

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю в составе: <...>

в присутствии представителей:

Администрация городского поселения «Рабочий поселок Заветы Ильича»,

ООО «Олин» - уведомленные о дате, времени и месте рассмотрения жалобы, явку своих представителей в заседание комиссии не обеспечили,

ООО «Регион Сервис» <...>,

рассмотрев жалобу ООО «Регион Сервис» на действия конкурсной комиссии администрация городского поселения «Рабочий поселок Заветы Ильича» при проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: п.Заветы Ильича, ул. Ленинская, 14, 16, 18 по лоту №2 (извещение № 120116/0099714/01), материалы дела 8-01/90,

УСТАНОВИЛА:

В Хабаровское УФАС России поступила жалоба ООО «Регион Сервис» на действия конкурсной комиссии администрация городского поселения «Рабочий поселок Заветы Ильича» при проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: п.Заветы Ильича, ул. Ленинская, 14, 16, 18 по лоту №2.

Из жалобы следует, что при проведении конкурса победителем конкурса выбрано ООО «Олин», которым необоснованно расширен предусмотренный конкурсной документацией перечень дополнительных работ и услуг.

Представитель ООО «Регион Сервис» на доводах жалобы настаивала.

Администрация в представленном отзыве доводы жалобы отклонила, пояснив, что все участники конкурса предложили общую стоимость дополнительных работ и услуг в соответствии с конкурсной документацией, но в связи с тем, что ООО «Олин» предложены наилучшие условия дополнительных работ и услуг оно выбрано победителем.

Заслушав представителя ООО «Регион Сервис», рассмотрев материалы дела, комиссия пришла к следующему выводу.

Жалоба рассматривается комиссией по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее Закон о защите конкуренции).

Статьей 18.1 Закона о защите конкуренции установлен порядок обжалования действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги признаны

несостоявшимися.

Действия (бездействие) могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

По правилам указанной статьи проверке подлежит соблюдение организатором торгов, электронной площадкой, конкурсной или аукционной комиссией установленной законодательством Российской Федерации процедуры организации и проведения торгов, процедуры заключения договоров по результатам торгов.

12.01.2016 администрацией городского поселения «Рабочий поселок заветы Ильича» на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: п. Заветы Ильича, ул. Ленинская, 14, 16, 18 по лоту №2 (извещение № 120116/0099714/01), конкурсная документация.

Срок подачи заявок на участие в конкурсе до 12.02.2016, даты вскрытия конвертов, рассмотрения заявок 12.02.2016, дата проведения конкурса – 16.02.2016.

В установленный срок на участие в конкурсе поступили заявки по лоту № 2 - ООО «Олин», ООО «Регион Сервис», ООО «Дом Сервис», ООО «Регион-Сервис» (протокол вскрытия конвертов от 12.01.2016 №1).

В результате рассмотрения заявок к участию в конкурсе допущены ООО «Олин», ООО «Регион Сервис», ООО «Дом Сервис» (протокол рассмотрения заявок от 15.02.2016 №2).

Согласно протоколу от 31.03.2016 №3 конкурсной комиссией по лоту №2 победителем выбрано ООО «Олин», так как обществом предложены дополнительные работы по цене 17,91 руб.

Порядок проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом установлен Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее - Правила).

Пунктом 41 Правил установлено, что конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса, включает в себя, в том числе перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, включая требования к объемам, качеству и периодичности каждой дополнительной работы и услуги. При этом организатор конкурса самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой дополнительной работы и услуги.

Согласно пункту 74 Правил в конкурсе могут участвовать только лица, признанные участниками конкурса в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Организатор конкурса обязан обеспечить участникам

конкурса возможность принять участие в конкурсе непосредственно или через представителей. Организатор конкурса обязан осуществлять аудиозапись конкурса. Любое лицо, присутствующее при проведении конкурса, вправе осуществлять аудио- и видеозапись конкурса.

Конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (пункт 75 Правил).

Участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной [подпунктом 4\(1\) пункта 41](#) настоящих Правил (76).

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

В соответствии с пунктом 77 Правил указанный в [пункте 76](#) настоящих Правил участник конкурса называет перечень дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - отдельно для каждого объекта конкурса, входящего в лот), общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг. При объединении в один лот нескольких объектов конкурса разница между стоимостью дополнительных работ и услуг в отношении каждого объекта конкурса, входящего в лот, не должна превышать 20 процентов.

В случае если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) превышает стоимость дополнительных работ и услуг, предлагаемую иными участниками конкурса, такой участник конкурса признается победителем конкурса (пункт 78).

В случае если после троекратного объявления в соответствии с [пунктом 75](#) настоящих Правил размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и наименования участника конкурса (для юридического лица), фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) ни один из участников конкурса не представил предложения по стоимости дополнительных работ и услуг, такой участник конкурса признается победителем конкурса (пункт 81 Правил).

Согласно конкурсной документации размер платы за дополнительные работы и услуги по лоту № 2 составляет 17,91 руб. за 1 кв.м.

В соответствии с пунктом 4.3 протокола от 31.03.2016 №3 ООО «Олин», ООО «Регин Сервис», ООО «Дом Сервис» предложена стоимость дополнительных работ и услуг в сумме 17,91руб. за 1 кв.м.

В соответствии с журналом регистрации заявок заявка ООО «Регион Сервис» поступила на конкурс первой в 15 час. 25 мин. 11.02.2016, в связи с чем, действия конкурсной комиссии по определению победителем ООО «Олин» следует признать необоснованными, нарушающими пункт 81 Правил.

Ссылка администрации на предложение ООО «Олин» большего количества дополнительных работ и услуг, нежели иными участниками конкурса, не может быть принята, поскольку исходя из пункта 76 Правил победитель конкурса определяется по предложенной наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, указанных в конкурсной документации, а не по их количеству.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции (часть 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Регион Сервис» на действия конкурсной комиссии администрации городского поселения «Рабочий поселок Заветы Ильича» при проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: п.Заветы Ильича, ул. Ленинская, 14, 16, 18 по лоту №2 – обоснованной.
2. Признать действия конкурсной комиссии администрации городского поселения «Рабочий поселок Заветы Ильича» при проведении указанного конкурса нарушающими пункт 81 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75.
3. Выдать конкурсной комиссии администрации городского поселения «Рабочий

поселок Заветы Ильича» предписание об устранении нарушений порядка организации и проведения торгов.

4. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Хабаровского УФАС России для решения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд Хабаровского края в течение трех месяцев со дня его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ по делу 8-01/90

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю в составе <...> , на основании своего решения от 15.04.2016 по делу № 8-01/90, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Конкурсной комиссии Администрации городского поселения «Рабочий поселок Заветы Ильича» в срок до 27.04.2016 совершить действия, направленные на устранение нарушения пункта 81 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, допущенного при проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: п. Заветы Ильича, ул. Ленинская, 14, 16, 18 по лоту №2, с целью чего:

- отменить протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе от 31.03.2016 №3,

- повторно провести процедуру конкурса со стадии определения победителя торгов, с учетом замечаний, изложенных в решении комиссии Хабаровского УФАС России от 15.04.2016 по делу 8-01/90, в установленные указанными Правилами сроки разместить информацию об отмене протокола, о повторном проведении конкурса на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru),

- уведомить участников конкурса об отмене указанного протокола, о дате и времени проведения процедуры конкурса.

Об исполнении настоящего предписания сообщить в Хабаровское УФАС России не позднее пяти дней с даты его выполнения (с приложением подтверждающих документов).

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд Хабаровского края в течение трех месяцев со дня его выдачи.