

№ 797/5

<...>

<...>

02.03.2015

**ООО «Колизей»**

пр-кт Славы, дом 43

г. Белгород, 308000

тел./факс: 8 (4722) 41-70-22

e-mail: **kolizei-14@yandex.ru**

## **РЕШЕНИЕ**

**Г.**

**Белгород**

Резолютивная часть решения оглашена 25.02.2015

В полном объеме решение изготовлено 02.03.2015

Комиссия Белгородского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее соответственно — Комиссия; Закон о защите конкуренции): <...>, в отсутствие заявителя <...> (уведомлен о времени и месте рассмотрения дела), в присутствии представителя организатора торгов (аукциона) — ООО «Колизей» <...> (по доверенности от 20.02.2015), рассмотрев материалы дела **№ 055-15-И** по жалобе <...> на действия организатора торгов — ООО «Колизей» при

проведении торгов в электронной форме путем публичного предложения по продаже имущества ИП Дзугева С.С. (решением Арбитражного суда Белгородской области от 27.01.2014 года по делу № А08-3749/2013 признан несостоятельным (банкротом)), руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, **установила:**

В Белгородское УФАС России 18.02.2015 (вх. № 137-э) по электронной почте поступила жалоба от <...>из которой следует, что организатор торгов нарушил требования п.12 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и п.5.3 «Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 г. № 54.

Из жалобы следует, что решением Арбитражного суда Белгородской области от 27.01.2014 г. по делу №А08-3749/2013 ИП Дзугев С.С. признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыта процедура конкурсного производства сроком на шесть месяцев.

Конкурсным управляющим утвержден <...>. Организатор торгов ООО «Колизей» проводит на электронной площадке торги в электронной форме в форме публичного предложения по продаже имущества. Объявление о опубликовано в газете «Коммерсантъ» №207 от 15.11.2014 г.

На продажу выставлены следующие лоты:

**Лот №2.** Земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 71:09:020101:1781, площадь - 1500 кв. м, Тульская область, Заокский район, 548 метров восточнее д. Крюково, уч. 141. Начальная цена лота - 857 338,02 руб. без учета НДС.

**Лот №3.** Земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 71:09:020101:1789, площадь - 1500 кв. м, Тульская область, Заокский район, 557 метров восточнее д. Крюково, уч. 149. Начальная цена лота - 857 338,02 руб. без учета НДС.

**Лот №4.** Земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 71:09:020101:1801, площадь - 1500 кв. м, Тульская область, Заокский район, 569 метров восточнее д. Крюково, уч. 161. Начальная цена лота - 857 338,02 руб. без учета НДС.

**Лот №5.** Земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 71:09:020101:1874, площадь - 1500 кв. м, Тульская область, Заокский район, 644 метра восточнее д. Крюково, уч. 236. Начальная цена лота - 857338,02 руб. без учета НДС.

**Лот №6.** Земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 71:09:020101:1915, площадь - 1540 кв. м, Тульская область, Заокский район, 685 метров восточнее д. Крюково, уч. 277. Дом жилой, кадастровый (или условный) номер объекта: 71:09:020101:5030, площадь - 58,9 кв. м, Тульская область, Заокский район, 685 метров восточнее д. Крюково. Начальная цена лота - 2 108039,33 руб. без учета НДС.

**Лот №7.** Земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 71:09:020101:1916, площадь - 1540 кв. м, Тульская область, Заокский район, 686 метров восточнее д. Крюково, уч. 278. Начальная цена лота - 880200,37 руб. без учета НДС.

**Лот №8.** Земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 71:09:020101:2289, площадь - 500 кв. м, Тульская область, Заокский район, 530 метров восточнее д. Крюково, уч. 123-а. Земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 71:09:020101:2450, площадь - 62 кв. м, Тульская область, Заокский район, 611 метров восточнее д. Крюково, уч. 203-а. Земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 71:09:020101:4758, площадь - 285 кв. м, Тульская область, Заокский район, МО Малаховское, 1298 метров северо-восточнее д. Крюково, д. 2. Земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 71:09:020101:4759, площадь - 264341 кв. м, Тульская область, Заокский район, МО Малаховское, 1250 метров северо-восточнее д. Крюково, д. 2. Начальная цена лота - 133 117402,85 руб. без учета НДС.

**Лот №9.** Земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 71:09:020101:4756, площадь - 15850 кв. м, Тульская область, Заокский район, МО Малаховское, 1110 метров северо-восточнее д. Крюково, д. 25. Начальная цена лота - 8 952 703,73 руб. без учета НДС.

