, уборка, будут созданы санитарно - бытовые условия, освещение.

Комиссия Хабаровского УФАС России установила, что в Порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Хабаровск» отсутствует расшифровка понятий, что может быть отнесено к дополнительному благоустройству и благоприятным условиям труда (охране труда).

Таким образом, Комиссии по проведению конкурса на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли необходимо оценивать предложения участников конкурса в соответствии требованиями

действующего законодательства.

*2. В части довода жалобы, что Управлением на конкурс выставлены не все места размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск», заявленные в Схеме размещения.*

Ни Положением, ни иными нормативными правовыми актами, не установлена обязанность Организатора торгов проводить торги на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли, выставляя на конкурс все нестационарные торговые объекты, включенные в Схему размещения.

Схема размещения определяет лишь вид торгового объекта, место его размещения и целевое назначение. Проведение конкурсов на те или иные места размещения осуществляется по усмотрению органов местного самоуправления.

Данный довод Комиссия считает необоснованным.

*3. В части довода жалобы о нарушении процедуры проведения конкурса, а именно: участники конкурса не оповещены о дате заседания комиссии, организатор конкурса не указал место, дату и время очередного заседания конкурсной комиссии, не разместил извещение на официальном сайте и в газете за 30 дней до даты проведения конкурса.*

В соответствии с решением Комиссии Хабаровского УФАС России от 01.04.2022 по делу № 027/10/18.1.- 363/2022 организатору торгов предписано провести не новую процедуру конкурса, а рассмотреть и оценить конкурсные заявки участников с учетом замечаний Хабаровского УФАС России. В связи с чем размещать и опубликовать извещение не требовалось. Кроме того, порядком не установлено оповещения лиц о заседании конкурсной комиссии.

Данный довод Комиссия считает необоснованным.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу индивидуального предпринимателя Лехан Л.В. (вх. № 4/5078 от 11.04.2022) на действия Управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска – организатора торгов на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» (извещение от 28.01.2022), обоснованной.
2. Признать организатора торгов – Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска нарушившим требования части 9.4.3 Порядка.
3. Выдать организатору торгов – Управлению торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

## РЕШЕНИЕ

по делу № 027/10/18.1-469/2022

Резолютивная часть решения оглашена 20 апреля 2022 года.

В полном объеме решение изготовлено 21 апреля 2022 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства (далее – Комиссия), в составе

Председатель Комиссии: начальник отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;

Члены Комиссии: главный специалист-эксперт отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;  
главный специалист-эксперт отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;

в присутствии:

- от заявителя: ИП Лехан Л.В., представитель ИП Лехан Л.В. (по доверенности от 30.03.2022 № 27АА 1864937);

- от организатора торгов: представители Управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска (по доверенностям),

рассмотрев жалобу индивидуального предпринимателя Лехан Л.В. (вх. № 4/5078 от 11.04.2022) на действия Управления торговли, питания и

бытового обслуживания администрации г. Хабаровска (далее – Управление) – организатора торгов на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» (извещение от 28.01.2022) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.04.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции»),

#### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступила жалоба индивидуального предпринимателя Лехан Л.В. (вх. № 4/5078 от 11.04.2022) на действия Управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска (далее – Управление) – организатора торгов на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» (извещение от 28.01.2022).

Доводы жалобы сводятся к следующему:

1. Оценка заявки ИП Лехан Л.В. и подсчет баллов проведены с нарушением требований, установленных постановлением администрации г. Хабаровска от 16.12.2015 № 4317.

2. На конкурс выставлены не все места размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск», заявленные в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Хабаровск», утвержденной Постановлением Администрации города Хабаровска от 21.12.2020 № 4225 (далее – Схема размещения).

3. Нарушена процедура проведения конкурса, а именно: участники конкурса не оповещены о дате заседания комиссии, организатор конкурса не указал место, дату и время очередного заседания конкурсной комиссии, не разместил извещение на официальном сайте и в газете за 30 дней до даты проведения конкурса.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции.

Рассмотрев представленные Заявителем, Организатором торгов документы, а также выслушав пояснения представителей сторон, Комиссия Хабаровского УФАС установила следующее.

28 января 2022 года на официальном сайте Управления опубликовано извещение о проведении открытого конкурса на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск».

Начало приема заявок 31 января 2022 года с 09:00 до 16:00, окончание приема заявок 21 февраля 2022 года до 16:00. Дата проведения конкурса 17 марта 2022 года с 14:30.

Обжалуемый предмет конкурса – места размещения (адресный ориентир) нестационарного торгового объекта с соответствии со Схемой размещения – 50 лотков по 6 м<sup>2</sup> по ул. Краснореченская, в районе ост. «Химфармзавод» (нечетная сторона), размер платежа (может быть увеличен по инициативе участников конкурса) – 1244, 08 рублей за каждый.

Конкурс проводился в порядке, определенным Постановлением Администрации города Хабаровска от 16.12.2015 № 4317 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Хабаровск» (далее – Порядок).

*1. В части довода жалобы, что баллы посчитаны с нарушением Порядка.*

Решением Комиссии Хабаровского УФАС России от 01.04.2022 по делу № 027/10/18.1.- 363/2022 организатор торгов – Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска признан нарушившим требования части 9.4.3 Порядка, а именно: конкурсной комиссией подсчет баллов произведен с нарушением требований части 9.4.3 Порядка, для чего в пятидневный срок с момента получения предписания надлежало:

- отменить протокол заседания комиссии по проведению конкурса на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального

района городского округа «Город Хабаровск» от 17 марта 2022 года № 3р;

- рассмотреть и оценить конкурсные заявки участников открытого конкурса с учетом замечаний Хабаровского УФАС России.

В соответствии с протоколом заседания комиссии по проведению конкурса на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» от 06 апреля 2022 года № 7р победителем признан ООО «Терминал» (50 торговых мест), набравший наибольшее количество баллов - 36.

Информация, содержащаяся в конкурсной заявке ИП Лехан Л.В., и ее оценка конкурсной комиссией показал следующее.

Заявка ИП. Лехан Л.В. содержит предложение об установке типовой конструкции (1 балл), содержит предложения в части благоустройства прилегающей территории цветочными клумбами и газонами (2 балла), не содержит информации о наличии специального торгового образования у продавцов (0 баллов) и о наличии благоприятных условий работы (0 баллов). В отношении ИП Лехан Л.В. присутствуют замечания за предыдущие периоды работы на нестационарном торговом объекте (0 баллов).

На заседании присутствовало 6 членов конкурсной комиссии.

Количество баллов -18.

В процессе рассмотрения дела в Хабаровском УФАС России ИП Лехан Л.В. пояснил, что:

- по критерию «Внешний вид нестационарного торгового объекта» необходимо выставить три балла, так как у него внешний вид объекта стилизованный;

- по критерию «Благоустройство прилегающей территории» необходимо поставить три балла, так как им заявлено: организация парковочной зоны, туалетной комнаты, емкостей под воду (для полива), обустройства поста охраны, приобретение приборов пожаротушения, освещения, видеонаблюдения, оснащение информационными стендами, вывесками,

установка цветников и оформление газонов;

- по критерию «Опыт работы в торговле» необходимо выставить три балла, так как в части «благоприятные условия работы (охрана труда)» им заявлено, что оборудование торговых точек будет отвечать нормам и требованиям безопасности, наличие приборов пожаротушения, охрана, уборка, будут созданы санитарно - бытовые условия, освещение.

Комиссия Хабаровского УФАС России установила, что в Порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Хабаровск» отсутствует расшифровка понятий, что может быть отнесено к дополнительному благоустройству и благоприятным условиям труда (охране труда).

Таким образом, Комиссии по проведению конкурса на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли необходимо оценивать предложения участников конкурса в соответствии требованиями действующего законодательства.

*2. В части довода жалобы, что Управлением на конкурс выставлены не все места размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск», заявленные в Схеме размещения.*

Ни Положением, ни иными нормативными правовыми актами, не установлена обязанность Организатора торгов проводить торги на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли, выставляя на конкурс все нестационарные торговые объекты, включенные в Схему размещения.

Схема размещения определяет лишь вид торгового объекта, место его размещения и целевое назначение. Проведение конкурсов на те или иные места размещения осуществляется по усмотрению органов местного самоуправления.

Данный довод Комиссия считает необоснованным.

*3. В части довода жалобы о нарушении процедуры проведения*

*конкурса, а именно: участники конкурса не оповещены о дате заседания комиссии, организатор конкурса не указал место, дату и время очередного заседания конкурсной комиссии, не разместил извещение на официальном сайте и в газете за 30 дней до даты проведения конкурса.*

В соответствии с решением Комиссии Хабаровского УФАС России от 01.04.2022 по делу № 027/10/18.1.- 363/2022 организатору торгов предписано провести не новую процедуру конкурса, а рассмотреть и оценить конкурсные заявки участников с учетом замечаний Хабаровского УФАС России. В связи с чем размещать и опубликовать извещение не требовалось. Кроме того, порядком не установлено оповещения лиц о заседании конкурсной комиссии.

Данный довод Комиссия считает необоснованным.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Хабаровского УФАС России,

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу индивидуального предпринимателя Лехан Л.В. (вх. № 4/5078 от 11.04.2022) на действия Управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска – организатора торгов на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» (извещение от 28.01.2022), обоснованной.

2. Признать организатора торгов – Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска нарушившим требования части 9.4.3 Порядка.

3. Выдать организатору торгов – Управлению торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

## **РЕШЕНИЕ**

**по делу № 027/10/18.1-469/2022**

Резолютивная часть решения оглашена 20 апреля 2022 года.

В полном объеме решение изготовлено 21 апреля 2022 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления мероприятий при реализации проекта по строительству объекта

капитального строительства (далее – Комиссия), в составе

Председатель Комиссии: начальник отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;

Члены Комиссии: главный специалист-эксперт отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;

главный специалист-эксперт отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;

в присутствии:

- от заявителя: ИП Лехан Л.В., представитель ИП Лехан Л.В. (по доверенности от 30.03.2022 № 27АА 1864937);

- от организатора торгов: представители Управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска (по доверенностям),

рассмотрев жалобу индивидуального предпринимателя Лехан Л.В. (вх. № 4/5078 от 11.04.2022) на действия Управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска (далее – Управление) – организатора торгов на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» (извещение от 28.01.2022) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.04.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции»),

#### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступила жалоба индивидуального предпринимателя Лехан Л.В. (вх. № 4/5078 от 11.04.2022) на действия Управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска (далее – Управление) – организатора торгов на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» (извещение от 28.01.2022).

Доводы жалобы сводятся к следующему:

1. Оценка заявки ИП Лехан Л.В. и подсчет баллов проведены с нарушением требований, установленных постановлением администрации г. Хабаровска от 16.12.2015 № 4317.

2. На конкурс выставлены не все места размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск», заявленные в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Хабаровск», утвержденной Постановлением Администрации города Хабаровска от 21.12.2020 № 4225 (далее – Схема размещения).

3. Нарушена процедура проведения конкурса, а именно: участники конкурса не оповещены о дате заседания комиссии, организатор конкурса не указал место, дату и время очередного заседания конкурсной комиссии, не разместил извещение на официальном сайте и в газете за 30 дней до даты проведения конкурса.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции.

Рассмотрев представленные Заявителем, Организатором торгов документы, а также выслушав пояснения представителей сторон, Комиссия Хабаровского УФАС установила следующее.

28 января 2022 года на официальном сайте Управления опубликовано извещение о проведении открытого конкурса на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск».

Начало приема заявок 31 января 2022 года с 09:00 до 16:00, окончание приема заявок 21 февраля 2022 года до 16:00. Дата проведения конкурса 17 марта 2022 года с 14:30.

Обжалуемый предмет конкурса – места размещения (адресный ориентир) нестационарного торгового объекта с соответствии со Схемой размещения – 50 лотков по 6 м<sup>2</sup> по ул. Краснореченская, в районе ост. «Химфармзавод» (нечетная сторона), размер платежа (может быть увеличен по инициативе участников конкурса) – 1244, 08 рублей за каждый.

