

Резолютивная часть решения оглашена 16 июля 2019 г

В полном объеме решение изготовлено 16 июля 2019 г.

г. Тула

Комиссия Тульского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

рассмотрев дело № 071/01/17.1-70/2019 по признакам нарушения Новомосковским муниципальным унитарным предприятием «Ритуал» (ул. Куйбышева, д. 6А г. Новомосковск, Тульская область, 301650; ИНН: 7116000041; ОГРН: 1027101417375) пункта 1 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – Закон о защите конкуренции), выразившегося в заключении с ИП Лобановой Е.С. без проведения торгов договоров аренды № 1 от 01.06.2015 и № 12 от 05.12.2016, предметом которых является сдача во временное владение и пользование муниципального имущества, в присутствии:

- - представителя индивидуального предпринимателя К (по доверенности);

в отсутствие представителей Новомосковского муниципального унитарного предприятия «Ритуал», индивидуального предпринимателя Л, администрации муниципального образования город Новомосковск, извещенных надлежащим образом,

УСТАНОВИЛА:

17.01.2019 в Тульское УФАС России поступило заявление индивидуального предпринимателя от 11.01.2019 (вх. №162), содержащее информацию о признаках нарушения статьи 17.1 Закон о защите конкуренции в действиях администрации муниципального образования город Новомосковск, Новомосковского муниципального унитарного предприятия «Ритуал» (далее - НМПУ «Ритуал») при заключении договоров аренды нежилых помещений с индивидуальным предпринимателем. По мнению индивидуального предпринимателя. (далее – Заявитель), между НМУП «Ритуал» и ИП. без проведения торгов заключены договоры аренды №1 от 01.06.2015 и № 12 от 05.12.2016, предметом которых является сдача во временное владение и пользование муниципального имущества:

1. Помещения №№ 5,6 в нежилом отдельно стоящем здании (лит А), 1-этажное, общей площадью 68,5 кв. м, расположенные по адресу: Тульская область, город Новомосковск, ул. Куйбышева, дом 6-а (договор аренды № 1 от 01.06.2015).
2. Помещения №№1,2 в нежилом отдельно стоящем здании (лит А), общей площадью 21 кв. м, расположенные по адресу: Тульская область, город Новомосковск, ул. Транспортная, дом 42-а (договор аренды № 1 от 01.06.2015).

3. Помещения №№2,3,9 на первом этаже части нежилого отдельно стоящего здания - патанатомия, общей площадью 30,9 кв. м, расположенные по адресу: Тульская область, город Новомосковск, ул. Пашанина, дом 8 (договор аренды №1 от 01.06.2015).
4. Нежилого отдельно стоящего здания, 1-этажного, общей площадью 56,1 кв. м, расположенного по адресу: Тульская область, город Новомосковск, ул. Калинина, дом 36 -а (договор аренды №12 от 05.12.2016).
5. Нежилого помещения № 1 – часть гаража, общей площадью 49,1 кв. м, расположенного по адресу: Тульская область, город Новомосковск, ул. Парковая, дом 7 (договор аренды №12 от 05.12.2016).
6. Нежилого помещения № 2,3 – часть гаража, общей площадью 117,3 кв. м, расположенного по адресу: Тульская область, город Новомосковск, ул. Парковая, дом 7 (договор аренды №12 от 05.12.2016).

На момент рассмотрения заявления вышеуказанные договоры не были расторгнуты. Документов, подтверждающих факт письменного согласования с администрацией муниципального образования город Новомосковск действий по передаче во временное владение и пользование вышеуказанного муниципального имущества ИП, а также, свидетельствующих о проведении торгов на право заключения договора аренды перечисленного муниципального имущества, в Тульское УФАС России не представлено.

В соответствии со статьей 294 Гражданского кодекса РФ (далее - ГК РФ) государственное или муниципальное унитарное предприятие, которому имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения, владеет, пользуется и распоряжается этим имуществом в пределах, определяемых в соответствии с настоящим Кодексом.

Согласно положениям пункта 2 статьи 18 Федерального закона от 14.11.2002 N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", пункта 2 статьи 295 ГК РФ государственное или муниципальное предприятие не вправе продавать принадлежащее ему недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества или иным способом распоряжаться таким имуществом без согласия собственника имущества государственного или муниципального предприятия.

Согласно пункту 1 части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды в отношении государственного недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения государственным унитарным предприятиям, осуществляется в порядке, предусмотренном частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

В свою очередь, в соответствии с частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного

пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Анализ вышеуказанных норм позволяет сделать вывод о том, что законодательство не устанавливает возможность заключения государственными или муниципальными унитарными предприятиями договоров, соглашений, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, которое принадлежит им на праве хозяйственного ведения, без проведения процедуры торгов. Непроведение торгов приводит к ограничению равного доступа хозяйствующих субъектов к данной публичной процедуре.

Вместе с тем во исполнение определений об отложении рассмотрения дела N 071/01/17.1-70/2019 от 29.04.2019, от 21.05.2019, от 25.06.2019 НМПУ «Ритуал» и администрацией муниципального образования город Новомосковск в материалы настоящего дела представлены копии документов, подтверждающих факт письменного согласования с администрацией муниципального образования город Новомосковск действий по передаче во временное владение и пользование вышеуказанного муниципального имущества ИП, а также, свидетельствующих о проведении аукционов на право заключения договора аренды перечисленного муниципального имущества.

