

РЕШЕНИЕ № 26-13233-18/7

по жалобе А. Д.В.

Резолютивная часть решения оглашена

13.02.2018 г.

г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе: заместителя руководителя управления А.Р.Б., главного специалиста эксперта отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов Самарского УФАС России М.А.К., специалиста 1 разряда отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов А.С.М. (далее – Комиссия Самарского УФАС России),

рассмотрев жалобу А. Д.В. (далее – Заявитель) на действие ООО «Поволжская правовая компания» (далее - Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по продаже земли населенных пунктов, собственник Р.Р.В. Кадастровый № 63:01:0624002:660, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 620, 98 кв.м., адрес: Самарская область, г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 114 (Извещение № 160118/13555559/01) (далее – Аукцион),

в присутствии представителей от ООО «Поволжская правовая компания» - Н. Е.С. (паспорт <...> С. С.А. (доверенность от 09.01.2018 года),

в присутствии представителя от ТУ Росимущества в СО – М. С.М. (доверенность №9 от 09.01.2018 года),

представитель от Заявителя не явился, надлежащим образом извещен, представил Ходатайство о рассмотрении жалобы без участия заявителя от 12.02.2018 года,

в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

5.02.2018 года в Самарское УФАС России поступила жалоба А.Д.В. на действия ООО «Поволжская правовая компания» при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, о чем уведомлены Заявитель и Организатор торгов, ТУ Росимущества в СО в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы в Извещении о проведении торгов № 160118/13555559/01 размещенном на сайте <https://torgi.gov.ru> отсутствуют сведения о сайте Организатора торгов. Кроме того, имеются разночтения в перечне документов, подача которых необходима для участия в Аукционе, указанных в Извещениях от 16.01.2018 года № 160118/13555559/01, размещенных на сайтах <https://torgi.gov.ru>, <http://fssrus.ru> и в Извещении о проведении торгов от 12.01.2018 года, представленного в Аукционной документации.

На основании изложенного, Заявитель просит признать жалобу обоснованной, отменить результаты Аукциона и выдать Организатору торгов предписание об устранении нарушений.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. 12.01.2018 г. ООО «Поволжская правовая компания» на сайте <https://torgi.gov.ru> размещено Извещение № 160118/13555559/01 о проведении Аукциона (далее – Извещение).

Организатором аукциона выступило ООО «Поволжская правовая компания».

Предметом Аукциона продажа земли населенных пунктов, собственник Р. Р.В. Кадастровый №: 63:01:0624002:660, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 620,98 кв.м, адрес: Самарская область, г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 114.

Начальная (максимальная) цена договора установлена в размере 2 148 353 рублей.

Порядок проведения торгов определен Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Федеральным законом от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке).

2. В соответствии с пунктом 2 статьи 56 Закона об ипотеке порядок продажи имущества, заложенного по договору об ипотеке, на аукционе определяется правилами статей 447 - 449 Гражданского кодекса Российской Федерации и настоящим Федеральным законом, а в том, что ими не предусмотрено, определяется соглашением об удовлетворении требований залогодержателя во внесудебном порядке.

Из пункта 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве следует, что

порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно пункту 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации извещение о торгах должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Пунктом 3 статьи 57 Закона об ипотеке определено, что в извещении о предстоящих публичных торгах указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

При этом, ни нормы Гражданского кодекса Российской Федерации, ни Закона об ипотеке, ни Закона об исполнительном производстве не содержат требований о включении в состав извещения о проведении торгов формы заявки на участие в торгах.

Комиссией Самарского УФАС России установлено, что форма заявки на участие в Торгах и форма согласия на обработку персональных данных размещены на сайте ООО «Поволжская правовая компания», ссылка на который имеется в извещении о проведении Торгов.

Кроме того, установлено, что Организатор торгов прикрепил к извещению, размещенному на сайте <http://torgi.gov.ru>, его скан-копию.

Вместе с тем, Организатором торгов допущено отличие информации, представленной в извещении, размещенном на сайте <http://torgi.gov.ru> и прикрепленной к нему скан-копией. Из письменных пояснений Организатора торгов следует, что данное отличие допущено поскольку функционал информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> предполагает ввод ограниченного числа знаков при вводе информации.

Вместе с тем, из Платежного поручения № 79811 от 07.02.2018 года следует, что от Заявителя на расчетный счет, указанный в извещении о проведении торгов, поступил задаток для участия в торгах.

Кроме того, установлено что по данному Аукциону было подано 4 заявки на участие.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу А.Д.В. необоснованной.

Заместитель
Комиссии:

Председателя

А.Р.Б.

Члены
Комиссии:

М.А.К.

А.С.М.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.