

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 2154/04 О НАРУШЕНИИ

АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

03.11.2016г.

г. Ростов-на-Дону

Председатель Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

УСТАНОВИЛ:

В Ростовское УФАС России поступили материалы ОМВД России по Тарасовскому р-ну (вх. № 15845 от 25.10.2016г.) о нарушении организатором торгов – Администрацией Ефремово-Степановского сельского поселения (далее – Администрация) процедуры организации и проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на сайте www.torgi.gov.ru извещение № 030616/2227751/01 (далее – Торги):

- Лот № 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения площадью 56,7га пашни с кадастровым №61:37:0600008:882, расположенный: Ростовская область, Тарасовский район, северо-восточнее от сл.Александровка. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Обременений, ограничений нет. Границы участка указаны в кадастровом паспорте участка.

- Лот № 2 - Право на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения площадью 73га пашни с кадастровым №61:37:0600006:856, расположенный: Ростовская область, Тарасовский район, примерно в 6км по направлению на запад от ориентира сл.Ефремово-Степановка. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Обременений, ограничений нет. Границы участка указаны в кадастровом паспорте участка.

- Лот № 3 - Право на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения площадью 25га пашни с кадастровым №61:37:0600008:875, расположенный: Ростовская область, Тарасовский район, южнее х.Нижнемакеевский. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Обременений, ограничений нет. Границы участка указаны в кадастровом паспорте участка.

Торги по лотам №№ 1, 3 отменены. Протокол о результатах проведения Торгов по лоту № 2 опубликован на сайте www.torgi.gov.ru – 06.07.2016г.

В силу ч. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 настоящей статьи.

Из представленных материалов следует, что организатор торгов в нарушение требований ст. 39.11 ЗК РФ принял решение об отказе в проведении аукциона по лотам №№ 1 и 3, поскольку у организатора торгов отсутствовали основания, предусмотренные ч. 8 ст. 39.11 ЗК РФ.

На основании изложенного издан приказ Ростовского УФАС России от 01.11.2016г. № 450 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Администрацией ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции»), руководствуясь ч. 13 ст. 44 ФЗ «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 2154/04 к рассмотрению на 09.12.2016г. в 11 час. 40 мин. по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, оф. 403, ком. 20.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 2154/04 в качестве заявителя – ОМВД России по Тарасовскому р-ну Ростовской области.

3. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 2154/04 в качестве ответчика – Администрацию.

4. Администрации представить в Ростовское УФАС России в срок до 30.11.2016г. следующие документы (заверенные копии) и информацию:

4.1. Письменное мотивированное обоснование со ссылкой на законодательство правомерности принятия решения об отказе в проведении аукциона по лотам №№ 1 и 3 (с приложением подтверждающих материалов);

4.2. Документацию о торгах по всем лотам, изменения, внесенные в документацию; заявки на участие в торгах со всеми приложениями (оригиналы заявок представить для обозрения на заседание комиссии Ростовского УФАС России); все протоколы, составленные в ходе проведения торгов; договоры, заключенные по итогам торгов (со всеми изменениями, дополнениями и приложениями); иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов; договоры о внесении задатка с участниками Торгов, а также выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от участников Торгов;

4.3. На основании каких актов Администрация проводит Торги? (с приложением подтверждающих документов);

4.4. Копию газеты Тарасовского р-на «Родная сторона», содержащую извещение о проведении Торгов.

Явка представителей сторон обязательна (при себе иметь документы, подтверждающие полномочия на участие в рассмотрении дела).

Согласно ст. 43 ФЗ «О защите конкуренции» с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.