Конкурс проводился в порядке, определенным Постановлением

Администрации города Хабаровска от 16.12.2015 № 4317 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Хабаровск» (далее – Порядок).

*1. В части довода жалобы, что баллы посчитаны с нарушением Порядка.*

Решением Комиссии Хабаровского УФАС России от 01.04.2022 по делу № 027/10/18.1.- 363/2022 организатор торгов – Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска признан нарушившим требования части 9.4.3 Порядка, а именно: конкурсной комиссией подсчет баллов произведен с нарушением требований части 9.4.3 Порядка, для чего в пятидневный срок с момента получения предписания надлежало:

- отменить протокол заседания комиссии по проведению конкурса на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» от 17 марта 2022 года № 3р;

- рассмотреть и оценить конкурсные заявки участников открытого конкурса с учетом замечаний Хабаровского УФАС России.

В соответствии с протоколом заседания комиссии по проведению конкурса на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» от 06 апреля 2022 года № 7р победителем признан ООО «Терминал» (50 торговых мест), набравший наибольшее количество баллов - 36.

Информация, содержащаяся в конкурсной заявке ИП Лехан Л.В., и ее оценка конкурсной комиссией показал следующее.

Заявка ИП. Лехан Л.В. содержит предложение об установке типовой конструкции (1 балл), содержит предложения в части благоустройства прилегающей территории цветочными клумбами и газонами (2 балла), не содержит информации о наличии специального торгового образования у продавцов (0 баллов) и о наличии благоприятных условий работы (0

баллов). В отношении ИП Лехан Л.В. присутствуют замечания за предыдущие периоды работы на нестационарном торговом объекте (0 баллов).

На заседании присутствовало 6 членов конкурсной комиссии.

Количество баллов -18.

В процессе рассмотрения дела в Хабаровском УФАС России ИП Лехан Л.В. пояснил, что:

- по критерию «Внешний вид нестационарного торгового объекта» необходимо выставить три балла, так как у него внешний вид объекта стилизованный;
- по критерию «Благоустройство прилегающей территории» необходимо поставить три балла, так как им заявлено: организация парковочной зоны, туалетной комнаты, емкостей под воду (для полива), обустройства поста охраны, приобретение приборов пожаротушения, освещения, видеонаблюдения, оснащение информационными стендами, вывесками, установка цветников и оформление газонов;
- по критерию «Опыт работы в торговле» необходимо выставить три балла, так как в части «благоприятные условия работы (охрана труда)» им заявлено, что оборудование торговых точек будет отвечать нормам и требованиям безопасности, наличие приборов пожаротушения, охрана, уборка, будут созданы санитарно - бытовые условия, освещение.

Комиссия Хабаровского УФАС России установила, что в Порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Хабаровск» отсутствует расшифровка понятий, что может быть отнесено к дополнительному благоустройству и благоприятным условиям труда (охране труда).

Таким образом, Комиссии по проведению конкурса на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли необходимо оценивать предложения участников конкурса в соответствии требованиями действующего законодательства.

*2. В части довода жалобы, что Управлением на конкурс выставлены не все места размещения нестационарного торгового объекта для организации*

*нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск», заявленные в Схеме размещения.*

Ни Положением, ни иными нормативными правовыми актами, не установлена обязанность Организатора торгов проводить торги на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли, выставляя на конкурс все нестационарные торговые объекты, включенные в Схему размещения.

Схема размещения определяет лишь вид торгового объекта, место его размещения и целевое назначение. Проведение конкурсов на те или иные места размещения осуществляется по усмотрению органов местного самоуправления.

Данный довод Комиссия считает необоснованным.

*3. В части довода жалобы о нарушении процедуры проведения конкурса, а именно: участники конкурса не оповещены о дате заседания комиссии, организатор конкурса не указал место, дату и время очередного заседания конкурсной комиссии, не разместил извещение на официальном сайте и в газете за 30 дней до даты проведения конкурса.*

В соответствии с решением Комиссии Хабаровского УФАС России от 01.04.2022 по делу № 027/10/18.1.- 363/2022 организатору торгов предписано провести не новую процедуру конкурса, а рассмотреть и оценить конкурсные заявки участников с учетом замечаний Хабаровского УФАС России. В связи с чем размещать и опубликовать извещение не требовалось. Кроме того, порядком не установлено оповещения лиц о заседании конкурсной комиссии.

Данный довод Комиссия считает необоснованным.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Хабаровского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу индивидуального предпринимателя Лехан Л.В. (вх. № 4/5078 от 11.04.2022) на действия Управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска – организатора торгов на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» (извещение от 28.01.2022), обоснованной.

2. Признать организатора торгов – Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска нарушившим требования части 9.4.3 Порядка.

3. Выдать организатору торгов – Управлению торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

## РЕШЕНИЕ

по делу № 027/10/18.1-469/2022

Резолютивная часть решения оглашена 20 апреля 2022 года.

В полном объеме решение изготовлено 21 апреля 2022 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства (далее – Комиссия), в составе

Председатель Комиссии: начальник отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;

Члены Комиссии: главный специалист-эксперт отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;  
главный специалист-эксперт отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;

в присутствии:

- от заявителя: ИП Лехан Л.В., представитель ИП Лехан Л.В. (по доверенности от 30.03.2022 № 27АА 1864937);

- от организатора торгов: представители Управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска (по доверенностям),

рассмотрев жалобу индивидуального предпринимателя Лехан Л.В. (вх. № 4/5078 от 11.04.2022) на действия Управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска (далее – Управление) – организатора торгов на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» (извещение от 28.01.2022) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.04.2006 № 135-ФЗ «О защите

конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции»),

## УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступила жалоба индивидуального предпринимателя Лехан Л.В. (вх. № 4/5078 от 11.04.2022) на действия Управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска (далее – Управление) – организатора торгов на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» (извещение от 28.01.2022).

Доводы жалобы сводятся к следующему:

1. Оценка заявки ИП Лехан Л.В. и подсчет баллов проведены с нарушением требований, установленных постановлением администрации г. Хабаровска от 16.12.2015 № 4317.

2. На конкурс выставлены не все места размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск», заявленные в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Хабаровск», утвержденной Постановлением Администрации города Хабаровска от 21.12.2020 № 4225 (далее – Схема размещения).

3. Нарушена процедура проведения конкурса, а именно: участники конкурса не оповещены о дате заседания комиссии, организатор конкурса не указал место, дату и время очередного заседания конкурсной комиссии, не разместил извещение на официальном сайте и в газете за 30 дней до даты проведения конкурса.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции.

Рассмотрев представленные Заявителем, Организатором торгов документы, а также выслушав пояснения представителей сторон, Комиссия Хабаровского УФАС установила следующее.

28 января 2022 года на официальном сайте Управления опубликовано извещение о проведении открытого конкурса на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск».

Начало приема заявок 31 января 2022 года с 09:00 до 16:00, окончание приема заявок 21 февраля 2022 года до 16:00. Дата проведения конкурса 17 марта 2022 года с 14:30.

Обжалуемый предмет конкурса – места размещения (адресный ориентир) нестационарного торгового объекта с соответствии со Схемой размещения – 50 лотков по 6 м<sup>2</sup> по ул. Краснореченская, в районе ост. «Химфармзавод» (нечетная сторона), размер платежа (может быть увеличен по инициативе участников конкурса) – 1244, 08 рублей за каждый.

Конкурс проводился в порядке, определенным Постановлением Администрации города Хабаровска от 16.12.2015 № 4317 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Хабаровск» (далее – Порядок).

*1. В части довода жалобы, что баллы посчитаны с нарушением Порядка.*

Решением Комиссии Хабаровского УФАС России от 01.04.2022 по делу № 027/10/18.1.- 363/2022 организатор торгов – Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска признан нарушившим требования части 9.4.3 Порядка, а именно: конкурсной комиссией подсчет баллов произведен с нарушением требований части 9.4.3 Порядка, для чего в пятидневный срок с момента получения предписания надлежало:

- отменить протокол заседания комиссии по проведению конкурса на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» от 17 марта 2022 года № 3р;

- рассмотреть и оценить конкурсные заявки участников открытого конкурса с учетом замечаний Хабаровского УФАС России.

В соответствии с протоколом заседания комиссии по проведению конкурса на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» от 06 апреля 2022 года № 7р победителем признан ООО «Терминал» (50 торговых мест), набравший наибольшее количество баллов - 36.

Информация, содержащаяся в конкурсной заявке ИП Лехан Л.В., и ее оценка конкурсной комиссией показал следующее.

Заявка ИП. Лехан Л.В. содержит предложение об установке типовой конструкции (1 балл), содержит предложения в части благоустройства прилегающей территории цветочными клумбами и газонами (2 балла), не содержит информации о наличии специального торгового образования у продавцов (0 баллов) и о наличии благоприятных условий работы (0 баллов). В отношении ИП Лехан Л.В. присутствуют замечания за предыдущие периоды работы на нестационарном торговом объекте (0 баллов).

На заседании присутствовало 6 членов конкурсной комиссии.

Количество баллов -18.

В процессе рассмотрения дела в Хабаровском УФАС России ИП Лехан Л.В. пояснил, что:

- по критерию «Внешний вид нестационарного торгового объекта» необходимо выставить три балла, так как у него внешний вид объекта стилизованный;
- по критерию «Благоустройство прилегающей территории» необходимо поставить три балла, так как им заявлено: организация парковочной зоны, туалетной комнаты, емкостей под воду (для полива), обустройства поста охраны, приобретение приборов пожаротушения, освещения, видеонаблюдения, оснащение информационными стендами, вывесками, установка цветников и оформление газонов;
- по критерию «Опыт работы в торговле» необходимо выставить три балла, так как в части «благоприятные условия работы (охрана труда)» им заявлено, что оборудование торговых точек будет отвечать нормам и требованиям безопасности, наличие приборов пожаротушения, охрана, уборка, будут созданы санитарно - бытовые условия, освещение.

Комиссия Хабаровского УФАС России установила, что в Порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Хабаровск» отсутствует расшифровка понятий, что может быть отнесено к дополнительному благоустройству и благоприятным условиям труда (охране труда).

Таким образом, Комиссии по проведению конкурса на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли необходимо оценивать предложения участников конкурса в соответствии требованиями действующего законодательства.

*2. В части довода жалобы, что Управлением на конкурс выставлены не все места размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск», заявленные в Схеме размещения.*

Ни Положением, ни иными нормативными правовыми актами, не установлена обязанность Организатора торгов проводить торги на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли, выставляя на конкурс все нестационарные торговые объекты, включенные в Схему размещения.

Схема размещения определяет лишь вид торгового объекта, место его размещения и целевое назначение. Проведение конкурсов на те или иные места размещения осуществляется по усмотрению органов местного самоуправления.

Данный довод Комиссия считает необоснованным.

*3. В части довода жалобы о нарушении процедуры проведения конкурса, а именно: участники конкурса не оповещены о дате заседания комиссии, организатор конкурса не указал место, дату и время очередного заседания конкурсной комиссии, не разместил извещение на официальном сайте и в газете за 30 дней до даты проведения конкурса.*

В соответствии с решением Комиссии Хабаровского УФАС России от 01.04.2022 по делу № 027/10/18.1.- 363/2022 организатору торгов

предписано провести не новую процедуру конкурса, а рассмотреть и оценить конкурсные заявки участников с учетом замечаний Хабаровского УФАС России. В связи с чем размещать и опубликовать извещение не требовалось. Кроме того, порядком не установлено оповещения лиц о заседании конкурсной комиссии.

Данный довод Комиссия считает необоснованным.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Хабаровского УФАС России,

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу индивидуального предпринимателя Лехан Л.В. (вх. № 4/5078 от 11.04.2022) на действия Управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска – организатора торгов на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» (извещение от 28.01.2022), обоснованной.

2. Признать организатора торгов – Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска нарушившим требования части 9.4.3 Порядка.

3. Выдать организатору торгов – Управлению торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

## **РЕШЕНИЕ**

**по делу № 027/10/18.1-469/2022**

Резолютивная часть решения оглашена 20 апреля 2022 года.

В полном объеме решение изготовлено 21 апреля 2022 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства (далее – Комиссия), в составе

Председатель Комиссии: начальник отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;

Члены Комиссии: главный специалист-эксперт отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;  
главный специалист-эксперт отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;

в присутствии:

- от заявителя: ИП Лехан Л.В., представитель ИП Лехан Л.В. (по доверенности от 30.03.2022 № 27АА 1864937);

- от организатора торгов: представители Управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска (по доверенностям),

рассмотрев жалобу индивидуального предпринимателя Лехан Л.В. (вх. № 4/5078 от 11.04.2022) на действия Управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска (далее – Управление) – организатора торгов на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» (извещение от 28.01.2022) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.04.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции»),

#### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступила жалоба индивидуального предпринимателя Лехан Л.В. (вх. № 4/5078 от 11.04.2022) на действия Управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска (далее – Управление) – организатора торгов на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» (извещение от 28.01.2022).

Доводы жалобы сводятся к следующему:

1. Оценка заявки ИП Лехан Л.В. и подсчет баллов проведены с нарушением требований, установленных постановлением администрации г. Хабаровска от 16.12.2015 № 4317.

2. На конкурс выставлены не все места размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск», заявленные в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на

территории городского округа «Город Хабаровск», утвержденной Постановлением Администрации города Хабаровска от 21.12.2020 № 4225 (далее – Схема размещения).

3. Нарушена процедура проведения конкурса, а именно: участники конкурса не оповещены о дате заседания комиссии, организатор конкурса не указал место, дату и время очередного заседания конкурсной комиссии, не разместил извещение на официальном сайте и в газете за 30 дней до даты проведения конкурса.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции.

Рассмотрев представленные Заявителем, Организатором торгов документы, а также выслушав пояснения представителей сторон, Комиссия Хабаровского УФАС установила следующее.

28 января 2022 года на официальном сайте Управления опубликовано извещение о проведении открытого конкурса на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск».

Начало приема заявок 31 января 2022 года с 09:00 до 16:00, окончание приема заявок 21 февраля 2022 года до 16:00. Дата проведения конкурса 17 марта 2022 года с 14:30.

Обжалуемый предмет конкурса – места размещения (адресный ориентир) нестационарного торгового объекта с соответствии со Схемой размещения – 50 лотков по 6 м<sup>2</sup> по ул. Краснореченская, в районе ост. «Химфармзавод» (нечетная сторона), размер платежа (может быть увеличен по инициативе участников конкурса) – 1244, 08 рублей за каждый.

Конкурс проводился в порядке, определенным Постановлением Администрации города Хабаровска от 16.12.2015 № 4317 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Хабаровск» (далее – Порядок).

*1. В части довода жалобы, что баллы посчитаны с нарушением Порядка.*

Решением Комиссии Хабаровского УФАС России от 01.04.2022 по делу

№ 027/10/18.1.- 363/2022 организатор торгов – Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска признан нарушившим требования части 9.4.3 Порядка, а именно: конкурсной комиссией подсчет баллов произведен с нарушением требований части 9.4.3 Порядка, для чего в пятидневный срок с момента получения предписания надлежало:

- отменить протокол заседания комиссии по проведению конкурса на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» от 17 марта 2022 года № 3р;
- рассмотреть и оценить конкурсные заявки участников открытого конкурса с учетом замечаний Хабаровского УФАС России.

В соответствии с протоколом заседания комиссии по проведению конкурса на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» от 06 апреля 2022 года № 7р победителем признан ООО «Терминал» (50 торговых мест), набравший наибольшее количество баллов - 36.

Информация, содержащаяся в конкурсной заявке ИП Лехан Л.В., и ее оценка конкурсной комиссией показал следующее.

Заявка ИП. Лехан Л.В. содержит предложение об установке типовой конструкции (1 балл), содержит предложения в части благоустройства прилегающей территории цветочными клумбами и газонами (2 балла), не содержит информации о наличии специального торгового образования у продавцов (0 баллов) и о наличии благоприятных условий работы (0 баллов). В отношении ИП Лехан Л.В. присутствуют замечания за предыдущие периоды работы на нестационарном торговом объекте (0 баллов).

На заседании присутствовало 6 членов конкурсной комиссии.

Количество баллов -18.

В процессе рассмотрения дела в Хабаровском УФАС России ИП Лехан

Л.В. пояснил, что:

- по критерию «Внешний вид нестационарного торгового объекта» необходимо выставить три балла, так как у него внешний вид объекта стилизованный;
- по критерию «Благоустройство прилегающей территории» необходимо поставить три балла, так как им заявлено: организация парковочной зоны, туалетной комнаты, емкостей под воду (для полива), обустройства поста охраны, приобретение приборов пожаротушения, освещения, видеонаблюдения, оснащение информационными стендами, вывесками, установка цветников и оформление газонов;
- по критерию «Опыт работы в торговле» необходимо выставить три балла, так как в части «благоприятные условия работы (охрана труда)» им заявлено, что оборудование торговых точек будет отвечать нормам и требованиям безопасности, наличие приборов пожаротушения, охрана, уборка, будут созданы санитарно - бытовые условия, освещение.

Комиссия Хабаровского УФАС России установила, что в Порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Хабаровск» отсутствует расшифровка понятий, что может быть отнесено к дополнительному благоустройству и благоприятным условиям труда (охране труда).

Таким образом, Комиссии по проведению конкурса на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли необходимо оценивать предложения участников конкурса в соответствии требованиями действующего законодательства.

*2. В части довода жалобы, что Управлением на конкурс выставлены не все места размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск», заявленные в Схеме размещения.*

Ни Положением, ни иными нормативными правовыми актами, не установлена обязанность Организатора торгов проводить торги на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли, выставляя на конкурс все нестационарные торговые объекты, включенные в Схему размещения.

Схема размещения определяет лишь вид торгового объекта, место его размещения и целевое назначение. Проведение конкурсов на те или иные места размещения осуществляется по усмотрению органов местного самоуправления.

Данный довод Комиссия считает необоснованным.

*3. В части довода жалобы о нарушении процедуры проведения конкурса, а именно: участники конкурса не оповещены о дате заседания комиссии, организатор конкурса не указал место, дату и время очередного заседания конкурсной комиссии, не разместил извещение на официальном сайте и в газете за 30 дней до даты проведения конкурса.*

В соответствии с решением Комиссии Хабаровского УФАС России от 01.04.2022 по делу № 027/10/18.1.- 363/2022 организатору торгов предписано провести не новую процедуру конкурса, а рассмотреть и оценить конкурсные заявки участников с учетом замечаний Хабаровского УФАС России. В связи с чем размещать и опубликовать извещение не требовалось. Кроме того, порядком не установлено оповещения лиц о заседании конкурсной комиссии.

Данный довод Комиссия считает необоснованным.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Хабаровского УФАС России,

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу индивидуального предпринимателя Лехан Л.В. (вх. № 4/5078 от 11.04.2022) на действия Управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска – организатора торгов на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» (извещение от 28.01.2022), обоснованной.

2. Признать организатора торгов – Управление торговли, питания и

бытового обслуживания администрации г. Хабаровска нарушившим требования части 9.4.3 Порядка.

3. Выдать организатору торгов – Управлению торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

## **РЕШЕНИЕ**

**по делу № 027/10/18.1-469/2022**

Резолютивная часть решения оглашена 20 апреля 2022 года.

В полном объеме решение изготовлено 21 апреля 2022 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства (далее – Комиссия), в составе

Председатель Комиссии: начальник отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;  
Члены Комиссии: главный специалист-эксперт отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;  
главный специалист-эксперт отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;

в присутствии:

- от заявителя: ИП Лехан Л.В., представитель ИП Лехан Л.В. (по доверенности от 30.03.2022 № 27АА 1864937);

- от организатора торгов: представители Управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска (по доверенностям),

рассмотрев жалобу индивидуального предпринимателя Лехан Л.В. (вх. № 4/5078 от 11.04.2022) на действия Управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска (далее – Управление) – организатора торгов на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» (извещение от 28.01.2022) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.04.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции»),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступила жалоба индивидуального предпринимателя Лехан Л.В. (вх. № 4/5078 от 11.04.2022) на действия

Управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска (далее – Управление) – организатора торгов на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» (извещение от 28.01.2022).

Доводы жалобы сводятся к следующему:

1. Оценка заявки ИП Лехан Л.В. и подсчет баллов проведены с нарушением требований, установленных постановлением администрации г. Хабаровска от 16.12.2015 № 4317.

2. На конкурс выставлены не все места размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск», заявленные в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Хабаровск», утвержденной Постановлением Администрации города Хабаровска от 21.12.2020 № 4225 (далее – Схема размещения).

3. Нарушена процедура проведения конкурса, а именно: участники конкурса не оповещены о дате заседания комиссии, организатор конкурса не указал место, дату и время очередного заседания конкурсной комиссии, не разместил извещение на официальном сайте и в газете за 30 дней до даты проведения конкурса.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции.

Рассмотрев представленные Заявителем, Организатором торгов документы, а также выслушав пояснения представителей сторон, Комиссия Хабаровского УФАС установила следующее.

28 января 2022 года на официальном сайте Управления опубликовано извещение о проведении открытого конкурса на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск».

Начало приема заявок 31 января 2022 года с 09:00 до 16:00, окончание приема заявок 21 февраля 2022 года до 16:00. Дата проведения конкурса 17 марта 2022 года с 14:30.

Обжалуемый предмет конкурса – места размещения (адресный ориентир) нестационарного торгового объекта с соответствии со Схемой размещения – 50 лотков по 6 м<sup>2</sup> по ул. Краснореченская, в районе ост. «Химфармзавод» (нечетная сторона), размер платежа (может быть увеличен по инициативе участников конкурса) – 1244, 08 рублей за каждый.

Конкурс проводился в порядке, определенным Постановлением Администрации города Хабаровска от 16.12.2015 № 4317 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Хабаровск» (далее – Порядок).

*1. В части довода жалобы, что баллы посчитаны с нарушением Порядка.*

Решением Комиссии Хабаровского УФАС России от 01.04.2022 по делу № 027/10/18.1.- 363/2022 организатор торгов – Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска признан нарушившим требования части 9.4.3 Порядка, а именно: конкурсной комиссией подсчет баллов произведен с нарушением требований части 9.4.3 Порядка, для чего в пятидневный срок с момента получения предписания надлежало:

- отменить протокол заседания комиссии по проведению конкурса на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» от 17 марта 2022 года № 3р;

- рассмотреть и оценить конкурсные заявки участников открытого конкурса с учетом замечаний Хабаровского УФАС России.

В соответствии с протоколом заседания комиссии по проведению конкурса на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» от 06 апреля 2022 года № 7р победителем признан ООО «Терминал» (50 торговых мест), набравший наибольшее количество баллов - 36.

Информация, содержащаяся в конкурсной заявке ИП Лехан Л.В., и ее оценка конкурсной комиссией показал следующее.

Заявка ИП. Лехан Л.В. содержит предложение об установке типовой конструкции (1 балл), содержит предложения в части благоустройства прилегающей территории цветочными клумбами и газонами (2 балла), не содержит информации о наличии специального торгового образования у продавцов (0 баллов) и о наличии благоприятных условий работы (0 баллов). В отношении ИП Лехан Л.В. присутствуют замечания за предыдущие периоды работы на нестационарном торговом объекте (0 баллов).

На заседании присутствовало 6 членов конкурсной комиссии.

Количество баллов -18.

В процессе рассмотрения дела в Хабаровском УФАС России ИП Лехан Л.В. пояснил, что:

- по критерию «Внешний вид нестационарного торгового объекта» необходимо выставить три балла, так как у него внешний вид объекта стилизованный;
- по критерию «Благоустройство прилегающей территории» необходимо поставить три балла, так как им заявлено: организация парковочной зоны, туалетной комнаты, емкостей под воду (для полива), обустройства поста охраны, приобретение приборов пожаротушения, освещения, видеонаблюдения, оснащение информационными стендами, вывесками, установка цветников и оформление газонов;
- по критерию «Опыт работы в торговле» необходимо выставить три балла, так как в части «благоприятные условия работы (охрана труда)» им заявлено, что оборудование торговых точек будет отвечать нормам и требованиям безопасности, наличие приборов пожаротушения, охрана, уборка, будут созданы санитарно - бытовые условия, освещение.

