

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-2742/77-17 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

11.01.2018 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия):

Рассмотрев в открытом заседании жалобу при проведении торгов посредством открытого аукциона по продаже имущества должника Гергедава Д.А. (реестровый № 111217/4063596/01) (далее — Аукцион),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона.

По мнению Заявителя нарушения его прав и законных интересов со стороны Организатора торгов выразилось в отсутствии информации об обременении имущества.

Представитель Организатора торгов против удовлетворения жалобы возражал, представили испрашиваемые документы.

Жалоба рассмотрена по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

Исходя из требований части 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции комиссия антимонопольного органа не связана доводами жалобы и вправе проверить документацию, а равно действия заказчика в полном объеме.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее — Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с частью 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в сети «Интернет» и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Извещение о проведении Аукциона опубликовано на Официальном сайте для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее — Официальный сайт) 11.12.2017. Дата окончания приема заявок — 22.12.2017.

Предмет торгов: квартира общей площадью 55,9 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Кустанайская, д. 10, корп. 1, к. 23, к/н 77:05:0012002:15738.

Аукцион признан несостоявшимся.

Комиссия, изучив предоставленные сторонами документы и сведения, установила следующее.

Согласно представленным сведениям, при реализации спорного имущества применяются в том числе нормы Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее — Закон об ипотеке).

В соответствии с частью 3 статьи 57 Закона об ипотеке организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не

ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Согласно письменным возражениям Организатора торгов, 26.10.2017 Обществом от Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в г. Москве получено поручение № 4224-4А на реализацию заложенного недвижимого имущества, а именно: квартира общей площадью 55,9 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Кустанайская, д. 10, корп. 1, к. 23, к/н 77:05:0012002:15738, принадлежащего должнику Гергедаве Д.А., арестованного в ходе исполнительного производства № 401238/17/77023-ИП судебным приставом-исполнителем Царицынского ОСП Управления ФССП по г. Москве, начальной продажной стоимостью 5 265 600,00 руб.

Полученные от Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в г. Москве документы не содержали сведения об обременении реализуемого имущества.

Одновременно Комиссией установлено, что выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним не содержит сведения о зарегистрированных обременениях в отношении реализуемого имущества.

Таким образом, довод Заявителя об обязанности со стороны Организатора торгов по включению в сообщение об Аукционе сведений о наличии обременения в виде регистрации по месту жительства в реализуемом помещении, Заявителем не подтвержден.

Организатором торгов опубликована в составе сообщения о проведении Аукциона информация о реализуемом имуществе исходя из представленных Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в г. Москве документов.

Кроме того Комиссия отмечает что, факт подачи Заявителем апелляционной жалобы в Преображенский суд г. Москвы не накладывает на Организатора торгов обязанности по приостановке торгов, а также не свидетельствует незаконности проведения торгов.

Кроме того, в соответствии с частью 5 статьи 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Таким образом, нарушение процедуры торгов не могло повлечь нарушение прав и законных интересов Заявителя как потенциального участника торгов.

В связи с чем, Комиссией принято решение о признании жалобы Заявителя

необоснованной.

С учетом изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение Аукциона, наложенные письмом Московского УФАС России от 29.01.2018 № ИГ/4243/18.

Настоящее решение вступает в законную силу со дня его принятия и может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев.