

РЕШЕНИЕ
по делу №А-2/09-53

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Адыгея (далее - Управление) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии: заместитель руководителя Управления Женетль А.Ш.

Члены Комиссии: начальник отдела контроля размещения заказа и антимонопольного контроля органов власти Управления Точиев Б. Б.; ведущий специалист – эксперт Управления Жуков А.Г.; специалист 1 категории Управления Мамсиров Р.Р.,

в присутствии представителя администрации МО «Теучежский район» по доверенности от 24.03.2009г исх. №01-29-613 Джанхот И.Ю.,

рассмотрев дело № А-2/09-53 возбужденное по признакам нарушения администрацией муниципального образования «Теучежский район» части 1,3 статьи 17.1 и части 4 статьи 53 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В ходе проведения Инспекцией Адыгейского УФАС России плановой проверки администрации муниципального образования «Теучежский район» (далее АМО «Теучежский район»), в период с 17.02.2009г. по 02.03.2009г., был выявлен факт вынесения распоряжения главой АМО «Теучежский район» «О продлении срока аренды муниципального имущества» без проведения аукциона и заключения соглашения с хозяйствующим субъектом, сроком на 10 лет (до 2018года).

Так 03.12.2007г. главой АМО «Теучежский район» вынесено распоряжение №1786 «О продлении срока аренды муниципального имущества» в связи с обращением в АМО «Теучежский район» гражданина <...> о продлении срока аренды ранее предоставленного в аренду муниципального имущества – склад для хранения зерна, общей площадью 707,40 кв.м.; здание коровника, общей площадью 1339 кв.м, для целей сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Теучежский район, а.Нешукай на 10 лет и 05.12.2008г. заключено соглашение о продлении срока аренды муниципального имущества до 2018 года.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров.

В соответствии с частью 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, которое закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными или муниципальными бюджетными учреждениями и которым они могут распоряжаться только с согласия собственника, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров.

В соответствии с частью 4 статьи 53 Закона о защите конкуренции до 01 июля 2010 года разрешается заключение на новый срок без проведения торгов договоров аренды и заключенных до 01 июля 2008 года субъектами малого и среднего

предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых). При этом заключение указанных в настоящей части договоров аренды возможно на срок не более чем до 01 июля 2010 года.

Таким образом, вынесение распоряжения органом местного самоуправления о продлении срока аренды муниципального имущества без проведения конкурсов или аукционов противоречит требованиям части 1,3 статьи 17 Закона о защите конкуренции. Также вынесение распоряжения «О продлении срока аренды муниципального имущества» сроком до 2018 года противоречит требованиям части 4 статьи 53 Закона о защите конкуренции.

В своем письменном объяснении представитель АМО «Теучежский район» признал факт нарушения части 4 статьи 53 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать администрацию муниципального образования «Теучежский район» нарушившими часть 1,3 статьи 17.1 и часть 4 статьи 53 Закона о защите конкуренции.

2. Выдать администрации муниципального образования «Теучежский район» предписание по делу № А-2/09-16 о прекращении нарушений действующего законодательства.

Подписи

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2.2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.