Комиссия Хабаровского УФАС России установила, что в Порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Хабаровск» отсутствует расшифровка понятий, что может быть отнесено к дополнительному благоустройству и благоприятным условиям труда (охране труда).

Таким образом, Комиссии по проведению конкурса на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта

для организации нестационарной торговли необходимо оценивать предложения участников конкурса в соответствии требованиями действующего законодательства.

*2. В части довода жалобы, что Управлением на конкурс выставлены не все места размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск», заявленные в Схеме размещения.*

Ни Положением, ни иными нормативными правовыми актами, не установлена обязанность Организатора торгов проводить торги на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли, выставляя на конкурс все нестационарные торговые объекты, включенные в Схему размещения.

Схема размещения определяет лишь вид торгового объекта, место его размещения и целевое назначение. Проведение конкурсов на те или иные места размещения осуществляется по усмотрению органов местного самоуправления.

Данный довод Комиссия считает необоснованным.

*3. В части довода жалобы о нарушении процедуры проведения конкурса, а именно: участники конкурса не оповещены о дате заседания комиссии, организатор конкурса не указал место, дату и время очередного заседания конкурсной комиссии, не разместил извещение на официальном сайте и в газете за 30 дней до даты проведения конкурса.*

В соответствии с решением Комиссии Хабаровского УФАС России от 01.04.2022 по делу № 027/10/18.1.- 363/2022 организатору торгов предписано провести не новую процедуру конкурса, а рассмотреть и оценить конкурсные заявки участников с учетом замечаний Хабаровского УФАС России. В связи с чем размещать и опубликовать извещение не требовалось. Кроме того, порядком не установлено оповещения лиц о заседании конкурсной комиссии.

Данный довод Комиссия считает необоснованным.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Хабаровского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу индивидуального предпринимателя Лехан Л.В. (вх. № 4/5078 от 11.04.2022) на действия Управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска – организатора торгов на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» (извещение от 28.01.2022), обоснованной.

2. Признать организатора торгов – Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска нарушившим требования части 9.4.3 Порядка.

3. Выдать организатору торгов – Управлению торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

## РЕШЕНИЕ

по делу № 027/10/18.1-469/2022

Резолютивная часть решения оглашена 20 апреля 2022 года.

В полном объеме решение изготовлено 21 апреля 2022 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства (далее – Комиссия), в составе

Председатель Комиссии: начальник отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;

Члены Комиссии: главный специалист-эксперт отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;  
главный специалист-эксперт отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;

в присутствии:

- от заявителя: ИП Лехан Л.В., представитель ИП Лехан Л.В. (по доверенности от 30.03.2022 № 27АА 1864937);

- от организатора торгов: представители Управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска (по доверенностям),

рассмотрев жалобу индивидуального предпринимателя Лехан Л.В.

(вх. № 4/5078 от 11.04.2022) на действия Управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска (далее – Управление) – организатора торгов на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» (извещение от 28.01.2022) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.04.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции»),

#### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступила жалоба индивидуального предпринимателя Лехан Л.В. (вх. № 4/5078 от 11.04.2022) на действия Управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска (далее – Управление) – организатора торгов на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» (извещение от 28.01.2022).

Доводы жалобы сводятся к следующему:

1. Оценка заявки ИП Лехан Л.В. и подсчет баллов проведены с нарушением требований, установленных постановлением администрации г. Хабаровска от 16.12.2015 № 4317.

2. На конкурс выставлены не все места размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск», заявленные в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Хабаровск», утвержденной Постановлением Администрации города Хабаровска от 21.12.2020 № 4225 (далее – Схема размещения).

3. Нарушена процедура проведения конкурса, а именно: участники конкурса не оповещены о дате заседания комиссии, организатор конкурса не указал место, дату и время очередного заседания конкурсной комиссии, не разместил извещение на официальном сайте и в газете за 30 дней до даты проведения конкурса.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции.

Рассмотрев представленные Заявителем, Организатором торгов документы, а также выслушав пояснения представителей сторон, Комиссия Хабаровского УФАС установила следующее.

28 января 2022 года на официальном сайте Управления опубликовано извещение о проведении открытого конкурса на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск».

Начало приема заявок 31 января 2022 года с 09:00 до 16:00, окончание приема заявок 21 февраля 2022 года до 16:00. Дата проведения конкурса 17 марта 2022 года с 14:30.

Обжалуемый предмет конкурса – места размещения (адресный ориентир) нестационарного торгового объекта с соответствии со Схемой размещения – 50 лотков по 6 м<sup>2</sup> по ул. Краснореченская, в районе ост. «Химфармзавод» (нечетная сторона), размер платежа (может быть увеличен по инициативе участников конкурса) – 1244, 08 рублей за каждый.

Конкурс проводился в порядке, определенным Постановлением Администрации города Хабаровска от 16.12.2015 № 4317 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Хабаровск» (далее – Порядок).

*1. В части довода жалобы, что баллы посчитаны с нарушением Порядка.*

Решением Комиссии Хабаровского УФАС России от 01.04.2022 по делу № 027/10/18.1.- 363/2022 организатор торгов – Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска признан нарушившим требования части 9.4.3 Порядка, а именно: конкурсной комиссией подсчет баллов произведен с нарушением требований части 9.4.3 Порядка, для чего в пятидневный срок с момента получения предписания надлежало:

- отменить протокол заседания комиссии по проведению конкурса на право пользования местом размещения нестационарного торгового

объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» от 17 марта 2022 года № 3р;

- рассмотреть и оценить конкурсные заявки участников открытого конкурса с учетом замечаний Хабаровского УФАС России.

В соответствии с протоколом заседания комиссии по проведению конкурса на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» от 06 апреля 2022 года № 7р победителем признан ООО «Терминал» (50 торговых мест), набравший наибольшее количество баллов - 36.

Информация, содержащаяся в конкурсной заявке ИП Лехан Л.В., и ее оценка конкурсной комиссией показал следующее.

Заявка ИП. Лехан Л.В. содержит предложение об установке типовой конструкции (1 балл), содержит предложения в части благоустройства прилегающей территории цветочными клумбами и газонами (2 балла), не содержит информации о наличии специального торгового образования у продавцов (0 баллов) и о наличии благоприятных условий работы (0 баллов). В отношении ИП Лехан Л.В. присутствуют замечания за предыдущие периоды работы на нестационарном торговом объекте (0 баллов).

На заседании присутствовало 6 членов конкурсной комиссии.

Количество баллов -18.

В процессе рассмотрения дела в Хабаровском УФАС России ИП Лехан Л.В. пояснил, что:

- по критерию «Внешний вид нестационарного торгового объекта» необходимо выставить три балла, так как у него внешний вид объекта стилизованный;

- по критерию «Благоустройство прилегающей территории» необходимо поставить три балла, так как им заявлено: организация парковочной зоны, туалетной комнаты, емкостей под воду (для полива), обустройства

поста охраны, приобретение приборов пожаротушения, освещения, видеонаблюдения, оснащение информационными стендами, вывесками, установка цветников и оформление газонов;

- по критерию «Опыт работы в торговле» необходимо выставить три балла, так как в части «благоприятные условия работы (охрана труда)» им заявлено, что оборудование торговых точек будет отвечать нормам и требованиям безопасности, наличие приборов пожаротушения, охрана, уборка, будут созданы санитарно - бытовые условия, освещение.

Комиссия Хабаровского УФАС России установила, что в Порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Хабаровск» отсутствует расшифровка понятий, что может быть отнесено к дополнительному благоустройству и благоприятным условиям труда (охране труда).

Таким образом, Комиссии по проведению конкурса на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли необходимо оценивать предложения участников конкурса в соответствии требованиями действующего законодательства.

*2. В части довода жалобы, что Управлением на конкурс выставлены не все места размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск», заявленные в Схеме размещения.*

Ни Положением, ни иными нормативными правовыми актами, не установлена обязанность Организатора торгов проводить торги на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли, выставляя на конкурс все нестационарные торговые объекты, включенные в Схему размещения.

Схема размещения определяет лишь вид торгового объекта, место его размещения и целевое назначение. Проведение конкурсов на те или иные места размещения осуществляется по усмотрению органов местного самоуправления.

Данный довод Комиссия считает необоснованным.

3. В части довода жалобы о нарушении процедуры проведения конкурса, а именно: участники конкурса не оповещены о дате заседания комиссии, организатор конкурса не указал место, дату и время очередного заседания конкурсной комиссии, не разместил извещение на официальном сайте и в газете за 30 дней до даты проведения конкурса.

В соответствии с решением Комиссии Хабаровского УФАС России от 01.04.2022 по делу № 027/10/18.1.- 363/2022 организатору торгов предписано провести не новую процедуру конкурса, а рассмотреть и оценить конкурсные заявки участников с учетом замечаний Хабаровского УФАС России. В связи с чем размещать и опубликовать извещение не требовалось. Кроме того, порядком не установлено оповещения лиц о заседании конкурсной комиссии.

Данный довод Комиссия считает необоснованным.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Хабаровского УФАС России,

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу индивидуального предпринимателя Лехан Л.В. (вх. № 4/5078 от 11.04.2022) на действия Управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска – организатора торгов на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» (извещение от 28.01.2022), обоснованной.

2. Признать организатора торгов – Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска нарушившим требования части 9.4.3 Порядка.

3. Выдать организатору торгов – Управлению торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

## **РЕШЕНИЕ**

**по делу № 027/10/18.1-469/2022**

Резолютивная часть решения оглашена 20 апреля 2022 года.

В полном объеме решение изготовлено 21 апреля 2022 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления мероприятий при реализации проекта по строительству объекта

капитального строительства (далее – Комиссия), в составе

Председатель Комиссии: начальник отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;

Члены Комиссии: главный специалист-эксперт отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;

главный специалист-эксперт отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;

в присутствии:

- от заявителя: ИП Лехан Л.В., представитель ИП Лехан Л.В. (по доверенности от 30.03.2022 № 27АА 1864937);

- от организатора торгов: представители Управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска (по доверенностям),

рассмотрев жалобу индивидуального предпринимателя Лехан Л.В. (вх. № 4/5078 от 11.04.2022) на действия Управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска (далее – Управление) – организатора торгов на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» (извещение от 28.01.2022) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.04.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции»),

#### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступила жалоба индивидуального предпринимателя Лехан Л.В. (вх. № 4/5078 от 11.04.2022) на действия Управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска (далее – Управление) – организатора торгов на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» (извещение от 28.01.2022).

Доводы жалобы сводятся к следующему:

1. Оценка заявки ИП Лехан Л.В. и подсчет баллов проведены с нарушением требований, установленных постановлением администрации г. Хабаровска от 16.12.2015 № 4317.

2. На конкурс выставлены не все места размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск», заявленные в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Хабаровск», утвержденной Постановлением Администрации города Хабаровска от 21.12.2020 № 4225 (далее – Схема размещения).

3. Нарушена процедура проведения конкурса, а именно: участники конкурса не оповещены о дате заседания комиссии, организатор конкурса не указал место, дату и время очередного заседания конкурсной комиссии, не разместил извещение на официальном сайте и в газете за 30 дней до даты проведения конкурса.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции.

Рассмотрев представленные Заявителем, Организатором торгов документы, а также выслушав пояснения представителей сторон, Комиссия Хабаровского УФАС установила следующее.

28 января 2022 года на официальном сайте Управления опубликовано извещение о проведении открытого конкурса на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск».

Начало приема заявок 31 января 2022 года с 09:00 до 16:00, окончание приема заявок 21 февраля 2022 года до 16:00. Дата проведения конкурса 17 марта 2022 года с 14:30.

Обжалуемый предмет конкурса – места размещения (адресный ориентир) нестационарного торгового объекта с соответствии со Схемой размещения – 50 лотков по 6 м<sup>2</sup> по ул. Краснореченская, в районе ост. «Химфармзавод» (нечетная сторона), размер платежа (может быть увеличен по инициативе участников конкурса) – 1244, 08 рублей за каждый.

