

<...>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

ДЕЛА № 022/01/17-727/2023

24 июля 2023 года г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

К<...>– заместитель руководителя управления, начальника отдела контроля закупок,

Члены Комиссии:

Б<...> – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

О<...>– государственный специалист-эксперт отдела контроля закупок,

рассмотрев дело № 022/01/17-727/2023 по признакам нарушения администрацией Ключевского района Алтайского края абзаца 1 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в размещении извещения о проведении аукциона по продаже права аренды на земельные участки из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в районном фонде перераспределения земель: кадастровый номер 22:18:020201:1000 общей площадью 1191431 кв.м и кадастровый номер 22:18:020201:1002 общей площадью 3925626 кв.м. на официальном сайте <https://torgi.gov.ru>,

УСТАНОВИЛА:

В ходе рассмотрения обращения администрации Ключевского района

Алтайского края о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (исх. № 679 от 04.05.2023) победителя аукциона от 31.03.2023 – ИП <...>, уклонившегося от заключения договоров аренды земельных участков общей площадью 1191431 кв.м кадастровый номер 22:18:020201:1000 Алтайский край, Ключевской район и кадастровый номер 22:18:020201:1002 общей площадью 3925626 кв.м, УФАС по Алтайскому краю установлено следующее.

06.02.2023 администрацией Ключевского района Алтайского края издано распоряжение № 65 о проведении аукциона по продаже права аренды на земельные участки из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в районном фонде перераспределения земель: кадастровый номер 22:18:020201:1000 общей площадью 1191431 кв.м и кадастровый номер 22:18:020201:1002 общей площадью 3925626 кв.м.

Извещение о проведении вышеуказанного аукциона размещено администрацией Ключевского района Алтайского края 11.02.2023 в газете «Степной Маяк», а также на официальном сайте администрации Ключевского района Алтайского края <https://kluchialt.ru/news/7951>.

Согласно информационному сообщению на аукцион было выставлено:

Лот №1 земельный участок общей площадью 1191431 кв. м. кадастровый номер

22:18:020201:1000 Российская Федерация, Алтайский край, Ключевский район.

Начальная цена арендной платы 30382 руб. в год;

Лот №2 земельный участок общей площадью 3925626 кв. м. кадастровый номер

22:18:020201:1002 Российская Федерация, Алтайский край, Ключевский район. Начальная цена арендной платы 100104 руб. в год. Шаг аукциона: 5% от начальной стоимости арендной платы.

Дата начала приема заявок с прилагаемыми документами: производится с даты опубликования настоящего информационного сообщения. Последний день приема заявок 30.03.2023 г до 16 час. по адресу с. Ключи, ул. Центральная, 22, каб.28.

Дата и время проведения аукциона 31.03.2023 г в 14 час по адресу: с.

Ключи, ул. Центральная, 22, зал заседания администрации района.

В силу части 19 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 N 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" установлено, что адрес сайта государственной информационной системы "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт) определен в качестве адреса официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации, в том числе о проведении аукционов по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности; о проведении аукционов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Согласно информации предоставленной администрацией Ключевского района Алтайского края (вх. № 5580/23 от 25.05.2023) извещение о проведении аукциона было размещено 11.02.2023 в газете «Степной Маяк», а также на официальном сайте администрации Ключевского района Алтайского края <https://kluchialt.ru/news/7951>, на сайте www.torgi.gov.ru извещение о проведении торгов не размещалось.

Таким образом, администрацией Ключевского района Алтайского края нарушен п. 19 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с абз. 1 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее – запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Учитывая совокупность имеющихся доказательств Комиссия УФАС по Алтайскому краю, приходит к выводу о необходимости квалифицировать действия (бездействие) администрации Ключевского района Алтайского края, выразившиеся в неразмещении извещения о проведении аукциона по продаже права аренды на земельные участки

из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в районном фонде перераспределения земель: кадастровый номер 22:18:020201:1000 общей площадью 1191431 кв.м и кадастровый номер 22:18:020201:1002 общей площадью 3925626 кв.м. на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> по абз. 1 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Председатель комиссии

<...>

Члены комиссии:

<...>

<...>

<...>

2023-4450