

РЕШЕНИЕ

ДЕЛО №

14716/04-2018

г.

Ульяновск

Резолютивная часть решения оглашена «8» февраля 2018 г.

В полном объеме решение изготовлено «12» февраля 2018 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области по рассмотрению жалоб по ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" в составе:

председатель - зам. руководителя управления ***,
- начальник отдела ***,
члены - специалист-эксперт ***;

рассмотрев дело № 14716/04-2018 в отношении арбитражного управляющего ООО «Гольф и Конный клуб Киевское» Кузнецова А. А. (432017, г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, 101) по части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

в присутствии на заседании - от ООО «АББ АЛЬЯНС» – не явились, извещены;
- от арбитражного управляющего ООО «Гольф и Конный клуб Киевское» Кузнецова А. А.- К *** (по дов. от 26.01.2018),

УСТАНОВИЛА:

30 января 2018 года в Ульяновское УФАС России поступила жалоба ООО «АББ АЛЬЯНС» (вх. от 30.01.2018 № 438) на действия организатора торгов – арбитражного управляющего ООО «Гольф и Конный клуб Киевское» Кузнецова А. А. при организации и проведении открытых торгов посредством публичного предложения по Лоту № 2 (сообщение о проведении торгов № 23184-ОТПП, размещенное на сайте <https://www.m-ets.ru>).

ООО «АББ АЛЬЯНС» в своей жалобе указывает на необоснованность признания заявки общества и прилагаемых к ней документов, не соответствующими требованиям законодательства и сообщения о проведении торгов по продаже

имущества в установленный срок. Заявитель жалобы не согласен с тем, что поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов (29.01.2018), поскольку ООО «АББ АЛЬЯНС» представляло организатору торгов платежное поручение в составе документов, приложенных к заявке.

Кроме того, ООО «АББ АЛЬЯНС» указывает, что Б*** (победитель торгов) и К*** (лицо, подавшее заявку) являются заинтересованными по отношению к арбитражному управляющему лицами, поскольку также являются арбитражными управляющими, проживающими на территории г. Ульяновска. Кроме того, Б*** и Кузнецов*** являются учредителями ООО «Финансово-юридическая компания «Партнер»».

Содержание жалобы, а также вся информация о процессуальных действиях, осуществляемых Комиссией при её рассмотрении, опубликована на сайте: <http://ulyanovsk.fas.gov.ru>.

Представитель организатора торгов просил признать жалобу ООО «АББ АЛЬЯНС» необоснованной. Указал, что состав участников рассматриваемых торгов был определен на основании выписки из лицевого счета № 40702810720240000436 от 29.01.2018, в соответствии с которой на указанный лицевой счет 26.01.2018 Б*** переведена денежная сумма (задаток по Лоту № 2) в размере 205 000 рублей.

Рассмотрев представленные материалы дела, выслушав пояснения лиц, участвующих в деле, комиссия приходит к выводу о необходимости признать жалобу ООО «АББ АЛЬЯНС» необоснованной.

Комиссия при принятии данного решения исходит из нижеследующего.

04.12.2017 на сайте <https://www.m-ets.ru> (ООО «Межрегиональная электронная торговая система», далее - ООО «МЭТС») опубликовано сообщение о проведении открытых торгов посредством публичного предложения № 23184-ОТПП по Лоту № 2 (земельный участок, с/х назначения, для ведения дачного строительства, площадь: 311594 кв.м., кад. номер <...> :13:100304:0003, земельный участок, с/х назначения, для с/х производства, площадь: 925700 кв.м., кад. номер <...> :13:100401:14. Адрес объектов: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, СП «Деревня Березовка», вблизи д. Мотякино).

Начальная цена лота – 113 017 989,39 руб.

Начальная цена продажи имущества – 101 716 190,45 (без НДС).

В соответствии с указанным сообщением право приобретения имущества должника (ООО «Гольф и Конный клуб Киевское») принадлежит участнику торгов по

продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Сообщением о проведении торгов, п. 1.2 проекта договора о задатке, размещенного на сайте <https://www.m-ets.ru>, установлено также, что на специальный банковский счет ООО «Гольф и Конный клуб Киевское» (№ 40702810720240000436 в Филиале Банк ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде, к/с 30101810200000000837, БИК 042202837) вносится задаток в размере 20% от начальной цены имущества.

Аналогичная информация содержится также в объявлении о проведении рассматриваемых торгов, размещенном 26.10.2017 на сайте bankrot.fedresurs.ru, а также 27.10.2017 на сайте <https://www.kommersant.ru/>.

Согласно п. 6.1 Порядка и условий проведения открытых электронных торгов (торгов без использования электронных сетей) в форме аукциона и публичного предложения по продаже не находящегося в залоге имущества, утвержденного конкурсным управляющим ООО «Гольф и Конный клуб Киевское» Кузнецовым А. А. (далее – Порядок), по окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает присланные заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета, определяет состав участников торгов.

В соответствии с п. 6.2 Порядка решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, когда поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Аналогичное положение содержится также в п. 12 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

29.01.2018 арбитражным управляющим ООО «Гольф и Конный клуб Киевское» получена выписка из лицевого счета № 40702810720240000436, в соответствии с которой 26.01.2018 Б*** перечислил на вышеуказанный лицевой счет денежную сумму в размере 205 000 рублей (содержание операции – «опл. задатка по лоту № 2»).

В соответствии с протоколом № 23184-ОТПП/2 от 29.01.2018 «Об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО «Гольф и Конный клуб Киевское» заявки подали следующие лица: Б***, К***, ООО «АББ АЛЬЯНС». Б*** допущен к участию в торгах по продаже имущества, составляющего Лот № 2, и признан участником торгов. К*** и ООО «АББ АЛЬЯНС» представили заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, не соответствующие требованиям законодательства и сообщения о проведении торгов. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату

составления протокола об определении участников торгов.

В соответствии с протоколом № 23184-ОТПП/2 от 29.01.2018 «О результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО «Гольф и Конный клуб Киевское» победителем торгов признается Б***, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащее максимальное, по сравнению с другими участниками, предложение о цене имущества должника в размере 1 311 000 рублей, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

На заседание комиссии антимонопольного органа организатор торгов представил заверенную кредитной организацией (банком) справку о движении денежных средств по лицевому счету № 40702810720240000436 за период с 04.12.2017 по 05.02.2018, которая подтверждает факт поступления на указанный лицевой счет ООО «Гольф и Конный клуб Киевское» 26.01.2018 задатка от Б***.

Платежное поручение № 7 от 26.01.2018, представленное ООО «АББ АЛЬЯНС» в Ульяновское УФАС России, подтверждает факт внесения обществом задатка по рассматриваемым торгам в размере 204 000 рублей на иной лицевой счет (№ 40702810120240000434), т.е. на лицевой счет, не предусмотренный сообщением о проведении торгов.

Согласно п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

Аналогичные положения содержатся также в п. 5.1 Порядка.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) ООО «Финансово-юридическая компания «Партнеръ», созданная 17.11.2006, соучредителями которой являлись Б*** и Кузнецов А. А., была ликвидирована 07.04.2015, что не свидетельствует о наличии заинтересованности победителя торгов по отношению к арбитражному управляющему на момент проведения рассматриваемых торгов. Следует также отметить, что К*** наряду с ООО «АББ АЛЬЯНС» не был допущен к участию в торгах.

Руководствуясь статьей 18.1, [статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, частью 1 статьи 49](#) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «АББ АЛЬЯНС» необоснованной.

Председатель комиссии

Члены комиссии

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.