

1. Комитет по управлению имуществом города Кузнецка Пензенской области

442530, Пензенская обл., г. Кузнецк, ул. Ленина, д. 186

2. ООО «Эксперт Аудит Антикризис»

119270, Москва, Лужнецкая наб., д. 2/4, стр. 17

3. ООО «Сирин»

125195, Москва, ул. Беломорская, д. 14, к. 2

## **РЕШЕНИЕ**

по делу № 1-00-1375/77-16 о нарушении  
процедуры торгов и порядка заключения договоров

**03.08.2016 Москва**

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

рассмотрев жалобу Комитета по управлению имуществом города Кузнецка Пензенской области (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - ООО «Эксперт Аудит Антикризис» (далее - Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества должника Кузнецкого

муниципального предприятия «Горводоканал» (реестровый № б/н) (далее - Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

### **УСТАНОВИЛА:**

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов при проведении Торгов выразилось в ограничении возможности подачи заявки на участие в Торгах, в указании информации, вводящей в заблуждение участников Торгов, а также в нарушении пункта 8.1 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органом.

Согласно части 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее - Порядок проведения открытых торгов), требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должника в

ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 года № 178 и признании утратившим силу некоторых приказов Минэкономразвития России.

В соответствии с частью 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

В соответствии с частью 18 статьи 110 Закона о банкротстве в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

Сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества Кузнецкого МУП «Горводоканал» опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 23.04.2016 (№ 71), а также на сайте газеты «Коммерсантъ» (далее - сайт газеты «Коммерсантъ») 22.04.2016 № 77031844101. Предметом торгов является:

*«Лот №2 - Здание склада, общей площадью 72,7 кв. м, расположенное по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, Московское шоссе, 1, кадастровый (условный) номер <...> -58-31/009/2008-193, по начальной цене - 350 822 руб. 70 коп. Лот №3 - в составе: 1. Право требования Кузнецкое МУП «Горводоканал» к МУП «Водоканал г. Кузнецк» на сумму 5 528 155 руб. 11 коп. 2. Право требования Кузнецкое МУП «Горводоканал» к МУП «Водоканал г. Кузнецк» на сумму 5 593 815 руб. 12 коп., по начальной цене: 4 461 300 руб. НДС не облагается».*

Согласно информации, размещенной в сообщении о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества Кузнецкого МУП «Горводоканал», опубликованном в газете «Коммерсантъ», проведение Торгов будет производиться на электронной торговой площадке -ООО «Сирин» (сайт электронной площадки - [www.regforg.com](http://www.regforg.com)) (далее - Сайт оператора ЭТП) (реестровый № 961-ОТПП).

Комиссия, изучив представленные документы, установила следующее.

Согласно части 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном частями 3 - 19 статьи 110 и частью 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей,

установленных статьей 139 указанного закона.

Из части 9 статьи 110 Закона о банкротстве следует, что не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве.

В соответствии с частью 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с Законом о банкротстве, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

Вместе с тем, пунктом 1 Распоряжения Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 1049-р установлено, что газета «Коммерсантъ» определена в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве.

В ходе заседания Комиссия установила, что сообщение о проведении торгов опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 23.04.2016 (№ 71), а также на сайте газеты «Коммерсантъ» 22.04.2016 (№ 77031844101).

При этом, согласно Сайту оператора ЭТП дата окончания предоставления заявок на участие в Торгах - 07.07.2016, дата подведения результатов торгов 08.07.2016.

Таким образом, Организатором торгов были соблюдены сроки, установленные частью 9 статьи 110 Закона о банкротстве.

Иных сроков, относящихся к проведению процедуры продажи имущества в рамках банкротства, действующим законодательством не установлено.

Исходя из вышеизложенного, Комиссия приняла решение признать довод жалобы Заявителя относительно ограничения возможности подачи заявки на участие в Торгах, необоснованным.

Вместе с тем, Заявителем также обжалуется указание Организатором торгов информации, вводящей в заблуждение участников Торгов, а также в нарушении пункта 8.1 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами

юридических лиц (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В ходе заседания Комиссия, исходя из информации, указанной в протоколе об определении участников торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Кузнецкое МУП «Горводоканал» от 02.06.2016 № 961-ОТПП/1/3, установила, что Заявитель не подавал заявку на участие в Торгах.

Следовательно, в силу положений части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Заявитель не может обжаловать указанные действия Заказчика при проведении Торгов, в связи с чем у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы Заявителя.

Учитывая изложенное, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной в части довода относительно ограничения возможности подачи заявки на участие в Торгах. В остальной части жалобу оставить без рассмотрения.
2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 28.07.2016 № ИШ/33093.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.