**Лот №10.** Земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 71:09:020101:4755, площадь - 33544 кв. м, Тульская область, Заокский район, МО Малаховское, 1136 метров северо-восточнее д. Крюково, д. 25. Начальная цена лота - 18457317,65 руб. без учета НДС.

При проведении торгов допущены следующие нарушения:

1. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в допуске к участию в торгах установлен п. 12 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", п. 5.3 «Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010г. № 54.

В объявлении также указано "Лицо, подавшее заявку на участие в торгах в электронной форме с приложением электронных копий документов, обязано предоставить организатору торгов, оригинал заявки на бумажном носителе, подписанный уполномоченным лицом, с приложением нотариально заверенных копий документов, поданных ранее организатору торгов в электронном виде .." Ни Закон о банкротстве, ни приказ Минэкономразвития не предполагают дополнительных требований к участникам в виде одновременного предоставления требуемых документов как в письменной, так и в электронной форме, и весь приказ как раз направлен на то, чтобы обеспечить проведение торгов в электронной форме, а не в бумажной.

2. Как указано в объявлении в газете Коммерсант: Для участия в торгах претендент вносит, на основании заключенного договора о задатке, задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества на расчетный счет организатора торгов по следующим реквизитам: ООО «Колизей», ИНН 4326010019, КПП 312301001, р/с 40702810227390002024 в отделении №8612 Сбербанка России, г.

Киров, БИК 043304609, к/с 30101810500000000609.

Перечисленные по данным реквизитам денежные средства возвращены на расчетный счет заявителя с примечанием «данный счет закрыт».

Согласно ч. 2 ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренции», действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, торги по указанным лотам проводятся с нарушением правил, установленных законом.

На основании вышеизложенного заявитель просит:

- руководствуясь требованиями ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, приостановить торги, проводимые посредством публичного предложения с дальнейшим снижением цены по продаже имущества должника ИП Дзуцева С.С. по завершенным лотам организатор/управляющий не вправе заключить контракт (договор) до рассмотрения жалобы по существу;

- признать организатора торгов нарушившим требования п. 12 ст. 110 ФЗ от 26.10.2002г. №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

Вынести предписание, в соответствии с которым организатору торгов устранить выявленные нарушения норм действующего законодательства для чего:

- не отменяя торгов, внести изменение в условия публичного предложения о продаже имущества ИП Дзуцева С.С., а именно - исключить требование о «представлении организатору торгов, оригинала заявки на бумажном носителе, подписанный уполномоченным лицом, с приложением нотариально заверенных копий документов, поданных ранее организатору торгов в электронном виде»

- опубликовать в газете Коммерсант актуальные реквизиты для внесения задатка.

Других материалов (документов), требований и дополнений с момента возбуждения имеющих значение для правильного разрешения по делу, <...> к жалобе не представил.

Копия документа о возврате по ПП № 23 от 13.02.2015г. не указана в приложении к жалобе, не заверена заявителем, что не дает Комиссии возможности определить, каким образом она связана с проводимыми торгами.

На заседании Комиссии представитель ответчика от ООО «Колизей» не согласился с доводами <...> и в отзыве на жалобу сообщил следующее.

Решением арбитражного суда Белгородской области от 03.02.2014 г. по делу А08-

3749/2013 индивидуальный предприниматель Дзуцев Сергей Сахангершиевич признан банкротом и в отношении него введена процедура банкротства — конкурсное производство. Конкурсным управляющим назначен <...>.

В рамках процедуры банкротства, между конкурсным управляющим ИП Дзуцева С.С., <...> и ООО «Колизей» был заключен договор поручения № 1 от 06.10.2014 г. Согласно условий договора, конкурсный управляющий поручает ООО «Колизей» организовать и провести торги имуществом ИП Дзуцева С.С. в соответствии с требованиями Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", в соответствии с иными нормативными актами РФ, а также в соответствии с Порядком и условиями продажи имущества ИП Дзуцева С.С. утвержденного собранием кредиторов ИП Дзуцева С.С. от 29.09.2014 года.

Организация и проведение торгов в рамках конкурсного производства осуществляется в соответствии со ст. 110 и 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Исходя из положений п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", участником торгов признается лицо подавшее заявку на участие в торгах и допущенное к торгам организатором торгов. Для того, чтобы быть допущенным к торгам, заявитель должен подать заявку на электронную площадку, соответствующую требованиям п. 11. ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

В соответствии с вышеуказанной нормой, заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также само регулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих

документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени

заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Пункт о необходимости предоставления организатору торгов копий документов на бумажных носителях установлен исходя из положений п. 5.3. Порядка и условий проведения торгов имуществом ИП Дзуцева С.С. утвержденного Собранием кредиторов ИП Дзуцева С.С. (протокол от 29.09.2014 г.).

