

Территориальное управление
Росимущества в Республике Дагестан
367000, Республика Дагестан,
г. Махачкала, ул. Дахадаева 88
е-mail: tu05@rosim.ru

Р Е Ш Е Н И Е № 005/10/18.1-3293/2020

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и
порядка заключения договоров

07.12.2020г.

г. Махачкала

Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по
рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о
защите конкуренции в составе:

Ведущего заседание: К.А. Бабаев – руководителя Дагестанского УФАС
России;

Членов комиссии: Р.А. Муртазалиева – заместителя руководителя
Дагестанского УФАС России;

М.А. Рагимова – начальника отдела общего контроля Дагестанского УФАС
России;

Д.Э. Рамазановой – главного специалиста Дагестанского УФАС России

рассмотрев жалобу ООО «Б» (далее – Заявитель) на действия Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в РД (далее – Организатор торгов) в отсутствие надлежаще извещенных сторон

УСТАНОВИЛА:

В Дагестанское УФАС России 19.12.2020г. поступила жалоба ООО «Б» (далее – Заявитель) на действия Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в РД (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона по продаже посредством публичного предложения объекта незавершенного строительства «База отдыха на 250 мест, площадью застройки 4910 кв. м.», расположенного по адресу: Республика Дагестан, Каякентский район, прибрежная полоса Каспийского моря, в электронной форме (извещение № 131020/2650517/01).

Заявитель в жалобе указывает на нарушение Организатором торгов пункта 151 Правил, утвержденных Приказом ФАС от 10.02.2010 г. № 67, а также Приказа от 30.03.2012 г. № 203 «О внесении изменений».

По мнению заявителя, с ним должен был быть заключен контракт, как с единственным участником, допущенным к аукциону.

Исследовав материалы дела, проведя анализ информации, представленной на рассмотрение жалобы Организатором торгов и Заявителем, Комиссия Дагестанского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (Далее - Закон о защите конкуренции), установила, что жалоба Заявителя – необоснованна.

При этом Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, руководствовалась следующим.

13.10.2020 на сайте torgi.gov.ru опубликовано извещение № 131020/2650517/01 о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта незавершенного строительства «База отдыха на 250 мест, площадью застройки 4910 кв. м.», расположенного по адресу: Республика Дагестан, Каякентский район, прибрежная полоса Каспийского моря.

Согласно протоколу от 13.11.2020 об определении участников Аукциона в электронной форме по продаже объекта незавершенного строительства «База отдыха на 250 мест, площадью застройки 4910 кв. м.», расположенного по адресу: Республика Дагестан, Каякентский район, прибрежная полоса Каспийского моря (№ SBR012-2010130033.1) на участие в аукционе по продаже незавершенной строительством базы отдыха на 250 мест, площадью застройки 4910 кв. м., со степенью готовности 55%, свидетельство о государственной регистрации права собственности Российской Федерации

от 12.07.2011 №05-АА 41141, реестровый номер П12050000916), расположенный на земельном участке площадью 38400 кв. м. (особо охраняемая территория, приватизации не подлежит) по адресу: Республика Дагестан, Каякентский район, прибрежная полоса Каспийского моря, с кадастровым номером - 05:08:000034:1037, открытым по составу участников по лоту № 1 поступила одна заявка № 5331. Количество отозванных заявок: нет

Учитывая, что поступила одна заявка, Аукцион в соответствии с п.3 ст. 18 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 N 178-ФЗ и п.п. б п. 44 раздела II Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" (вместе с "Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме") признан несостоявшимся.

Порядок продажи государственного имущества регулируется Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 N 178-ФЗ, а также Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме".

В соответствии с п.1 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ (ред. от 31.07.2020) "О приватизации государственного и муниципального имущества" на аукционе продается государственное или муниципальное имущество в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

Согласно ч. 3 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества» аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

В соответствии с п. 1 ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" продажа государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения (далее - продажа посредством публичного предложения) осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся. При этом информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения размещается в установленном статьей 15 настоящего Федерального закона порядке в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся.

18.11.2020 г. на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» www.sberbank-ast.ru размещена процедура № SBR012-2011180066 по продаже посредством публичного предложения объекта незавершенного строительства «База отдыха на 250 мест, площадью застройки 4910 кв. м.», расположенного по

адресу: Республика Дагестан, Каякентский район, прибрежная полоса Каспийского моря.

Таким образом, поскольку аукцион был признан несостоявшимся, организатор торгов в силу ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" проводит торги путем публичного предложения. При этом договор с единственным участником обоснованно не заключен. Комиссия Дагестанского УФАС России не усматривает нарушений действующего законодательства при проведении процедуры торгов в соответствии с извещением № 131020/2650517/01.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Дагестанского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Жалобу Заявителя признать необоснованной.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.