Конкурс проводился в порядке, определенным Постановлением

Администрации города Хабаровска от 16.12.2015 № 4317 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Хабаровск» (далее – Порядок).

*1. В части довода жалобы, что баллы посчитаны с нарушением Порядка.*

Решением Комиссии Хабаровского УФАС России от 01.04.2022 по делу № 027/10/18.1.- 363/2022 организатор торгов – Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска признан нарушившим требования части 9.4.3 Порядка, а именно: конкурсной комиссией подсчет баллов произведен с нарушением требований части 9.4.3 Порядка, для чего в пятидневный срок с момента получения предписания надлежало:

- отменить протокол заседания комиссии по проведению конкурса на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» от 17 марта 2022 года № 3р;

- рассмотреть и оценить конкурсные заявки участников открытого конкурса с учетом замечаний Хабаровского УФАС России.

В соответствии с протоколом заседания комиссии по проведению конкурса на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» от 06 апреля 2022 года № 7р победителем признан ООО «Терминал» (50 торговых мест), набравший наибольшее количество баллов - 36.

Информация, содержащаяся в конкурсной заявке ИП Лехан Л.В., и ее оценка конкурсной комиссией показал следующее.

Заявка ИП. Лехан Л.В. содержит предложение об установке типовой конструкции (1 балл), содержит предложения в части благоустройства прилегающей территории цветочными клумбами и газонами (2 балла), не содержит информации о наличии специального торгового образования у продавцов (0 баллов) и о наличии благоприятных условий работы (0

баллов). В отношении ИП Лехан Л.В. присутствуют замечания за предыдущие периоды работы на нестационарном торговом объекте (0 баллов).

На заседании присутствовало 6 членов конкурсной комиссии.

Количество баллов -18.

В процессе рассмотрения дела в Хабаровском УФАС России ИП Лехан Л.В. пояснил, что:

- по критерию «Внешний вид нестационарного торгового объекта» необходимо выставить три балла, так как у него внешний вид объекта стилизованный;
- по критерию «Благоустройство прилегающей территории» необходимо поставить три балла, так как им заявлено: организация парковочной зоны, туалетной комнаты, емкостей под воду (для полива), обустройства поста охраны, приобретение приборов пожаротушения, освещения, видеонаблюдения, оснащение информационными стендами, вывесками, установка цветников и оформление газонов;
- по критерию «Опыт работы в торговле» необходимо выставить три балла, так как в части «благоприятные условия работы (охрана труда)» им заявлено, что оборудование торговых точек будет отвечать нормам и требованиям безопасности, наличие приборов пожаротушения, охрана, уборка, будут созданы санитарно - бытовые условия, освещение.

Комиссия Хабаровского УФАС России установила, что в Порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Хабаровск» отсутствует расшифровка понятий, что может быть отнесено к дополнительному благоустройству и благоприятным условиям труда (охране труда).

Таким образом, Комиссии по проведению конкурса на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли необходимо оценивать предложения участников конкурса в соответствии требованиями действующего законодательства.

*2. В части довода жалобы, что Управлением на конкурс выставлены не все места размещения нестационарного торгового объекта для организации*

*нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск», заявленные в Схеме размещения.*

Ни Положением, ни иными нормативными правовыми актами, не установлена обязанность Организатора торгов проводить торги на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли, выставляя на конкурс все нестационарные торговые объекты, включенные в Схему размещения.

Схема размещения определяет лишь вид торгового объекта, место его размещения и целевое назначение. Проведение конкурсов на те или иные места размещения осуществляется по усмотрению органов местного самоуправления.

Данный довод Комиссия считает необоснованным.

*3. В части довода жалобы о нарушении процедуры проведения конкурса, а именно: участники конкурса не оповещены о дате заседания комиссии, организатор конкурса не указал место, дату и время очередного заседания конкурсной комиссии, не разместил извещение на официальном сайте и в газете за 30 дней до даты проведения конкурса.*

В соответствии с решением Комиссии Хабаровского УФАС России от 01.04.2022 по делу № 027/10/18.1.- 363/2022 организатору торгов предписано провести не новую процедуру конкурса, а рассмотреть и оценить конкурсные заявки участников с учетом замечаний Хабаровского УФАС России. В связи с чем размещать и опубликовать извещение не требовалось. Кроме того, порядком не установлено оповещения лиц о заседании конкурсной комиссии.

Данный довод Комиссия считает необоснованным.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Хабаровского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу индивидуального предпринимателя Лехан Л.В. (вх. № 4/5078 от 11.04.2022) на действия Управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска – организатора торгов на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» (извещение от 28.01.2022), обоснованной.

2. Признать организатора торгов – Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска нарушившим требования части 9.4.3 Порядка.

3. Выдать организатору торгов – Управлению торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

## РЕШЕНИЕ

по делу № 027/10/18.1-469/2022

Резолютивная часть решения оглашена 20 апреля 2022 года.

В полном объеме решение изготовлено 21 апреля 2022 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства (далее – Комиссия), в составе

Председатель Комиссии: начальник отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;

Члены Комиссии: главный специалист-эксперт отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;  
главный специалист-эксперт отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;

в присутствии:

- от заявителя: ИП Лехан Л.В., представитель ИП Лехан Л.В. (по доверенности от 30.03.2022 № 27АА 1864937);

- от организатора торгов: представители Управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска (по доверенностям),

рассмотрев жалобу индивидуального предпринимателя Лехан Л.В. (вх. № 4/5078 от 11.04.2022) на действия Управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска (далее – Управление) – организатора торгов на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» (извещение от 28.01.2022) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.04.2006 № 135-ФЗ «О защите

конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции»),

## УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступила жалоба индивидуального предпринимателя Лехан Л.В. (вх. № 4/5078 от 11.04.2022) на действия Управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска (далее – Управление) – организатора торгов на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» (извещение от 28.01.2022).

Доводы жалобы сводятся к следующему:

1. Оценка заявки ИП Лехан Л.В. и подсчет баллов проведены с нарушением требований, установленных постановлением администрации г. Хабаровска от 16.12.2015 № 4317.

2. На конкурс выставлены не все места размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск», заявленные в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Хабаровск», утвержденной Постановлением Администрации города Хабаровска от 21.12.2020 № 4225 (далее – Схема размещения).

3. Нарушена процедура проведения конкурса, а именно: участники конкурса не оповещены о дате заседания комиссии, организатор конкурса не указал место, дату и время очередного заседания конкурсной комиссии, не разместил извещение на официальном сайте и в газете за 30 дней до даты проведения конкурса.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции.

Рассмотрев представленные Заявителем, Организатором торгов документы, а также выслушав пояснения представителей сторон, Комиссия Хабаровского УФАС установила следующее.

28 января 2022 года на официальном сайте Управления опубликовано извещение о проведении открытого конкурса на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск».

Начало приема заявок 31 января 2022 года с 09:00 до 16:00, окончание приема заявок 21 февраля 2022 года до 16:00. Дата проведения конкурса 17 марта 2022 года с 14:30.

Обжалуемый предмет конкурса – места размещения (адресный ориентир) нестационарного торгового объекта с соответствии со Схемой размещения – 50 лотков по 6 м<sup>2</sup> по ул. Краснореченская, в районе ост. «Химфармзавод» (нечетная сторона), размер платежа (может быть увеличен по инициативе участников конкурса) – 1244, 08 рублей за каждый.

Конкурс проводился в порядке, определенным Постановлением Администрации города Хабаровска от 16.12.2015 № 4317 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Хабаровск» (далее – Порядок).

*1. В части довода жалобы, что баллы посчитаны с нарушением Порядка.*

Решением Комиссии Хабаровского УФАС России от 01.04.2022 по делу № 027/10/18.1.- 363/2022 организатор торгов – Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска признан нарушившим требования части 9.4.3 Порядка, а именно: конкурсной комиссией подсчет баллов произведен с нарушением требований части 9.4.3 Порядка, для чего в пятидневный срок с момента получения предписания надлежало:

- отменить протокол заседания комиссии по проведению конкурса на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» от 17 марта 2022 года № 3р;

- рассмотреть и оценить конкурсные заявки участников открытого конкурса с учетом замечаний Хабаровского УФАС России.

В соответствии с протоколом заседания комиссии по проведению конкурса на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» от 06 апреля 2022 года № 7р победителем признан ООО «Терминал» (50 торговых мест), набравший наибольшее количество баллов - 36.

Информация, содержащаяся в конкурсной заявке ИП Лехан Л.В., и ее оценка конкурсной комиссией показал следующее.

Заявка ИП. Лехан Л.В. содержит предложение об установке типовой конструкции (1 балл), содержит предложения в части благоустройства прилегающей территории цветочными клумбами и газонами (2 балла), не содержит информации о наличии специального торгового образования у продавцов (0 баллов) и о наличии благоприятных условий работы (0 баллов). В отношении ИП Лехан Л.В. присутствуют замечания за предыдущие периоды работы на нестационарном торговом объекте (0 баллов).

На заседании присутствовало 6 членов конкурсной комиссии.

Количество баллов -18.

В процессе рассмотрения дела в Хабаровском УФАС России ИП Лехан Л.В. пояснил, что:

- по критерию «Внешний вид нестационарного торгового объекта» необходимо выставить три балла, так как у него внешний вид объекта стилизованный;
- по критерию «Благоустройство прилегающей территории» необходимо поставить три балла, так как им заявлено: организация парковочной зоны, туалетной комнаты, емкостей под воду (для полива), обустройства поста охраны, приобретение приборов пожаротушения, освещения, видеонаблюдения, оснащение информационными стендами, вывесками, установка цветников и оформление газонов;
- по критерию «Опыт работы в торговле» необходимо выставить три балла, так как в части «благоприятные условия работы (охрана труда)» им заявлено, что оборудование торговых точек будет отвечать нормам и требованиям безопасности, наличие приборов пожаротушения, охрана, уборка, будут созданы санитарно - бытовые условия, освещение.

Комиссия Хабаровского УФАС России установила, что в Порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Хабаровск» отсутствует расшифровка понятий, что может быть отнесено к дополнительному благоустройству и благоприятным условиям труда (охране труда).

Таким образом, Комиссии по проведению конкурса на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли необходимо оценивать предложения участников конкурса в соответствии требованиями действующего законодательства.

*2. В части довода жалобы, что Управлением на конкурс выставлены не все места размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск», заявленные в Схеме размещения.*

Ни Положением, ни иными нормативными правовыми актами, не установлена обязанность Организатора торгов проводить торги на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли, выставляя на конкурс все нестационарные торговые объекты, включенные в Схему размещения.

Схема размещения определяет лишь вид торгового объекта, место его размещения и целевое назначение. Проведение конкурсов на те или иные места размещения осуществляется по усмотрению органов местного самоуправления.

Данный довод Комиссия считает необоснованным.

*3. В части довода жалобы о нарушении процедуры проведения конкурса, а именно: участники конкурса не оповещены о дате заседания комиссии, организатор конкурса не указал место, дату и время очередного заседания конкурсной комиссии, не разместил извещение на официальном сайте и в газете за 30 дней до даты проведения конкурса.*

В соответствии с решением Комиссии Хабаровского УФАС России от 01.04.2022 по делу № 027/10/18.1.- 363/2022 организатору торгов

предписано провести не новую процедуру конкурса, а рассмотреть и оценить конкурсные заявки участников с учетом замечаний Хабаровского УФАС России. В связи с чем размещать и опубликовать извещение не требовалось. Кроме того, порядком не установлено оповещения лиц о заседании конкурсной комиссии.

Данный довод Комиссия считает необоснованным.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Хабаровского УФАС России,

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу индивидуального предпринимателя Лехан Л.В. (вх. № 4/5078 от 11.04.2022) на действия Управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска – организатора торгов на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» (извещение от 28.01.2022), обоснованной.

2. Признать организатора торгов – Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска нарушившим требования части 9.4.3 Порядка.

