

РЕШЕНИЕ

по жалобе № Т02-26/15

26 января 2015 года

Санкт-Петербург

Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия)

с участием представителей от ООО «ЖКС Кронштадтского района» (далее – Организатор закупки); от ООО «Балтийская газовая компания» (далее – Заявитель).

В соответствии с ч.ч. 16, 17 ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон № 135-ФЗ), рассмотрев жалобу от 16.01.2015 №701 ООО «Балтийская газовая компания» на действия ООО «ЖКС Кронштадтского района» при организации и проведении процедуры закупки у единственного поставщика на право заключения договора на техническое, аварийное обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (извещение №31401885003), заслушав пояснения представителей сторон,

УСТАНОВИЛА:

29 декабря 2014 года на официальном сайте www.zakupki.gov.ru в сети Интернет (далее – официальный сайт) о проведении процедуры закупки у единственного поставщика на право заключения договора на техническое, аварийное обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (извещение № 31401885003) (далее - Закупка), включая Документацию о запросе предложений (далее – Документация о закупке).

1. Закупка проводилась в соответствии с Федеральным [ЗАКОНОМ](#) от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон № 223-ФЗ), Положением о закупках ООО «ЖКС Кронштадтского района», утвержденного решением общего собрания участников ООО «ЖКС Кронштадтского района» Протокол № б/н от 26 февраля 2013г. (далее – Положение о закупках) на момент размещения закупки было опубликовано на официальном сайте www.zakupki.gov.ru в Реестре опубликованных положений о закупках, Документацией о закупке. Начальная максимальная цена договора 4 166 283,00 руб.

2. В жалобе Заявитель указывает на неправомерные действия Организатора торгов, выразившиеся, по мнению Заявителя, в неправомерном выборе способа проведения процедуры.

Довод жалобы:

«29.12.2014 года ООО «ЖКС Кронштадтского района» составлен и подписан протокол № 1-ЕИ о рассмотрении закупки у единственного источника. Согласно данному протоколу ООО «ЖКС Кронштадтского района» приняло решение заключить договор на техническое, аварийное обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (далее – ВДГО) с ООО «Петербурггаз» сроком до 31.12.2015 г. как с единственным поставщиком.

При принятии решения Закупочная комиссия ООО «ЖКС Кронштадтского района» руководствовалась Постановлением правительства РФ от 14.05.2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», а также письмом Жилищного Комитета г. Санкт-Петербурга от 29.05.2013 г. № 2-2592/13».

По мнению Заявителя, согласно вышеуказанному Постановлению № 410, «исполнителем» по договору на обслуживание ВДГО является специализированная организация, которая на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, являющегося комплексным договором, содержащим элементы договора подряда и возмездного оказания услуг, приняла на себя обязательства по выполнению работ (оказанию услуг), предусмотренных договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

3. Проанализировав Документацию, позицию Заявителя, изложенную в жалобе, и Организатора торгов, Комиссия Санкт-Петербургского УФАС приходит к следующим выводам:

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [ЗАКОНОМ](#) от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон № 223-ФЗ).

ООО «ЖКС Кронштадтского района» относится к хозяйственным обществам, для которых в соответствии с ч. 2 ст. 1 Закона № 223-ФЗ установлены общие принципы закупки товаров, работ, услуг и основные требования к закупке товаров, работ, услуг.

В соответствии с частью 1 статьи 3 Закона о закупках при закупке товаров, работ, услуг заказчики руководствуются [Конституцией](#) Российской Федерации, Гражданским [КОДЕКСОМ](#) Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними и

утвержденными с учетом положений [части 3](#) настоящей статьи правовыми актами, регламентирующими правила закупки (далее - положение о закупке).

Положение о закупке является документом, который в соответствии с ч. 2 ст. 2 Закона № 223-ФЗ регламентирует закупочную деятельность Заказчика и должен содержать требования к закупке, в том числе порядок подготовки и проведения процедур закупки (включая способы закупки) и условия их применения, порядок заключения и исполнения договоров, а также иные связанные с обеспечением закупки положения.

4. Представитель Организатора торгов с доводами жалобы не согласился. Письменный мотивированный отзыв на жалобу ООО «Балтийская газовая компания» в составе документов истребованных уведомлением о поступлении жалобы Санкт-Петербургским УФАС России исх. № 02/763 от 19.01.2015 представлен.

Комиссия СПб УФАС России установила, что в соответствии с ч. 2 ст. 2 Закона № 223-ФЗ регламентирует закупочную деятельность Заказчика и должен содержать требования к закупке, в том числе порядок подготовки и проведения процедур закупки (включая способы закупки) и условия их применения, порядок заключения и исполнения договоров, а также иные связанные с обеспечением закупки положения.

Положением о закупках Организатора торгов предусмотрено проведение процедуры закупки у единственного поставщика. Представитель Организатора торгов подчеркивает, что в соответствии с п.6. Раздела 2 Главы 12 Положения о закупках ООО «ЖКС Кронштадтского района» Заказчик имеет право произвести закупку у единственного источника в случае, если услуги осуществляются по регулируемым в соответствии с законодательством Российской Федерации ценам (тарифам).

«Стоимость услуг по обслуживанию внутридомового газового оборудования регулируется на основании Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.08.2012г. №235-р и составляет 0,56 руб./м²».

Также представитель Организатора торгов указывает, что постановлением правительства РФ от 14.05.2013г. №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» утверждены Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (далее-Правила). Согласно п.2. Правил специализированной организацией является газораспределительная организация, осуществляющая по договору о транспортировке газа с поставщиком газа транспортировку газа до места соединения сети газораспределения с газопроводом, являющимся элементом внутридомового газового оборудования, получившая в установленном порядке допуск к выполнению работ (оказанию услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО.

5. Рассмотрев жалобу от 16.01.2015 № 701 ООО «Балтийская газовая компания» на действия ООО «ЖКС Кронштадтского района» при организации и проведении процедуры закупки у единственного поставщика на право заключения договора на техническое, аварийное обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (извещение №31401885003), сопоставив доводы жалобы с пояснениями Организатора торгов, с документами представленными в заседание комиссии, Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России не выявила в действиях Организатора торгов нарушений порядка организации и проведения процедуры закупки у единственного поставщика.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Балтийская газовая компания» (№ 701 от 16.01.2015) на действия Организатора торгов ООО «ЖКС Кронштадтского района» при проведении процедуры закупки у единственного поставщика на право заключения договора на техническое, аварийное обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (извещение №31401885003), необоснованной.

Решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.