

## РЕШЕНИЕ

### по делу № АТЗ-42/18 о нарушении процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров

Резолютивная часть решения оглашена «13» ноября 2018 года.

В полном объеме решение изготовлено «16» ноября 2018 года.

г. Тамбов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области (далее – Тамбовское УФАС России) по осуществлению контроля за проведением торгов и порядком заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

председатель Комиссии – руководитель – Гречишникова Е.А.,

члены:

начальник отдела регулирования деятельности естественных монополий и рекламного контроля Мурзин К.И.,

заместитель начальника отдела регулирования деятельности естественных монополий и рекламного контроля Попова Н.В.,

ведущий специалист - эксперт отдела регулирования деятельности естественных монополий и рекламного контроля Мясникова А.Н.,

специалист - эксперт отдела регулирования деятельности естественных монополий и рекламного контроля Абанкин А.А.,

в присутствии представителей организатора торгов – комитета по управлению имуществом Тамбовской области – <...> (доверенность от 13.11.2018 № 02-08/84Д), <...> (доверенность от 22.06.2018 № б/н), в отсутствие представителя заявителя – <...>., письмом (вх. №7184э от 12.11.2018),

рассмотрев в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу <...> на действия организатора торгов - комитета по управлению имуществом Тамбовской области,

#### УСТАНОВИЛА:

Комитет по управлению имуществом Тамбовской области (ранее и далее – Комитет, Организатор торгов) 17.09.2018 на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> опубликовал извещение о проведении аукциона № 170918/0090443/01 на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности Тамбовской области, расположенного в границах Мичуринского района.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 23.10.2018 № 1 к участию в аукционе допущены и признаны участниками

аукциона следующие заявители:

заявка АА-880 – <...>; заявка АА-881 – <...>; заявка АА-882 – <...>; заявка АА-883 – <...>; заявка АА-884 – <...>; заявка АА-885 – <...>; заявка АА-886 – <...>; заявка АА-887 – АО «Корпорация развития Тамбовской области»; заявка АА-889 – <...>; заявка АА-889 – <...>.

В соответствии с протоколом о результатах аукциона № 2 от 23 октября 2018 года победителем аукциона признан участник с билетом № 8 – АО «Корпорация развития Тамбовской области».

<...> (ранее и далее – Заявитель) обратился с жалобой (вх. № 7069 от 06.11.2018) в Тамбовское УФАС России, в качестве довода указав, что разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования, указанным в извещении о проведении аукциона, поскольку в границах участка располагается водоем. Кроме того, <...> в своей жалобе указывает, что протокол рассмотрения заявок не был своевременно направлен заинтересованным сторонам.

Представители Организатора торгов в ходе рассмотрения жалобы против доводов Заявителя возражали, считают жалобу необоснованной.

Рассмотрев жалобу, возражения на нее и изучив материалы, представленные Организатором торгов, Комиссия Тамбовского УФАС России приходит к следующему выводу.

1. Подпунктом 4 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ установлено, что извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о предмете аукциона, правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения.

В соответствии с указанной нормой Земельного кодекса РФ Организатором торгов в извещении было установлено следующее: «Земельный участок с кадастровым номером 68:07:0000000:2140, площадью 369380 кв.м находится в собственности области и относится к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование».

Аналогичные сведения об этом участке содержатся в публичной кадастровой карте. С учетом изложенного, довод заявителя о расхождении

в данной части не подтвердился.

Кроме того, в соответствии со статьями 77, 78 Земельного кодекса РФ в составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые водными объектами, которые могут использоваться для целей аквакультуры (рыболовства).

Согласно Приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» сельскохозяйственное использование включает в себя вид разрешенного использования с кодом 1.13 – рыбоводство (Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры)).

В соответствии с пунктом 7 приложения №2 к Приказу Минсельхоза России от 06.04.2015 N 129 «Об утверждении особенностей водопользования для целей аквакультуры (рыбоводства), особенностей использования земель для целей аквакультуры (рыбоводства), а также порядка определения особенностей создания и эксплуатации зданий, строений, сооружений для целей аквакультуры (рыбоводства)» предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей аквакультуры (рыбоводства) осуществляется в соответствии с Земельным кодексом РФ.

На основании вышеизложенного Комиссия Тамбовского УФАС России приходит к выводу о необоснованности довода жалобы Заявителя, поскольку наличие водоема на земельном участке не противоречит установленной в извещении о проведении торгов категории земель и виду разрешенного использования.

2. Довод Заявителя о нарушении Организатором торгов требований Земельного кодекса РФ в части несвоевременного направления участникам торгов протокола рассмотрения заявок на участие аукционе признается Комиссией Тамбовского УФАС России необоснованным, в связи со следующим.

Согласно протоколу рассмотрения заявок поданных на участие в аукционе №1 от 23.10.2018 к участию в аукционе допущены и признаны участниками аукциона все заявители подавшие заявки.

Кроме того, все заявители извещены о допуске к аукциону должным образом, поскольку каждому участнику аукциона были вручены уведомления о признании их участниками торгов. Согласно материалам дела такое уведомление 23.10.2018 получил и <...> лично под подпись (ему был выдан билет №6).

Вместе с тем, согласно пункту 9 статьи 39.12 Земельного кодекса протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Согласно информации размещенной на сайте <https://torgi.gov.ru/> (извещение 170918/0090443/01) протокол рассмотрения заявок поданных на участие в аукционе №1 от 23.10.2018 был опубликован в установленный срок, а именно

24.10.2018.

Комиссия Тамбовского УФАС России отмечает, что требованиями Земельного кодекса РФ не предусмотрено направление протокола участникам торгов, а установлена обязанность его публикации на официальном сайте, что Организатором торгов было исполнено.

Руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Тамбовского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.

Днем принятия решения считается дата его изготовления в полном объеме.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Тамбовской области, находящийся по адресу: 392000 г. Тамбов, ул. Пензенская, 67/12.

Председатель комиссии

Е.А. Гречишникова

К.И. Мурзин

Члены комиссии

Н.В. Попова

А.Н. Мясникова

А.А. Абанкин

Исп. Абанкин А.А., Тел. (4752) 72-93-54