3. Выдать организатору торгов – Управлению торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

## **РЕШЕНИЕ**

**по делу № 027/10/18.1-469/2022**

Резолютивная часть решения оглашена 20 апреля 2022 года.

В полном объеме решение изготовлено 21 апреля 2022 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства (далее – Комиссия), в составе

Председатель Комиссии: начальник отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;

Члены Комиссии: главный специалист-эксперт отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;  
главный специалист-эксперт отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;

в присутствии:

- от заявителя: ИП Лехан Л.В., представитель ИП Лехан Л.В. (по доверенности от 30.03.2022 № 27АА 1864937);

- от организатора торгов: представители Управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска (по доверенностям),

рассмотрев жалобу индивидуального предпринимателя Лехан Л.В. (вх. № 4/5078 от 11.04.2022) на действия Управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска (далее – Управление) – организатора торгов на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» (извещение от 28.01.2022) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.04.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции»),

#### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступила жалоба индивидуального предпринимателя Лехан Л.В. (вх. № 4/5078 от 11.04.2022) на действия Управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска (далее – Управление) – организатора торгов на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» (извещение от 28.01.2022).

Доводы жалобы сводятся к следующему:

1. Оценка заявки ИП Лехан Л.В. и подсчет баллов проведены с нарушением требований, установленных постановлением администрации г. Хабаровска от 16.12.2015 № 4317.

2. На конкурс выставлены не все места размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск», заявленные в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на

территории городского округа «Город Хабаровск», утвержденной Постановлением Администрации города Хабаровска от 21.12.2020 № 4225 (далее – Схема размещения).

3. Нарушена процедура проведения конкурса, а именно: участники конкурса не оповещены о дате заседания комиссии, организатор конкурса не указал место, дату и время очередного заседания конкурсной комиссии, не разместил извещение на официальном сайте и в газете за 30 дней до даты проведения конкурса.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции.

Рассмотрев представленные Заявителем, Организатором торгов документы, а также выслушав пояснения представителей сторон, Комиссия Хабаровского УФАС установила следующее.

28 января 2022 года на официальном сайте Управления опубликовано извещение о проведении открытого конкурса на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск».

Начало приема заявок 31 января 2022 года с 09:00 до 16:00, окончание приема заявок 21 февраля 2022 года до 16:00. Дата проведения конкурса 17 марта 2022 года с 14:30.

Обжалуемый предмет конкурса – места размещения (адресный ориентир) нестационарного торгового объекта с соответствии со Схемой размещения – 50 лотков по 6 м<sup>2</sup> по ул. Краснореченская, в районе ост. «Химфармзавод» (нечетная сторона), размер платежа (может быть увеличен по инициативе участников конкурса) – 1244, 08 рублей за каждый.

Конкурс проводился в порядке, определенным Постановлением Администрации города Хабаровска от 16.12.2015 № 4317 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Хабаровск» (далее – Порядок).

*1. В части довода жалобы, что баллы посчитаны с нарушением Порядка.*

Решением Комиссии Хабаровского УФАС России от 01.04.2022 по делу

№ 027/10/18.1.- 363/2022 организатор торгов – Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска признан нарушившим требования части 9.4.3 Порядка, а именно: конкурсной комиссией подсчет баллов произведен с нарушением требований части 9.4.3 Порядка, для чего в пятидневный срок с момента получения предписания надлежало:

- отменить протокол заседания комиссии по проведению конкурса на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» от 17 марта 2022 года № 3р;
- рассмотреть и оценить конкурсные заявки участников открытого конкурса с учетом замечаний Хабаровского УФАС России.

В соответствии с протоколом заседания комиссии по проведению конкурса на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» от 06 апреля 2022 года № 7р победителем признан ООО «Терминал» (50 торговых мест), набравший наибольшее количество баллов - 36.

Информация, содержащаяся в конкурсной заявке ИП Лехан Л.В., и ее оценка конкурсной комиссией показал следующее.

Заявка ИП. Лехан Л.В. содержит предложение об установке типовой конструкции (1 балл), содержит предложения в части благоустройства прилегающей территории цветочными клумбами и газонами (2 балла), не содержит информации о наличии специального торгового образования у продавцов (0 баллов) и о наличии благоприятных условий работы (0 баллов). В отношении ИП Лехан Л.В. присутствуют замечания за предыдущие периоды работы на нестационарном торговом объекте (0 баллов).

На заседании присутствовало 6 членов конкурсной комиссии.

Количество баллов -18.

В процессе рассмотрения дела в Хабаровском УФАС России ИП Лехан

Л.В. пояснил, что:

- по критерию «Внешний вид нестационарного торгового объекта» необходимо выставить три балла, так как у него внешний вид объекта стилизованный;
- по критерию «Благоустройство прилегающей территории» необходимо поставить три балла, так как им заявлено: организация парковочной зоны, туалетной комнаты, емкостей под воду (для полива), обустройства поста охраны, приобретение приборов пожаротушения, освещения, видеонаблюдения, оснащение информационными стендами, вывесками, установка цветников и оформление газонов;
- по критерию «Опыт работы в торговле» необходимо выставить три балла, так как в части «благоприятные условия работы (охрана труда)» им заявлено, что оборудование торговых точек будет отвечать нормам и требованиям безопасности, наличие приборов пожаротушения, охрана, уборка, будут созданы санитарно - бытовые условия, освещение.

Комиссия Хабаровского УФАС России установила, что в Порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Хабаровск» отсутствует расшифровка понятий, что может быть отнесено к дополнительному благоустройству и благоприятным условиям труда (охране труда).

Таким образом, Комиссии по проведению конкурса на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли необходимо оценивать предложения участников конкурса в соответствии требованиями действующего законодательства.

*2. В части довода жалобы, что Управлением на конкурс выставлены не все места размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск», заявленные в Схеме размещения.*

Ни Положением, ни иными нормативными правовыми актами, не установлена обязанность Организатора торгов проводить торги на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли, выставляя на конкурс все нестационарные торговые объекты, включенные в Схему размещения.

Схема размещения определяет лишь вид торгового объекта, место его размещения и целевое назначение. Проведение конкурсов на те или иные места размещения осуществляется по усмотрению органов местного самоуправления.

Данный довод Комиссия считает необоснованным.

*3. В части довода жалобы о нарушении процедуры проведения конкурса, а именно: участники конкурса не оповещены о дате заседания комиссии, организатор конкурса не указал место, дату и время очередного заседания конкурсной комиссии, не разместил извещение на официальном сайте и в газете за 30 дней до даты проведения конкурса.*

В соответствии с решением Комиссии Хабаровского УФАС России от 01.04.2022 по делу № 027/10/18.1.- 363/2022 организатору торгов предписано провести не новую процедуру конкурса, а рассмотреть и оценить конкурсные заявки участников с учетом замечаний Хабаровского УФАС России. В связи с чем размещать и опубликовать извещение не требовалось. Кроме того, порядком не установлено оповещения лиц о заседании конкурсной комиссии.

Данный довод Комиссия считает необоснованным.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Хабаровского УФАС России,

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу индивидуального предпринимателя Лехан Л.В. (вх. № 4/5078 от 11.04.2022) на действия Управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска – организатора торгов на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» (извещение от 28.01.2022), обоснованной.

2. Признать организатора торгов – Управление торговли, питания и

бытового обслуживания администрации г. Хабаровска нарушившим требования части 9.4.3 Порядка.

3. Выдать организатору торгов – Управлению торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

## **РЕШЕНИЕ**

**по делу № 027/10/18.1-469/2022**

Резолютивная часть решения оглашена 20 апреля 2022 года.

В полном объеме решение изготовлено 21 апреля 2022 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства (далее – Комиссия), в составе

Председатель Комиссии: начальник отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;  
Члены Комиссии: главный специалист-эксперт отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;  
главный специалист-эксперт отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;

в присутствии:

- от заявителя: ИП Лехан Л.В., представитель ИП Лехан Л.В. (по доверенности от 30.03.2022 № 27АА 1864937);

- от организатора торгов: представители Управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска (по доверенностям),

рассмотрев жалобу индивидуального предпринимателя Лехан Л.В. (вх. № 4/5078 от 11.04.2022) на действия Управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска (далее – Управление) – организатора торгов на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» (извещение от 28.01.2022) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.04.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции»),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступила жалоба индивидуального предпринимателя Лехан Л.В. (вх. № 4/5078 от 11.04.2022) на действия

Управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска (далее – Управление) – организатора торгов на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» (извещение от 28.01.2022).

Доводы жалобы сводятся к следующему:

1. Оценка заявки ИП Лехан Л.В. и подсчет баллов проведены с нарушением требований, установленных постановлением администрации г. Хабаровска от 16.12.2015 № 4317.

2. На конкурс выставлены не все места размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск», заявленные в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Хабаровск», утвержденной Постановлением Администрации города Хабаровска от 21.12.2020 № 4225 (далее – Схема размещения).

3. Нарушена процедура проведения конкурса, а именно: участники конкурса не оповещены о дате заседания комиссии, организатор конкурса не указал место, дату и время очередного заседания конкурсной комиссии, не разместил извещение на официальном сайте и в газете за 30 дней до даты проведения конкурса.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции.

Рассмотрев представленные Заявителем, Организатором торгов документы, а также выслушав пояснения представителей сторон, Комиссия Хабаровского УФАС установила следующее.

28 января 2022 года на официальном сайте Управления опубликовано извещение о проведении открытого конкурса на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск».

Начало приема заявок 31 января 2022 года с 09:00 до 16:00, окончание приема заявок 21 февраля 2022 года до 16:00. Дата проведения конкурса 17 марта 2022 года с 14:30.

Обжалуемый предмет конкурса – места размещения (адресный ориентир) нестационарного торгового объекта с соответствии со Схемой размещения – 50 лотков по 6 м<sup>2</sup> по ул. Краснореченская, в районе ост. «Химфармзавод» (нечетная сторона), размер платежа (может быть увеличен по инициативе участников конкурса) – 1244, 08 рублей за каждый.

Конкурс проводился в порядке, определенным Постановлением Администрации города Хабаровска от 16.12.2015 № 4317 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Хабаровск» (далее – Порядок).

*1. В части довода жалобы, что баллы посчитаны с нарушением Порядка.*

Решением Комиссии Хабаровского УФАС России от 01.04.2022 по делу № 027/10/18.1.- 363/2022 организатор торгов – Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска признан нарушившим требования части 9.4.3 Порядка, а именно: конкурсной комиссией подсчет баллов произведен с нарушением требований части 9.4.3 Порядка, для чего в пятидневный срок с момента получения предписания надлежало:

- отменить протокол заседания комиссии по проведению конкурса на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» от 17 марта 2022 года № 3р;

- рассмотреть и оценить конкурсные заявки участников открытого конкурса с учетом замечаний Хабаровского УФАС России.

В соответствии с протоколом заседания комиссии по проведению конкурса на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» от 06 апреля 2022 года № 7р победителем признан ООО «Терминал» (50 торговых мест), набравший наибольшее количество баллов - 36.

Информация, содержащаяся в конкурсной заявке ИП Лехан Л.В., и ее оценка конкурсной комиссией показал следующее.

Заявка ИП. Лехан Л.В. содержит предложение об установке типовой конструкции (1 балл), содержит предложения в части благоустройства прилегающей территории цветочными клумбами и газонами (2 балла), не содержит информации о наличии специального торгового образования у продавцов (0 баллов) и о наличии благоприятных условий работы (0 баллов). В отношении ИП Лехан Л.В. присутствуют замечания за предыдущие периоды работы на нестационарном торговом объекте (0 баллов).

На заседании присутствовало 6 членов конкурсной комиссии.

Количество баллов -18.

В процессе рассмотрения дела в Хабаровском УФАС России ИП Лехан Л.В. пояснил, что:

- по критерию «Внешний вид нестационарного торгового объекта» необходимо выставить три балла, так как у него внешний вид объекта стилизованный;
- по критерию «Благоустройство прилегающей территории» необходимо поставить три балла, так как им заявлено: организация парковочной зоны, туалетной комнаты, емкостей под воду (для полива), обустройства поста охраны, приобретение приборов пожаротушения, освещения, видеонаблюдения, оснащение информационными стендами, вывесками, установка цветников и оформление газонов;
- по критерию «Опыт работы в торговле» необходимо выставить три балла, так как в части «благоприятные условия работы (охрана труда)» им заявлено, что оборудование торговых точек будет отвечать нормам и требованиям безопасности, наличие приборов пожаротушения, охрана, уборка, будут созданы санитарно - бытовые условия, освещение.

