

ФЕДЕРАЛЬНАЯ

АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

по Саратовской области

Тел.: (845-2) 27-96-42

410012, г. Саратов, ул. Вольская, 81 Факс: (845-2) 27-93-14

E-mail: to64@fas.gov.ru

РЕШЕНИЕ № 26-19/ов-т

о признании жалобы обоснованной

22 марта 2019 года г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

- заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;
- начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
- ведущий специалист-эксперт, член Комиссии,

в присутствии:

- представителя Администрации Марковского муниципального района Саратовской области (доверенность № 01-04-10/51);
- Заявителя (паспорт),

рассмотрев жалобу на действия организатора торгов – Администрации Марковского муниципального района Саратовской области (далее – Администрация) при проведении торгов по извещению № 291118/0113199/01 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64:44:020101:1402, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 50 м по направлению на северо-запад от жилого дома, находящегося по адресу: г. Маркс, ул. Заречная, д.5 (Лот № 1) (далее – Аукцион), руководствуясь ст. 18.1, п. 3¹ ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

06.03.2019 в Саратовское УФАС России поступила жалоба на действия организатора торгов – Администрации Марковского муниципального района

Саратовской области при проведении торгов по извещению № 291118/0113199/01 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64:44:020101:1402, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 50 м по направлению на северо-запад от жилого дома, находящегося по адресу: г. Маркс, ул. Заречная, д.5 (Лот № 1).

Из жалобы Заявителя следует, что при проведении Аукциона организатором торгов было нарушено действующее законодательство.

Организатор торгов с доводами, изложенными в жалобе, не согласился, пояснив, что при проведении Аукциона нормы действующего законодательства нарушены не были.

Изучив представленные документы и материалы, Комиссия пришла к следующим выводам.

29.11.2018 извещение № 291118/0113199/01 о проведении Аукциона было размещено организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

07.02.2019 на основании решения Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области от 28 января 2019 года № 3-19/ов-т «О признании жалобы обоснованной», а также предписания Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области от 28 января 2019 года № 3-19/ов-т было опубликовано извещение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № 291118/0113199/01.

Предметом Аукциона выступает право на заключение договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 64:44:020101:1402, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 50 м по направлению на северо-запад от жилого дома, находящегося по адресу: г. Маркс, ул. Заречная, д.5 (Лот № 1).

Довод Заявителя о том, что прием заявок на участие в Аукционе осуществлялся организатором торгов в течении двух недель, является обоснованным ввиду следующих обстоятельств.

28.01.2019 Саратовским УФАС России Администрации было выдано предписание № 3-19/ов-т, на основании которого в извещение о проведении Аукциона были внесены изменения.

В соответствии с ч.19 ст. 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В соответствии с вышеуказанным предписанием Администрации необходимо было, в том числе продлить срок подачи заявок на участие в Аукционе.

Согласно доводам представителя Администрации при продлении срока подачи заявок организатор торгов руководствовался Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (ред. от 11.07.2018) «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (вместе с «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества»). Согласно указанному Порядку организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Вышеуказанные Правила не подлежат применению в данном случае.

В силу п.1 Приказа ФАС России №67 данный Правила регулируют порядок организации и проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества.

В то время как порядок организации торгов на право заключения договора аренды земельного участка регламентирован нормами земельного законодательства РФ.

В связи с чем, в силу ч.19 ст. 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно быть опубликовано организатором торгов не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Таким образом, организатор торгов должен был руководствоваться общим сроком для подачи заявок, поскольку Земельный кодекс не закрепляет срока для продления подачи заявок на участие в Аукционе.

Довод Заявителя о неправомерном отклонении Администрацией его заявки на участие в Аукционе является необоснованным ввиду следующего.

Согласно ч.5 ст. 39.12 ЗК РФ один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Представитель Администрации пояснил Комиссии Саратовского УФАС России, что Заявителем была подана заявка на участие в Аукционе, который проводился 26.02.2019, но при этом не была отозвана ранее поданная заявка на участие в

Аукционе, который проводился 29.12.2018.

Также представитель Администрации пояснил, что по вышеуказанной причине сведения о Заявителе и некоторых других лицах не были отражены в протоколе рассмотрения заявок.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу на действия организатора торгов – Администрации Марковского муниципального района Саратовской области при проведении торгов по извещению № 291118/0113199/01 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64:44:020101:1402, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 50 м по направлению на северо-запад от жилого дома, находящегося по адресу: г. Маркс, ул. Заречная, д.5 (Лот № 1), обоснованной.

2. Выдать организатору торгов предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии: