

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной
службы**

по Пермскому краю

ул. Ленина, 64, г. Пермь, 614990

тел. (342) 235-12-00, факс (342) 235-10-67

e-mail: to59@fas.gov.ru

сайт: www.perm.fas.gov.ru

30.06.2022 № 007690-22

На №

от

от

ИП Лихачев Максим Юрьевич

nk.86@mail.ru

Организатор торгов -

**ООО «Торговая инвестиционная
компания»**

**Комиссия по проведению торгов по
реализации имущества ООО
«Торговая инвестиционная компания»**

tradinginvestmentcompany@mail.ru

Электронная торговая площадка

АО «АГЗРТ»

sale@mail.zakazrf.ru

ТУ Росимущества в Тверской области

tu69@rosim.ru

**Управление Росреестра по Тверской
области**

69_upr@rosreestr.ru

Дело № 059/10/18.1-559/2022

УВЕДОМЛЕНИЕ

о поступлении жалобы и приостановлении торгов

до рассмотрения жалобы по существу

Управление Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю (далее – Пермское УФАС России, Управление) уведомляет, что 28.06.2022 г. в адрес Управления поступила жалоба ИП Лихачева М.Ю. (вх. № 009867) (далее – Заявитель) на действия Организатора торгов - ООО «Торговая инвестиционная компания» (ОГРН: 1218900003266, Дата присвоения ОГРН: 21.12.2021, ИНН: 8904092056, КПП: 890401001) (далее также – Организатор торгов), Комиссии по проведению торгов по реализации имущества ООО «Торговая инвестиционная компания» (далее также – Комиссия) при организации и проведении открытого аукциона по продаже имущества должника: **Лот 5** - Помещение (квартира), назначение: жилое, этаж № 2, площадь: 66.7 кв.м., кадастровый номер: 69:40:0200102:2592, адрес: Тверская обл., г. Тверь, ул. Королёва, д. 18, кв. 77, должник(собственник): Габитова Е.Е., Габитов А.М., Кошкина Т.С. (Шаг аукциона 1%). Обременение в виде залога и ареста. Обременение в виде залога и ареста. Взыскатель: АО Тинькофф Банк. Имеется задолженность за капитальный ремонт/коммунальные услуги (извещение № 250522/58065353/01, опубликовано на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о торгах www.torgi.gov.ru; номер извещения на ЭТП – SALEEA229FZ00000017) (далее – официальный сайт) (далее – торги, закупка).

Суть жалобы: суть требований, их обоснование, а также доводы заявителя изложены в копии жалобы (приложение к настоящему уведомлению для заказчика).

Рассмотрение жалобы Комиссией Пермского УФАС России состоится **04.07.2022 г.** с 11 часов 00 минут **с возможностью дистанционного участия.**

Информация о рассмотрении жалобы также размещена на сайте www.br.fas.gov.ru.

На основании п. 18 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) со дня направления уведомления антимонопольного органа о поступлении жалобы торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В соответствии с п. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе

направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

На основании п. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции **организатор торгов, специализированная организация, оператор электронной площадки**, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **обязаны не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы представить следующие надлежащим образом заверенные копии документов:**

- письменные объяснения и возражения на жалобу (отзыв);
- извещение о проведении торгов с подтверждением его размещения на официальном сайте в сети «Интернет»;
- положение (приказ) о составе комиссии;
- документацию по торгам, а также изменения, внесенные в такую документацию;
- заявки на участие в торгах;
- все протоколы проведения торгов;
- проект договора, заключаемого по итогам проведения торгов;
- договор, заключенный по итогам проведения торгов (при наличии);**
- сведения о государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение, являющееся предметом торгов, в уполномоченном органе (о дате регистрации, дате и времени направления документов в уполномоченный орган для такой регистрации);**
- доказательства извещения лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения в течение одного рабочего дня с момента получения настоящего уведомления;
- журнал регистрации заявок на участие в торгах;
- иные документы и материалы, имеющие значение для рассмотрения жалобы.

Электронной торговой площадке необходимо не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы представить следующие надлежащим образом заверенные копии документов:

- заявки на участие в торгах;
- все протоколы проведения торгов;

- проект договора, заключаемого по итогам проведения торгов;
- договор, заключенный по итогам проведения торгов (при наличии);
- иные документы и материалы, имеющие значение для рассмотрения жалобы.

Территориальному управлению Росреестра по Тверской области необходимо не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы представить следующее:

- сведения о дате и времени поступления в уполномоченный орган необходимых документов для регистрации перехода права собственности на жилое помещение, являющееся предметом торгов;
- сведения о государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение, являющееся предметом торгов;
- сведения о приостановлении регистрации перехода права собственности на жилое помещение, являющееся предметом торгов, с указанием причин и оснований приостановления процедуры регистрации.

Принять дистанционное участие в рассмотрении Жалобы (обращения) возможно с использованием компьютера или смартфона посредством интернет-видеоконференции бесплатного сервиса <https://zoom.us>.

В случае наличия желания у Сторон участвовать в рассмотрении жалобы путем интернет-видеоконференции, необходимо направить заблаговременно (не позднее дня рассмотрения жалобы) соответствующее ходатайство.

В ходатайстве должна быть отражена следующая информация:

- персональные данные представителя (ФИО) стороны;
- номер дела и дата заседания;
- номер сотового телефона представителя;
- актуальная электронная почта представителя;

Также необходимо приложить копию паспорта (первые три листа) и документы, подтверждающие полномочия лица планирующего принять участие в рассмотрении Жалобы (обращения), а также документы и информацию, которые Стороны обязаны или вправе представить на рассмотрение Жалобы (обращения). Такие документы и информация должны быть подписаны ЭЦП, за исключением случаев ее отсутствия по уважительной причине. В случае направления Стороной документов, не подписанных ЭЦП, при рассмотрении Жалобы (обращения) представитель такой Стороны обязан продемонстрировать членам комиссии Пермское УФАС России оригиналы указанных документов и в ходе своего выступления подтвердить (озвучить под аудиозапись), что копии таких документов направлены от имени этой

Стороны.

До начала рассмотрения жалобы (обращения) посредством интернет-видеоконференции на адреса электронной почты указанные в ходатайстве, будет направлена гиперссылка, на которую нужно перейти для участия в интернет-видеоконференции.

В целях оперативного получения информации, просим направлять документы на адрес электронной почты: **to59@fas.gov.ru** и на **to59-politova@fas.gov.ru**.

Примечание. Непредставление либо несвоевременное представление информации, либо предоставление заведомо недостоверной информации антимонопольному органу по его требованию влечет за собой ответственность, предусмотренную ст. 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях. Привлечение к ответственности не освобождает лицо от обязанности представления информации антимонопольному органу.

Заявитель вправе отозвать жалобу до принятия решения по существу жалобы. Заявитель, отозвавший поданную им жалобу, не вправе подать повторно жалобу на те же действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Приложение: копия жалобы.

Заместитель Председателя Комиссии

<...>

<...>

(342) 235-10-36.