Комиссия Хабаровского УФАС России установила, что в Порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Хабаровск» отсутствует расшифровка понятий, что может быть отнесено к дополнительному благоустройству и благоприятным условиям труда (охране труда).

Таким образом, Комиссии по проведению конкурса на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта

для организации нестационарной торговли необходимо оценивать предложения участников конкурса в соответствии требованиями действующего законодательства.

*2. В части довода жалобы, что Управлением на конкурс выставлены не все места размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск», заявленные в Схеме размещения.*

Ни Положением, ни иными нормативными правовыми актами, не установлена обязанность Организатора торгов проводить торги на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли, выставляя на конкурс все нестационарные торговые объекты, включенные в Схему размещения.

Схема размещения определяет лишь вид торгового объекта, место его размещения и целевое назначение. Проведение конкурсов на те или иные места размещения осуществляется по усмотрению органов местного самоуправления.

Данный довод Комиссия считает необоснованным.

*3. В части довода жалобы о нарушении процедуры проведения конкурса, а именно: участники конкурса не оповещены о дате заседания комиссии, организатор конкурса не указал место, дату и время очередного заседания конкурсной комиссии, не разместил извещение на официальном сайте и в газете за 30 дней до даты проведения конкурса.*

В соответствии с решением Комиссии Хабаровского УФАС России от 01.04.2022 по делу № 027/10/18.1.- 363/2022 организатору торгов предписано провести не новую процедуру конкурса, а рассмотреть и оценить конкурсные заявки участников с учетом замечаний Хабаровского УФАС России. В связи с чем размещать и опубликовать извещение не требовалось. Кроме того, порядком не установлено оповещения лиц о заседании конкурсной комиссии.

Данный довод Комиссия считает необоснованным.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Хабаровского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу индивидуального предпринимателя Лехан Л.В. (вх. № 4/5078 от 11.04.2022) на действия Управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска – организатора торгов на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» (извещение от 28.01.2022), обоснованной.

2. Признать организатора торгов – Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска нарушившим требования части 9.4.3 Порядка.

3. Выдать организатору торгов – Управлению торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

## РЕШЕНИЕ

по делу № 027/10/18.1-469/2022

Резолютивная часть решения оглашена 20 апреля 2022 года.

В полном объеме решение изготовлено 21 апреля 2022 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства (далее – Комиссия), в составе

Председатель Комиссии: начальник отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;

Члены Комиссии: главный специалист-эксперт отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;  
главный специалист-эксперт отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;

в присутствии:

- от заявителя: ИП Лехан Л.В., представитель ИП Лехан Л.В. (по доверенности от 30.03.2022 № 27АА 1864937);

- от организатора торгов: представители Управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска (по доверенностям),

рассмотрев жалобу индивидуального предпринимателя Лехан Л.В. (вх. № 4/5078 от 11.04.2022) на действия Управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска (далее – Управление) – организатора торгов на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» (извещение от 28.01.2022) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.04.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции»),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступила жалоба индивидуального предпринимателя Лехан Л.В. (вх. № 4/5078 от 11.04.2022) на действия Управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска (далее – Управление) – организатора торгов на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» (извещение от 28.01.2022).

Доводы жалобы сводятся к следующему:

1. Оценка заявки ИП Лехан Л.В. и подсчет баллов проведены с нарушением требований, установленных постановлением администрации г. Хабаровска от 16.12.2015 № 4317.

2. На конкурс выставлены не все места размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск», заявленные в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Хабаровск», утвержденной Постановлением Администрации города Хабаровска от 21.12.2020 № 4225 (далее – Схема размещения).

3. Нарушена процедура проведения конкурса, а именно: участники конкурса не оповещены о дате заседания комиссии, организатор конкурса не указал место, дату и время очередного заседания конкурсной комиссии, не разместил извещение на официальном сайте и в газете за 30 дней до даты проведения конкурса.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции.

Рассмотрев представленные Заявителем, Организатором торгов документы, а также выслушав пояснения представителей сторон, Комиссия Хабаровского УФАС установила следующее.

28 января 2022 года на официальном сайте Управления опубликовано извещение о проведении открытого конкурса на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района

городского округа «Город Хабаровск».

Начало приема заявок 31 января 2022 года с 09:00 до 16:00, окончание приема заявок 21 февраля 2022 года до 16:00. Дата проведения конкурса 17 марта 2022 года с 14:30.

Обжалуемый предмет конкурса – места размещения (адресный ориентир) нестационарного торгового объекта с соответствии со Схемой размещения – 50 лотков по 6 м<sup>2</sup> по ул. Краснореченская, в районе ост. «Химфармзавод» (нечетная сторона), размер платежа (может быть увеличен по инициативе участников конкурса) – 1244, 08 рублей за каждый.

Конкурс проводился в порядке, определенным Постановлением Администрации города Хабаровска от 16.12.2015 № 4317 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Хабаровск» (далее – Порядок).

*1. В части довода жалобы, что баллы посчитаны с нарушением Порядка.*

Решением Комиссии Хабаровского УФАС России от 01.04.2022 по делу № 027/10/18.1.- 363/2022 организатор торгов – Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска признан нарушившим требования части 9.4.3 Порядка, а именно: конкурсной комиссией подсчет баллов произведен с нарушением требований части 9.4.3 Порядка, для чего в пятидневный срок с момента получения предписания надлежало:

- отменить протокол заседания комиссии по проведению конкурса на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» от 17 марта 2022 года № 3р;

- рассмотреть и оценить конкурсные заявки участников открытого конкурса с учетом замечаний Хабаровского УФАС России.

В соответствии с протоколом заседания комиссии по проведению конкурса на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории

Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» от 06 апреля 2022 года № 7р победителем признан ООО «Терминал» (50 торговых мест), набравший наибольшее количество баллов - 36.

Информация, содержащаяся в конкурсной заявке ИП Лехан Л.В., и ее оценка конкурсной комиссией показал следующее.

Заявка ИП. Лехан Л.В. содержит предложение об установке типовой конструкции (1 балл), содержит предложения в части благоустройства прилегающей территории цветочными клумбами и газонами (2 балла), не содержит информации о наличии специального торгового образования у продавцов (0 баллов) и о наличии благоприятных условий работы (0 баллов). В отношении ИП Лехан Л.В. присутствуют замечания за предыдущие периоды работы на нестационарном торговом объекте (0 баллов).

На заседании присутствовало 6 членов конкурсной комиссии.

Количество баллов -18.

В процессе рассмотрения дела в Хабаровском УФАС России ИП Лехан Л.В. пояснил, что:

- по критерию «Внешний вид нестационарного торгового объекта» необходимо выставить три балла, так как у него внешний вид объекта стилизованный;
- по критерию «Благоустройство прилегающей территории» необходимо поставить три балла, так как им заявлено: организация парковочной зоны, туалетной комнаты, емкостей под воду (для полива), обустройства поста охраны, приобретение приборов пожаротушения, освещения, видеонаблюдения, оснащение информационными стендами, вывесками, установка цветников и оформление газонов;
- по критерию «Опыт работы в торговле» необходимо выставить три балла, так как в части «благоприятные условия работы (охрана труда)» им заявлено, что оборудование торговых точек будет отвечать нормам и требованиям безопасности, наличие приборов пожаротушения, охрана, уборка, будут созданы санитарно - бытовые условия, освещение.

Комиссия Хабаровского УФАС России установила, что в Порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории

городского округа «Город Хабаровск» отсутствует расшифровка понятий, что может быть отнесено к дополнительному благоустройству и благоприятным условиям труда (охране труда).

Таким образом, Комиссии по проведению конкурса на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли необходимо оценивать предложения участников конкурса в соответствии требованиями действующего законодательства.

*2. В части довода жалобы, что Управлением на конкурс выставлены не все места размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск», заявленные в Схеме размещения.*

Ни Положением, ни иными нормативными правовыми актами, не установлена обязанность Организатора торгов проводить торги на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли, выставляя на конкурс все нестационарные торговые объекты, включенные в Схему размещения.

Схема размещения определяет лишь вид торгового объекта, место его размещения и целевое назначение. Проведение конкурсов на те или иные места размещения осуществляется по усмотрению органов местного самоуправления.

Данный довод Комиссия считает необоснованным.

*3. В части довода жалобы о нарушении процедуры проведения конкурса, а именно: участники конкурса не оповещены о дате заседания комиссии, организатор конкурса не указал место, дату и время очередного заседания конкурсной комиссии, не разместил извещение на официальном сайте и в газете за 30 дней до даты проведения конкурса.*

В соответствии с решением Комиссии Хабаровского УФАС России от 01.04.2022 по делу № 027/10/18.1.- 363/2022 организатору торгов предписано провести не новую процедуру конкурса, а рассмотреть и оценить конкурсные заявки участников с учетом замечаний Хабаровского УФАС России. В связи с чем размещать и опубликовать

извещение не требовалось. Кроме того, порядком не установлено оповещения лиц о заседании конкурсной комиссии.

Данный довод Комиссия считает необоснованным.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Хабаровского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу индивидуального предпринимателя Лехан Л.В. (вх. № 4/5078 от 11.04.2022) на действия Управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска – организатора торгов на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» (извещение от 28.01.2022), обоснованной.
2. Признать организатора торгов – Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска нарушившим требования части 9.4.3 Порядка.
3. Выдать организатору торгов – Управлению торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

## **РЕШЕНИЕ**

### **по делу № 027/10/18.1-469/2022**

Резолютивная часть решения оглашена 20 апреля 2022 года.

В полном объеме решение изготовлено 21 апреля 2022 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства (далее – Комиссия), в составе

Председатель Комиссии: начальник отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;

Члены Комиссии: главный специалист-эксперт отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;  
главный специалист-эксперт отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;

в присутствии:

- от заявителя: ИП Лехан Л.В., представитель ИП Лехан Л.В. (по

доверенности от 30.03.2022 № 27АА 1864937);

- от организатора торгов: представители Управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска (по доверенностям),

рассмотрев жалобу индивидуального предпринимателя Лехан Л.В. (вх. № 4/5078 от 11.04.2022) на действия Управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска (далее – Управление) – организатора торгов на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» (извещение от 28.01.2022) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.04.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции»),

#### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступила жалоба индивидуального предпринимателя Лехан Л.В. (вх. № 4/5078 от 11.04.2022) на действия Управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска (далее – Управление) – организатора торгов на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» (извещение от 28.01.2022).

Доводы жалобы сводятся к следующему:

1. Оценка заявки ИП Лехан Л.В. и подсчет баллов проведены с нарушением требований, установленных постановлением администрации г. Хабаровска от 16.12.2015 № 4317.

2. На конкурс выставлены не все места размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск», заявленные в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Хабаровск», утвержденной Постановлением Администрации города Хабаровска от 21.12.2020 № 4225 (далее – Схема размещения).

3. Нарушена процедура проведения конкурса, а именно: участники конкурса не оповещены о дате заседания комиссии, организатор конкурса не указал место, дату и время очередного заседания конкурсной комиссии, не разместил извещение на официальном сайте и в газете за 30 дней до даты проведения конкурса.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции.

Рассмотрев представленные Заявителем, Организатором торгов документы, а также выслушав пояснения представителей сторон, Комиссия Хабаровского УФАС установила следующее.

28 января 2022 года на официальном сайте Управления опубликовано извещение о проведении открытого конкурса на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск».

Начало приема заявок 31 января 2022 года с 09:00 до 16:00, окончание приема заявок 21 февраля 2022 года до 16:00. Дата проведения конкурса 17 марта 2022 года с 14:30.