Организатор торгов обязан давать наиболее полную информацию о торгах и условиям предоставления заявок, согласно закона о банкротстве и условий продажи, утвержденным собранием кредиторов.

Однако, никому из участников торгов не было отказано по причине непредставления копий документов организатору торгов на бумажных носителях. В том числе не было бы отказано и заявителю жалобы, если бы он подал заявку на участие в торгах.

Ко дню подведения итогов торгов 20.02.2015 г., в порядке публичного предложения на электронную площадку были поданы следующие заявки:

- <...>;

- <...>;

- <...>;

- <...>;

- <...>.

Все вышеперечисленные заявители внесли задатки для участия в торгах на расчетный счет организатора торгов № 40702810664400000270 в ОАО «УБРИР» Филиал Воронежский к/с 30101810400000000823 БИК 042007823. Данный факт подтверждается выпиской по расчетному счету по состоянию на 20.02.2015 г.

Согласно выписке, задатки внесены значительным количеством лиц, что свидетельствует о доступности информации о про ведении торгов.

Первоначальная информация о про ведении торгов имуществом ИП Дзуцева С.С. была опубликована в газете «Коммерсантъ» от 15.11.2014 г. за № 77031301512.

Информация о внесении изменений в первоначальное объявление о про ведении торгов, в связи со сменой реквизитов счета для внесения задатков была опубликована в газете «Коммерсантъ» от 29.11.2014 г. за № 77031316349. Текст изменений также был опубликован на сайте ФедРесурса за № сообщения 439454 от 28.11.2014 г.

Причиной изменения реквизитов счета послужил изменение юридического адреса и переезд органов управления из Кировской области в г. Белгород. Таким образом, использование расчетного счета в отделении банка в Кировской области стало невозможным.

Закон не запрещает организатору торгов изменять реквизиты счета для внесения задатков для участия в торгах. ООО «Колизей», действуя разумно и добросовестно, подал объявление незамедлительно после изменения реквизитов счета.

Как следует из выписки о расчетному счету, задатки поступили от нескольких лиц,

желающих участвовать в торгах. Данный факт свидетельствует о широкой доступности информации об изменении реквизитов для внесения задатков. Кроме того, в объявлениях о проведении торгов имуществом ИП Дзуцева С.С. организатор торгов опубликовал свои контактные данные, в том числе номер телефона и адрес электронной почты, по которым

можно было связаться с организатором торгов для консультаций по вопросам про ведения торгов.

Однако, заявитель жалобы, <...>, к организатору итогов не обращался и заявок для участия в торгах не подавал. Также <...> не вносил задаток для участия в торгах имуществом ИП Дзуцева С.С. ни по одному из лотов. Доказательств иного заявитель жалобы не предоставил.

Также заявитель жалобы не предоставил доказательств перечисления задатка по прежним реквизитам ООО «Колизей» на расчетный счет №40702810227390002024 в отделении №8612 Сбербанка России БИК 043304609. Также нет доказательств того, что денежные средства вернулись <...>.

В соответствии с п. 2 ст. 18.1. Федерального закона «О защите конкуренции», действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о про ведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого, могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В данном случае, исходя из имеющихся документов следует, что <...> заявителем для целей участия в торгах по продаже имущества ИП Дзуцева С.С. не является.

Кроме того, фактов, свидетельствующих о том, что действиями ООО «Колизей», действующего в качестве организатора торгов имуществом ИП Дзуцева С.С.,

нарушается действующее законодательство или права лиц, участвующих в торгах, заявитель жалобы, также не представил.

Напротив, приостановление торгов, согласно Уведомления о поступлении жалобы от 19.02.2015 г., за №685/5, нарушает права добросовестных участникам торгов, которые подали заявки в установленном законом порядке и внесли задатки для участия в торгах. Также данное приостановление торгов, направлено на затягивание торгов и препятствует поступлению выручки от продажи имущества должника в конкурсную массу, что существенно нарушает права как должника в деле о банкротстве (ИП Дзуцев С.С.), а также права конкурсных кредиторов и кредиторов по текущим обязательствам в рамках дела о банкротстве.

Требование заявителя, не отменяя торгов внести изменения в условия публичного предложения не соответствуют закону, так как согласно ст. 15 и ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" право по утверждению или внесению изменений в порядок продажи имущества должника принадлежит собранию кредиторов, или может быть изменено на основании судебного акта. То есть данными полномочиями УФАС по Белгородской области не обладает.

