

Заявитель:

ИП Ким Ен Чер Те Гынович

ИП Змушко А.Н.

ООО «Монумент.про»

Организатор торгов:

Государственное бюджетное  
учреждение Ленинградской  
области «Фонд имущества  
Ленинградской области»

191311, г. Санкт-Петербург, ул.  
Смольного, д. 3

[fondlo@fond-lenobl.ru](mailto:fondlo@fond-lenobl.ru)

[a.levacheva@fond-lenobl.ru](mailto:a.levacheva@fond-lenobl.ru)

Оператор электронной торговой  
площадки:

Агентство по государственному  
заказу Республики Татарстан

420021, г. Казань, ул. Московская,  
д. 55

info@mail.zakazrf.ru

agzrt@tatar.ru

*Уведомление о продлении срока рассмотрения*

*жалоб ИП Ким Ен Чер Те Гынович, ИП Змушко, ООО «Монумент.про»*

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области на основании части 14.1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о продлении срока принятия решения по результатам рассмотрения жалоб:

- ИП Ким Ен Чер Те Гынович (вх. № 9307-ЭП/23 от 07.08.2023, № 9457-ЭП/23 от 09.08.2023) на действия организатора торгов – Государственного бюджетного учреждения Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» (далее – Организатор торгов) – при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, разрешенное использование: магазины, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 2113 кв.м., кадастровый номер 47:23:0245007:850, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, д. Малое Верево, Киевское шоссе, з/у 2Д (изв. № 21000024170000000090, лот № 1);

- ИП Змушко А.Н. (вх. № 9306-ЭП/23 от 07.08.2023, № 9454-ЭП/23 от 09.08.2023) на действия организатора торгов – Государственного бюджетного учреждения Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» (далее – Организатор торгов) – при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, разрешенное использование: склады, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 6655 кв.м., кадастровый номер 47:23:0245002:1357, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский р-н, Веревское сельское поселение, д. Малое Верево, Киевское шоссе, з/у 24 (изв. № 21000024170000000086, лот № 1);

- ООО «Монумент.про» (вх. № 9308-ЭП/23 от 07.08.2023, № 9458-ЭП/23 от 09.08.2023) на действия организатора торгов – Государственного бюджетного учреждения Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» (далее – Организатор торгов) – при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, разрешенное использование: склады, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 8747 кв.м., кадастровый номер 47:23:0242001:834, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский р-н, Веревское сельское поселение, д. Вайялово, Красносельское шоссе, з/у 10В (изв. № 21000024170000000091, лот № 1).

Внимание!

В соответствии с частями 11, 18, 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Уполномоченному органу надлежит приостановить торги в части заключения контракта до рассмотрения жалоб, по существу.

При этом Организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решений по жалобам. Договор, заключенный с нарушением указанного требования, является ничтожным.

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением корона вирусной инфекции (COVID-19)», в целях предотвращения распространения корона вирусной инфекции, Ленинградское УФАС России обеспечивает реализацию прав на участие в рассмотрении в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции жалоб на нарушения процедуры торгов **исключительно в дистанционном режиме, без очного участия представителей субъектов контроля, заявителей.**

Принять дистанционное участие в рассмотрении жалобы (обращения) возможно посредством интернет-видеоконференции (далее – ВКС).

Заседание состоится **24.08.2023 10:00.**

Для подключения к конференции заседания комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов с компьютера/ноутбука Вам необходимо выполнить следующие действия:

1. Перейдите по ссылке:

**<https://fas3.tconf.rt.ru/c/9255399778>**

Напоминаем, что конференция будет доступна для входа в неё только с момента заданного времени рассмотрения жалобы.

2. Инструкция для участников ВКС размещена по ссылке: [https://fas.gov.ru/in\\_ca.pdf](https://fas.gov.ru/in_ca.pdf).

Полномочия представителей должны быть надлежащим образом подтверждены в соответствии с гражданским законодательством.

**Напоминаем** о необходимости заранее представить на адрес электронной почты, с которого было направлено уведомление, документы, подтверждающие полномочия Вашего представителя. На заседании достаточно будет продемонстрировать членам комиссии паспорт или иной документ, подтверждающий личность представителя.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на

участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявители, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Оператору электронной торговой площадки торгов в **срок до 23.08.2023** в соответствии с требованиями части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо представить в Ленинградское УФАС России для рассмотрения жалобы по существу, в том числе, **по электронной почте**: заявки всех участников аукциона.