Обжалуемый предмет конкурса – места размещения (адресный ориентир) нестационарного торгового объекта с соответствии со Схемой размещения – 50 лотков по 6 м<sup>2</sup> по ул. Краснореченская, в районе ост. «Химфармзавод» (нечетная сторона), размер платежа (может быть увеличен по инициативе участников конкурса) – 1244, 08 рублей за каждый.

Конкурс проводился в порядке, определенным Постановлением Администрации города Хабаровска от 16.12.2015 № 4317 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Хабаровск» (далее – Порядок).

*1. В части довода жалобы, что баллы посчитаны с нарушением Порядка.*

Решением Комиссии Хабаровского УФАС России от 01.04.2022 по делу № 027/10/18.1.- 363/2022 организатор торгов – Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска признан нарушившим требования части 9.4.3 Порядка, а именно:

конкурсной комиссией подсчет баллов произведен с нарушением требований части 9.4.3 Порядка, для чего в пятидневный срок с момента получения предписания надлежало:

- отменить протокол заседания комиссии по проведению конкурса на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» от 17 марта 2022 года № 3р;

- рассмотреть и оценить конкурсные заявки участников открытого конкурса с учетом замечаний Хабаровского УФАС России.

В соответствии с протоколом заседания комиссии по проведению конкурса на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» от 06 апреля 2022 года № 7р победителем признан ООО «Терминал» (50 торговых мест), набравший наибольшее количество баллов - 36.

Информация, содержащаяся в конкурсной заявке ИП Лехан Л.В., и ее оценка конкурсной комиссией показал следующее.

Заявка ИП. Лехан Л.В. содержит предложение об установке типовой конструкции (1 балл), содержит предложения в части благоустройства прилегающей территории цветочными клумбами и газонами (2 балла), не содержит информации о наличии специального торгового образования у продавцов (0 баллов) и о наличии благоприятных условий работы (0 баллов). В отношении ИП Лехан Л.В. присутствуют замечания за предыдущие периоды работы на нестационарном торговом объекте (0 баллов).

На заседании присутствовало 6 членов конкурсной комиссии.

Количество баллов -18.

В процессе рассмотрения дела в Хабаровском УФАС России ИП Лехан Л.В. пояснил, что:

- по критерию «Внешний вид нестационарного торгового объекта»

необходимо выставить три балла, так как у него внешний вид объекта стилизованный;

- по критерию «Благоустройство прилегающей территории» необходимо поставить три балла, так как им заявлено: организация парковочной зоны, туалетной комнаты, емкостей под воду (для полива), обустройства поста охраны, приобретение приборов пожаротушения, освещения, видеонаблюдения, оснащение информационными стендами, вывесками, установка цветников и оформление газонов;

- по критерию «Опыт работы в торговле» необходимо выставить три балла, так как в части «благоприятные условия работы (охрана труда)» им заявлено, что оборудование торговых точек будет отвечать нормам и требованиям безопасности, наличие приборов пожаротушения, охрана, уборка, будут созданы санитарно - бытовые условия, освещение.

Комиссия Хабаровского УФАС России установила, что в Порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Хабаровск» отсутствует расшифровка понятий, что может быть отнесено к дополнительному благоустройству и благоприятным условиям труда (охране труда).

Таким образом, Комиссии по проведению конкурса на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли необходимо оценивать предложения участников конкурса в соответствии требованиями действующего законодательства.

*2. В части довода жалобы, что Управлением на конкурс выставлены не все места размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск», заявленные в Схеме размещения.*

Ни Положением, ни иными нормативными правовыми актами, не установлена обязанность Организатора торгов проводить торги на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли, выставляя на конкурс все нестационарные торговые объекты, включенные в Схему размещения.

Схема размещения определяет лишь вид торгового объекта, место его размещения и целевое назначение. Проведение конкурсов на те или

иные места размещения осуществляется по усмотрению органов местного самоуправления.

Данный довод Комиссия считает необоснованным.

*3. В части довода жалобы о нарушении процедуры проведения конкурса, а именно: участники конкурса не оповещены о дате заседания комиссии, организатор конкурса не указал место, дату и время очередного заседания конкурсной комиссии, не разместил извещение на официальном сайте и в газете за 30 дней до даты проведения конкурса.*

В соответствии с решением Комиссии Хабаровского УФАС России от 01.04.2022 по делу № 027/10/18.1.- 363/2022 организатору торгов предписано провести не новую процедуру конкурса, а рассмотреть и оценить конкурсные заявки участников с учетом замечаний Хабаровского УФАС России. В связи с чем размещать и опубликовать извещение не требовалось. Кроме того, порядком не установлено оповещения лиц о заседании конкурсной комиссии.

Данный довод Комиссия считает необоснованным.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Хабаровского УФАС России,

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу индивидуального предпринимателя Лехан Л.В. (вх. № 4/5078 от 11.04.2022) на действия Управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска – организатора торгов на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» (извещение от 28.01.2022), обоснованной.

2. Признать организатора торгов – Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска нарушившим требования части 9.4.3 Порядка.

3. Выдать организатору торгов – Управлению торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

## **РЕШЕНИЕ**

**по делу № 027/10/18.1-469/2022**

Резолютивная часть решения оглашена 20 апреля 2022 года.

В полном объеме решение изготовлено 21 апреля 2022 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства (далее – Комиссия), в составе

Председатель Комиссии: начальник отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;

Члены Комиссии: главный специалист-эксперт отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;

главный специалист-эксперт отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;

в присутствии:

- от заявителя: ИП Лехан Л.В., представитель ИП Лехан Л.В. (по доверенности от 30.03.2022 № 27АА 1864937);

- от организатора торгов: представители Управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска (по доверенностям),

рассмотрев жалобу индивидуального предпринимателя Лехан Л.В. (вх. № 4/5078 от 11.04.2022) на действия Управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска (далее – Управление) – организатора торгов на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» (извещение от 28.01.2022) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.04.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции»),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступила жалоба индивидуального предпринимателя Лехан Л.В. (вх. № 4/5078 от 11.04.2022) на действия Управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска (далее – Управление) – организатора торгов на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта

для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» (извещение от 28.01.2022).

Доводы жалобы сводятся к следующему:

1. Оценка заявки ИП Лехан Л.В. и подсчет баллов проведены с нарушением требований, установленных постановлением администрации г. Хабаровска от 16.12.2015 № 4317.

2. На конкурс выставлены не все места размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск», заявленные в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Хабаровск», утвержденной Постановлением Администрации города Хабаровска от 21.12.2020 № 4225 (далее – Схема размещения).

3. Нарушена процедура проведения конкурса, а именно: участники конкурса не оповещены о дате заседания комиссии, организатор конкурса не указал место, дату и время очередного заседания конкурсной комиссии, не разместил извещение на официальном сайте и в газете за 30 дней до даты проведения конкурса.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции.

Рассмотрев представленные Заявителем, Организатором торгов документы, а также выслушав пояснения представителей сторон, Комиссия Хабаровского УФАС установила следующее.

28 января 2022 года на официальном сайте Управления опубликовано извещение о проведении открытого конкурса на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск».

Начало приема заявок 31 января 2022 года с 09:00 до 16:00, окончание приема заявок 21 февраля 2022 года до 16:00. Дата проведения конкурса 17 марта 2022 года с 14:30.

Обжалуемый предмет конкурса – места размещения (адресный ориентир) нестационарного торгового объекта с соответствия со

Схемой размещения – 50 лотков по 6 м<sup>2</sup> по ул. Краснореченская, в районе ост. «Химфармзавод» (нечетная сторона), размер платежа (может быть увеличен по инициативе участников конкурса) – 1244, 08 рублей за каждый.

Конкурс проводился в порядке, определенным Постановлением Администрации города Хабаровска от 16.12.2015 № 4317 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Хабаровск» (далее – Порядок).

*1. В части довода жалобы, что баллы посчитаны с нарушением Порядка.*

Решением Комиссии Хабаровского УФАС России от 01.04.2022 по делу № 027/10/18.1.- 363/2022 организатор торгов – Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска признан нарушившим требования части 9.4.3 Порядка, а именно: конкурсной комиссией подсчет баллов произведен с нарушением требований части 9.4.3 Порядка, для чего в пятидневный срок с момента получения предписания надлежало:

- отменить протокол заседания комиссии по проведению конкурса на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» от 17 марта 2022 года № 3р;

- рассмотреть и оценить конкурсные заявки участников открытого конкурса с учетом замечаний Хабаровского УФАС России.

В соответствии с протоколом заседания комиссии по проведению конкурса на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» от 06 апреля 2022 года № 7р победителем признан ООО «Терминал» (50 торговых мест), набравший наибольшее количество баллов - 36.

Информация, содержащаяся в конкурсной заявке ИП Лехан Л.В., и ее оценка конкурсной комиссией показал следующее.

Заявка ИП. Лехан Л.В. содержит предложение об установке типовой конструкции (1 балл), содержит предложения в части благоустройства прилегающей территории цветочными клумбами и газонами (2 балла), не содержит информации о наличии специального торгового образования у продавцов (0 баллов) и о наличии благоприятных условий работы (0 баллов). В отношении ИП Лехан Л.В. присутствуют замечания за предыдущие периоды работы на нестационарном торговом объекте (0 баллов).

На заседании присутствовало 6 членов конкурсной комиссии.

Количество баллов -18.

В процессе рассмотрения дела в Хабаровском УФАС России ИП Лехан Л.В. пояснил, что:

- по критерию «Внешний вид нестационарного торгового объекта» необходимо выставить три балла, так как у него внешний вид объекта стилизованный;
- по критерию «Благоустройство прилегающей территории» необходимо поставить три балла, так как им заявлено: организация парковочной зоны, туалетной комнаты, емкостей под воду (для полива), обустройства поста охраны, приобретение приборов пожаротушения, освещения, видеонаблюдения, оснащение информационными стендами, вывесками, установка цветников и оформление газонов;
- по критерию «Опыт работы в торговле» необходимо выставить три балла, так как в части «благоприятные условия работы (охрана труда)» им заявлено, что оборудование торговых точек будет отвечать нормам и требованиям безопасности, наличие приборов пожаротушения, охрана, уборка, будут созданы санитарно - бытовые условия, освещение.

Комиссия Хабаровского УФАС России установила, что в Порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Хабаровск» отсутствует расшифровка понятий, что может быть отнесено к дополнительному благоустройству и благоприятным условиям труда (охране труда).

Таким образом, Комиссии по проведению конкурса на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли необходимо оценивать предложения участников конкурса в соответствии требованиями

действующего законодательства.

*2. В части довода жалобы, что Управлением на конкурс выставлены не все места размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск», заявленные в Схеме размещения.*

Ни Положением, ни иными нормативными правовыми актами, не установлена обязанность Организатора торгов проводить торги на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли, выставляя на конкурс все нестационарные торговые объекты, включенные в Схему размещения.

Схема размещения определяет лишь вид торгового объекта, место его размещения и целевое назначение. Проведение конкурсов на те или иные места размещения осуществляется по усмотрению органов местного самоуправления.

Данный довод Комиссия считает необоснованным.

*3. В части довода жалобы о нарушении процедуры проведения конкурса, а именно: участники конкурса не оповещены о дате заседания комиссии, организатор конкурса не указал место, дату и время очередного заседания конкурсной комиссии, не разместил извещение на официальном сайте и в газете за 30 дней до даты проведения конкурса.*

В соответствии с решением Комиссии Хабаровского УФАС России от 01.04.2022 по делу № 027/10/18.1.- 363/2022 организатору торгов предписано провести не новую процедуру конкурса, а рассмотреть и оценить конкурсные заявки участников с учетом замечаний Хабаровского УФАС России. В связи с чем размещать и опубликовать извещение не требовалось. Кроме того, порядком не установлено оповещения лиц о заседании конкурсной комиссии.

Данный довод Комиссия считает необоснованным.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу индивидуального предпринимателя Лехан Л.В. (вх. № 4/5078 от 11.04.2022) на действия Управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска – организатора торгов на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» (извещение от 28.01.2022), обоснованной.
2. Признать организатора торгов – Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска нарушившим требования части 9.4.3 Порядка.
3. Выдать организатору торгов – Управлению торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