Также невозможно признать ООО «Колизей» нарушившим требования п. 12 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», так как организатор торгов не имеет возможности нарушить порядок продажи, установленный собранием кредиторов. Соответственно вина ООО «Колизей» в нарушении вышеуказанной нормы отсутствует.

Действия <...>, заявившего жалобу без предоставления достаточных доказательств нарушения организатором торгов действующего законодательства или прав лиц, участвующих в торгах, является ни чем иным как злоупотреблением правом.

В соответствии с п.1 ст. 10 Гражданского кодекса РФ, не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом).

Заявитель просит Комиссию в удовлетворении жалобы <...> отказать в полном объеме.

Комиссия, изучив материалы дела № 055-15-И, в том числе документацию торгов, а так же документы, представленные представителем ответчика, приходит к выводу о том, что доводы заявителя о несоблюдении организатором торгов (аукциона) требований п.12 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и п.5.3 «Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 г. № 54, являются необоснованными по следующим основаниям.

Согласно извещению № 770313011512 опубликованному 14.11.2014 года на сайте и 15.11.2014 года в печатном издании, организатор торгов ООО «Колизей» (ИНН 43260110019, 308000, г. Белгород, пр-кт Славы, 43, тел/факс (4722) 41-70-22, е-

mail kolizei-14 @yandex.ru. действующее по поручению конкурсного управляющего ИП Дзущева Сергея Сахангершиевича (308000, г. Белгород, ул. Кирпичная, 76, ИНН 772472796104) Колесникова С.В. действующего на основании решения Арбитражного суда Белгородской области от 27.01.2014 г. по делу № А08-3749/2013, выставлено на продажу имущество должника посредством публичного предложения и размещенного на сайте <http://bankruptcy.selt-online.ru>.

На торги было выставлено имущество по 11 лотами.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, решение о создании юридического лица, решение о назначении единоличного исполнительного органа, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Согласно имеющейся в материалах дела копии протокола от 29.09.2014 года и утвержденного собранием кредиторов «Порядка и условий проведения открытых торгов в форме публичного предложения имущества индивидуального предпринимателя Дзущева Сергея Сахангершиевича, необходимость предоставления организатору торгов копий документов на бумажных носителях установлен исходя из положений п. 5.3. данного Порядка и условий.

К 20.02.2015 г., в порядке публичного предложения на электронную площадку были поданы пять заявок. Никому из участников торгов не было отказано по причине непредставления копий документов организатору торгов на бумажных носителях.

Заявки в порядке публичного предложения на электронную площадку от <... > не поступало.

Имеющимися в деле документами подтверждается, что все заявители внесли задатки для участия в торгах на расчетный счет организатора торгов № 40702810664400000270 в ОАО «УБРИР» Филиал Воронежский к/с 30101810400000000823 БИК 042007823.

Первоначальная информация о про ведении торгов имуществом ИП Дзущева С.С. была опубликована в газете «Коммерсантъ» от 15.11.2014 г. за № 77031301512. Информация о внесении изменений в первоначальное объявление о про ведении торгов, в связи со сменой реквизитов счета для внесения задатков была опубликована в газете «Коммерсантъ» от 29.11.2014 г. за № 77031316349, что также подтверждается материалами дела.

Закон не запрещает организатору торгов изменять реквизиты счета для внесения задатков для участия в торгах.

Причиной изменения реквизитов счета послужил изменение юридического адреса и переезд органов управления из Кировской области в г. Белгород.

Организатором торгов ООО «Колизей» своевременно подал объявление о изменении реквизитов счета.

Как следует из материалов дела, выписки о расчетному счету, задатки поступили от нескольких лиц, желающих участвовать в торгах. Данный факт свидетельствует о широкой доступности информации об изменении реквизитов для внесении задатков.

Исчерпывающих доказательств о внесении задатка, заявки для участия в торгах и других материалов имеющих значение для правильного разрешения дела от заявителя <...>на рассмотрение Комиссии не представлено.

Учитывая изложенное, Комиссия Белгородского УФАС России, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции,

#### **РЕШИЛА:**

признать жалобу <...> на действия организатора торгов - ООО «Колизей» при проведении торгов (аукциона) по сообщению № 77031301512 (опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 15.11.2014) по продаже имущества должника индивидуального предпринимателя Дзуцева Сергея Сахангершиевича, **необоснованной**.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии:

<...>

<...>

Решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.