

РЕШЕНИЕ

по делу №07/157-20-РНУА от 18.12.2020

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона

Резолютивная часть объявлена 15.01.2021

Решение в полном объеме изготовлено 20.01.2021

г.

Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: *данные изъяты*

в отсутствие представителей Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым и ответчика, уведомлённых надлежащим образом,

рассмотрев сведения о включении Индивидуального предпринимателя - Главы крестьянского (фермерского) хозяйства *данные изъяты* (далее по тексту – Ответчик) (ул. Советская, д. 41, с. Почётное, Красноперекопский район, Республика Крым, 296020, ОГРНИП 315910200389572) в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 418135 кв. м, кадастровый номер <...> :06:100601:498 (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> №150920/8466482/02 от 15.09.2020 (открытый аукцион), лот №3), установила следующее.

В Крымское УФАС России поступило обращение Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым (далее по тексту – Заявитель) (вх. №10158ов от 14.12.2020) о включении сведений об Ответчике в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

В целях реализации пункта 34 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ЗК РФ) Приказом ФАС России от 14.04.2015 №247/15 утвержден Порядок ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного

участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее по тексту – Порядок).

Крымским УФАС России обращение Заявителя признано соответствующей требованиям, предусмотренным Порядком и принято к рассмотрению по существу.

18.12.2020 в соответствии с пунктом 9 Порядка Крымским УФАС России на электронные адреса Организатора торгов и Заявителя направлено уведомление о месте и времени рассмотрения обращения (уведомление №07/2508 от 18.12.2020).

25.12.2020 в соответствии с пунктом 9 Порядка пунктов 9, 11 Порядка принято решение об однократном продлении срока рассмотрения обращения администрации Амурского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым и принятия решения до 15.01.2021 по необходимости надлежащего извещения лица, сведения о котором направлены уполномоченным органом для включения в реестр (уведомление №07/2557 от 25.12.2020).

28.12.2020 лицо, сведения о котором направлены уполномоченным органом для включения в реестр, был надлежащим образом уведомлен о месте и времени рассмотрения обращения (телефонограмма №07/2561 от 28.12.2020).

В ходе изучения представленных документов Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

В представленных сведениях Заявителем указано, что 02.11.2020 проведен аукцион на право заключения договора аренды указанного земельного участка.

В соответствии со статьей 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) на официальном сайте www.torgi.gov.ru было размещено извещение №150920/8466482/02 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Согласно протокола аукциона №2-150920/8466482/02 от 02.11.2020, победителем указанного аукциона по лоту №3 признан Ответчик, предложивший наибольший размер годовой арендной платы в размере 403 048 (четыреста три тысячи сорок восемь) рублей 14 коп. Второй экземпляр протокола аукциона №2-150920/8466482/02 от

02.11.2020 передан Ответчику.

06.11.2020 Заявителем в соответствии с частью 20 статьи 39.12 ЗК РФ по итогам проведения торгов с сопроводительным письмом №59755/01-09/2 Ответчику было выдано нарочным под роспись три экземпляра проекта договора аренды земельного участка для осуществления государственной регистрации прав.

В сроки, установленные частью 30 статьи 39.12 ЗК РФ Ответчик не представил в уполномоченный орган – Заявителю указанный договор.

Заявителем 10.12.2021 был составлен протокол №3-150920/8466482/02 об уклонении победителя от заключения договора аренды на земельный участок по итогам аукциона.

В соответствии с частью 27 статьи 39.12 ЗК РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с частями 13, 14 или 20 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В ходе рассмотрения обращения, Комиссией Крымского УФАС России было установлено, что пояснения от Ответчика в антимонопольный орган не поступали.

Комиссией Крымского УФАС России установлено, что уполномоченным органом - Заявителем, представлены сведения и документы, предусмотренные пунктом 5 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 30 статьи 39.12 ЗК РФ, а также в соответствии с Приказом ФАС РФ от 14.04.2015 №247/15, комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Включить Индивидуального предпринимателя - Главу крестьянского (фермерского) хозяйства *данные изъяты* (ул. Советская, д. 41, с. Почётное, Красноперекопский район, Республика Крым, 296020, ОГРНИП 315910200389572) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Решение комиссии антимонопольного органа изготовлено в полном объеме в течение 3 рабочих дней с даты оглашения резолютивной части решения.