

РЕШЕНИЕ № Т-8/16

по результатам рассмотрения жалобы <...>

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 03.02.2016

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 11 в составе:

<...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– <...>;

– ООО «Контакт Групп» – уведомлено надлежащим образом, представители на рассмотрение жалобы не явились;

– ООО «Технологии»: <...> – доверенность от 01.02.2016 № б/н,

рассмотрев жалобу <...> на действия организатора торгов – ООО «Контакт Групп», оператора электронной площадки – ООО «Технологии» при проведении открытого аукциона по продаже арестованного заложенного имущества должника <...> квартира площадью 87,3 кв. м, расположенная по адресу: <...> (извещение № 231215/8400265/10, лот № 1), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба <...> (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – ООО «Контакт Групп» (далее – Организатор торгов), оператора электронной площадки – ООО «Технологии» (далее – Оператор) при проведении открытого аукциона по продаже арестованного заложенного имущества должника <...>: квартира площадью 87,3 кв. м, расположенная по адресу: <...> (извещение № 231215/8400265/10, лот № 1) (далее – Аукцион; Жалоба).

Из Жалобы следует, что Оператором был заблокирован доступ в личный кабинет доверенного лица Заявителя (далее – доверенное лицо), в связи с чем доверенное лицо не смогло принять участие в Аукционе и, как следствие, предложить максимальную цену за реализуемое имущество должника.

На рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России установлено.

24.12.2015 в газете «Тверская,13» № 154, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru Организатором торгов было размещено сообщение о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.setaim.ru (далее – сайт Оператора); форма подачи предложений о цене продажи имущества должника – закрытая; дата начала подачи заявок на участие в Аукционе – 24.12.2015; дата окончания подачи заявок на участие в Аукционе – 13.01.2016; дата и время проведения Аукциона – 22.01.2016 с 09:00 до 11:00; дата и время подведения итогов Аукциона – 22.01.2016 в 14:00; начальная цена продажи имущества должника – 17 000 000 руб.; размер задатка для участия в Аукционе – 850 000 руб.

Согласно Жалобе доверенное лицо не смогло принять участие в Аукционе, поскольку доступ в личный кабинет участника Аукциона под учетной записью доверенного лица был заблокирован Оператором. При попытке входа в личный кабинет 22.01.2016 в 09:09 на экране персонального компьютера доверенного лица отображалось сообщение следующего содержания: «Доступ к личному кабинету на площадке setaim.ru заблокирован в целях безопасности согласно п. 3.1.9. регламента при введении неверного пароля пять раз подряд. Для разблокировки необходимо обратиться к операторам площадки». При этом согласно пояснениям Заявителя пяти попыток введения пароля доверенное лицо не предпринимало, блокирование произошло после первого ввода пароля.

На рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России представитель Оператора пояснил, что службой безопасности Оператора было установлено, что 22.01.2016 в день проведения Аукциона в период с 07:14 до 07:17 утра по московскому времени предпринимались многократные попытки входа в личный кабинет доверенного лица с вводом неверного пароля. При этом IP-адрес сервера (IP 58.64.185.92), с которого многократно предпринимались попытки входа в личный кабинет доверенного лица, находился на территории Гонконга. В подтверждение данного довода представителем Оператора был представлен скриншот экрана персонального компьютера сайта Оператора, согласно которому 22.01.2016 с 07:14:06 до 07:17:29 были осуществлены попытки входа в личный кабинет доверенного лица с IP-адреса 58.64.185.92.

В соответствии со скриншотом экрана персонального компьютера Оператора «Определение местоположения ip-адреса» местоположение IP-адреса 58.64.185.92 определено «Страна: Hong Kong».

Представителем Оператора в ходе рассмотрения Жалобы Комиссией ФАС России было представлено письмо Оператора, направленное доверенному лицу посредством электронной почты после получения соответствующего заявления доверенного лица, направленного Оператору посредством электронной почты 22.01.2016 в 12:01, следующего содержания:

«В ответ на ваше письмо от 22.01.2016 сообщаем следующее.

Службой безопасности ООО «Технологии» (оператор электронной площадки

«СЭТАЙМ») было проведено расследование обстоятельств, ставших причиной блокировки доступа в Ваш личный кабинет. В ходе расследования было установлено, что 22.01.2016 в промежуток между 07:14 и 07:17 утра по московскому времени предпринимались многократные попытки входа в Ваш личный кабинет с IP-адреса, расположенного на территории Гонконга (58.64.185.92).

В соответствии с п. 3.1.9. Регламента ЭТП «СЭТАЙМ» в целях безопасности доступ в личный кабинет пользователя блокируется автоматически при введении неверного пароля пять раз подряд. Разблокировка личного кабинета осуществляется в течение 24 часов после получения от пользователя соответствующего письменного заявления.

Доступ в Ваш личный кабинет был заблокирован автоматически после того, как злоумышленник ввел неверный пароль пять раз подряд. Дополнительно сообщаем, что никакие Ваши персональные данные не стали доступны посторонним лицам. Доступ в Ваш личный кабинет был заблокирован в соответствии с Регламентом в целях безопасности и в Ваших интересах».

В соответствии с пунктом 3.1.9 Регламента Электронной площадки Система электронных торгов арестованным имуществом «СЭТАЙМ» размещенной в сети «Интернет» по адресу: www.setaim.ru, для проведения открытых торгов в электронной форме при реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов (далее – Регламент) в целях безопасности доступ в личный кабинет пользователя блокируется автоматически при введении неверного пароля пять раз подряд. Разблокировка личного кабинета осуществляется в течение 24 часов после получения от пользователя соответствующего письменного заявления.

При этом согласно пункту 2.3.4 Регламента оператор электронной площадки обеспечивает равный доступ всех лиц к участию в открытых торгах, в том числе к информации о проведении открытых торгов.

Кроме того, согласно пункту 2.3.10 Регламента оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность средств идентификации организаторов торгов, заявителей, участников торгов.

Поскольку согласно Регламенту Оператор обязан обеспечить конфиденциальность средств идентификации участников торгов, а также принимая во внимание констатацию факта попытки взлома личного кабинета доверенного лица третьей стороной (неустановленным лицом), Комиссия ФАС России приходит к выводу, что в нарушение пункта 2.3.4 Регламента Оператором не был обеспечен равный доступ всех лиц к участию в Аукционе, что, в свою очередь, могло повлиять на результаты Аукциона.

Вместе с тем Комиссия ФАС России обращает внимание на следующее.

Согласно Протоколу № 5758-А3/1 об определении участников торгов с закрытой формой представления предложений о цене по продаже имущества: <...> лот № 1 от 13.01.2016 к участию в Аукционе были допущены 3 заявки, в том числе заявка доверенного лица.

В соответствии с Протоколом № 5758-А3/1 об определении победителя торгов по продаже имущества: <...> лот № 1 от 22.01.2015 в ходе проведения Аукциона было подано 1 предложение о цене продажи имущества должника в размере 17 005 000,00 руб., поступившее 22.01.2016 в 09:02:13.396.

Согласно пункту 6 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке) выигравшим публичные торги признается лицо, предложившее на публичных торгах наиболее высокую цену за продаваемое имущество. Это лицо и организатор публичных торгов подписывают в день их проведения протокол о результатах публичных торгов.

В соответствии с пунктом 7 статьи 57 Закона об ипотеке лицо, выигравшее публичные торги, должно в течение пяти дней после их окончания внести сумму, за которую им куплено заложенное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка на счет, указанный организатором публичных торгов.

Согласно пункту 8 статьи 57 Закона об ипотеке в течение пяти дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим публичные торги, организатор публичных торгов заключает с ним договор купли-продажи.

Согласно документам и сведениям, представленным Организатором торгов, 22.01.2016 между Организатором торгов и победителем Аукциона был подписан Протокол о результатах повторных торгов.

22.01.2016 победителем Аукциона была внесена покупная цена реализуемого имущества должника на расчетный счет Организатора торгов, 25.01.2016 покупная цена реализуемого имущества должника поступила на расчетный счет Организатора торгов.

На основании пункта 8 статьи 57 Закона об ипотеке между Организатором торгов и победителем Аукциона был заключен Договор № 068 купли-продажи недвижимого имущества от 25.01.2016.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> на действия организатора торгов – ООО «Контакт Групп», оператора электронной площадки – ООО «Технологии» при проведении открытого аукциона по продаже арестованного заложенного имущества должника <...>: квартира площадью 87,3 кв. м, расположенная по адресу: <...> (извещение № 231215/8400265/10, лот № 1), обоснованной.

2. Предписание не выдавать.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.