

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) (далее – Управление) в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) настоящим уведомляет Вас о том, что 13.06.2024 года поступила жалоба ООО «*» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) * (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в резерве *, земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 14:10:020001:4963, общей площадью 4802 кв.м., принадлежащий на праве резерва городскому поселению «поселок Кысыл - Сыр» на основании Решения 27 очередной сессии депутатов четвёртого созыва МО «поселок Кысыл – Сыр» № 93 от 21 апреля 2021 года, расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус (район), пос. Кысыл – Сыр, по ул. Ленина земельный участок 15, с разрешённым видом использования - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (извещение № 22000057130000000004, лот №1) на Официальном сайте Российской Федерации по размещению информации о торгах <https://torgi.gov.ru/>), в которой содержится следующее.

Доводы жалобы:

*«08 мая 2024 года * на электронной площадке sberbank-ast был объявлен аукцион № SBR012-2405080019 на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в резерве * по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус, пос. Кысыл - Сыр, ул. Ленина земельный участок 15, номер извещения на сайте ГИС Торги 22000057130000000004.*

Организатор аукциона: *

05 июня 2024 по реквизитам, указанным в извещении, ООО «» было перечислен задаток в размере 48764,70 (сорок восемь тысяч семьсот шестьдесят четыре) рубля 70 копеек, 07 июня 2024 года подана заявка на электронной площадке. Скан-копия платежного поручения № 15 от 05.06.2024 приложена в составе заявки.*

При рассмотрении заявок, Единая комиссия отклонила нашу заявку по причине: «Не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).».

В связи с тем, что задаток был перечислен по реквизитам, указанным в извещении и денежные средства были списаны банком с нашего расчетного счета, просим на основании статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции»:

- 1. Отменить протокол определения участников от 11.06.2024 года*
- 2. Провести повторно аукцион на право заключения аренды земельного участка.*

Генеральный директор ООО «*»

Согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, заказчик, организатор торгов, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в срок до 18.06.2024 года** обязаны представить антимонопольному органу на рассмотрение жалобы по существу следующие надлежащим образом заверенные и подшитые документы нарочным

способом, либо по электронной почте на адрес to14@fas.gov.ru :

1. письменное мотивированное нормами права возражение относительно **КАЖДОГО ДОВОДА** заявителя;
2. доказательства в обоснование возражений;
3. иные документы и сведения, имеющие значение по указанным выше обстоятельствам.

В целях надлежащей подготовки сторонами к рассмотрению жалобы по существу, заказчику, организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, направить копии возражения на жалобу, иные документы и сведения, имеющие значения по указанным выше обстоятельствам на электронный адрес заявителя не позднее чем за один день до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частями 11, 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции заказчику, оператору электронной площадки надлежит приостановить торги в части заключения контракта (договора) до рассмотрения жалобы по существу.

В соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Частью 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено право организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, заявителя, а также лиц, подавших заявки на участие в торгах направления в антимонопольный орган возражения на жалобу или дополнение к ней и участия в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

В соответствии с частью 15.2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, оператору электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» **в срок до 18.06.2024** предоставить заявку ООО «Ариал» (файлы, копии документов и т. д.), (извещение № 22000057130000000004, лот №1).

Рассмотрение жалобы по существу будет проведено удаленно **20 июня 2024 года в 11 часов 00 минут (время местное)** посредством сервиса web-видеоконференцсвязи:

Вход в конференцию:*

Сторонам для рассмотрения дела № 014/10/18.1-887/2024 по существу, необходимо до начала рассмотрения жалобы направить на электронную почту *

Документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы (доверенность на представителя с приложением копии документа, удостоверяющего его личность, либо копию решения об избрании законного представителя юридического лица с приложением копии документа, удостоверяющего его личность). Такие документы и информация должны быть подписаны ЭЦП, за исключением случаев ее отсутствия по уважительной причине. В случае направления стороной документов, не подписанных ЭЦП, при рассмотрении жалобы представитель такой стороны обязан продемонстрировать членам Комиссии Якутского УФАС России оригиналы указанных документов и в ходе своего выступления подтвердить (озвучить под аудиозапись), что копии таких документов направлены от имени этой стороны.

При невозможности участия в режиме видеоконференцсвязи не позднее даты и времени начала рассмотрения жалобы в электронной форме уведомить Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) (т.*

Информация о рассмотрении указанной жалобы размещена на сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) <http://br.fas.gov.ru>.

Обращаем Ваше внимание на то, что в силу положений части 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), либо представление заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа. Наложение административного наказания не освобождает от обязанности предоставления в антимонопольный орган запрашиваемых документов и информации.