В ходе рассмотрения данного дела Комиссией установлено следующее.

В соответствии с извещением и документацией о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, № 240315/8364614/02, опубликованным 14.04.2015 на официальном сайте торгов в сети Интернет (<http://torgi.gov.ru>) организатором аукциона является НМПУ «Ритуал». Предметом аукциона по продаже права на заключение договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности (далее – Аукцион), является сдача во временное владение и пользование следующего муниципального имущества:

- помещения №№5,6 в нежилом отдельно стоящем здании (лит А), 1-этажное, общей площадью 68,5 кв. м, расположенные по адресу: Тульская область, город Новомосковск, ул. Куйбышева, дом 6-а (лот №1);

- помещения №№1,2 в нежилом отдельно стоящем здании (лит А), общей площадью 21 кв. м, расположенные по адресу: Тульская область, город Новомосковск, ул. Транспортная, дом 42-а (лот №2);

- помещения №№2,3,9 на первом этаже части нежилого отдельно стоящего

здании - патанатомия, общей площадью 30,9 кв. м, расположенные по адресу: Тульская область, город Новомосковск, ул. Пашанина, дом 8 (лот №3).

Из протокола рассмотрения заявок на участие в Аукционе от 14.05.2015 следует, что в связи с единственной поданной заявкой на участие в Аукционе, аукционной комиссией принято решение о признании Аукциона несостоявшимся, и заключении договора аренды с единственным участником Аукциона -индивидуальным предпринимателем Л.

01.06.2015 между НМУП «Ритуал» и ИП Л заключен договор аренды №1, предметом которого является сдача во временное владение и пользование следующего муниципального имущества:

- помещения №№5,6 в нежилом отдельно стоящем здании (лит А), 1-этажное, общей площадью 68,5 кв. м, расположенные по адресу: Тульская область, город Новомосковск, ул. Куйбышева, дом 6-а;

- помещения №№1,2 в нежилом отдельно стоящем здании (лит А), общей площадью 21 кв. м, расположенные по адресу: Тульская область, город Новомосковск, ул. Транспортная, дом 42-а;

- помещения №№2,3,9 на первом этаже части нежилого отдельно стоящего здания - патанатомия, общей площадью 30,9 кв. м, расположенные по адресу: Тульская область, город Новомосковск, ул. Пашанина, дом 8.

В соответствии с извещением и документацией о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, № 131016/8364614/01, опубликованным 27.10.2016 на официальном сайте торгов в сети Интернет (<http://torgi.gov.ru>) организатором аукциона является НМПУ «Ритуал». Предметом аукциона по продаже права на заключение договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности (далее – Аукцион), является сдача во временное владение и пользование следующего муниципального имущества:

- нежилого отдельно стоящего здания, 1-этажного, общей площадью 56,1 кв. м, расположенного по адресу: Тульская область, город Новомосковск, ул. Калинина, дом 36 -а (лот №1);

- нежилого помещения № 1 – часть гаража, общей площадью 49,1 кв. м, расположенного по адресу: Тульская область, город Новомосковск, ул. Парковая, дом 7 (лот №2);

- нежилого помещения № 2,3 – часть гаража, общей площадью 117,3 кв. м, расположенного по адресу: Тульская область, город Новомосковск, ул. Парковая, дом 7 (лот №3).

Из итогового протокола Аукциона от 16.11.2016 следует, что в связи с

единственной поданной заявкой на участие в Аукционе, аукционной комиссией принято решение о признании Аукциона несостоявшимся, и заключении договора аренды с единственным участником Аукциона - индивидуальным предпринимателем Л.

05.12.2016 между НМУП «Ритуал» и ИП Л заключен договор аренды № 12, предметом которого является сдача во временное владение и пользование следующего муниципального имущества:

- нежилого отдельно стоящего здания, 1-этажного, общей площадью 56,1 кв. м, расположенного по адресу: Тульская область, город Новомосковск, ул. Калинина, дом 36 -а;

- нежилого помещения № 1 – часть гаража, общей площадью 49,1 кв. м, расположенного по адресу: Тульская область, город Новомосковск, ул. Парковая, дом 7;

- нежилого помещения № 2,3 – часть гаража, общей площадью 117,3 кв. м, расположенного по адресу: Тульская область, город Новомосковск, ул. Парковая, дом 7.

С учетом вышеизложенного по результатам оценки всех обстоятельств данного дела Комиссия пришла к выводу об отсутствии в действиях Новомосковского муниципального унитарного предприятия «Ритуал» нарушения пункта 1 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 48 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" комиссия прекращает рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в случае отсутствия нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых комиссией действиях (бездействии).

На основании вышеизложенного, и руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 3 статьи 41, пунктом 1 части 1 статьи 48, статьей 49 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тульской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства,

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение дела № 071/01/17.1-70/2019 в отношении Новомосковского муниципального унитарного предприятия «Ритуал» по основанию, предусмотренному пунктом 1 части 1 статьи 48 Закона "О защите конкуренции", в связи с отсутствием в действиях Новомосковского муниципального унитарного предприятия «Ритуал» нарушения антимонопольного законодательства.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.