

Организатор торгов -

Финансовый управляющий

ИП <...>

<...>

119501, г. Москва, а/я 897

email: bazarov.delo@gmail.com

телефон: 89165339322

Заявитель –

ООО «ТС-Инвест»

150052, г. Ярославль,

ул. Е. Колесовой, д. 54А

email: semcheko@yandex.ru

телефон: 89622070361

Решение по результатам рассмотрения жалобы

на нарушение порядка проведения торгов

№ 06-07/26-19

20 февраля 2019 года г. Ярославль

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии – заместитель руководителя управления Гудкевич Е.В., члены Комиссии – начальник отдела контроля органов власти и рекламы — Семенюк А.В., ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы Шаганц А.А., ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы Савичева К.А.,

с участием:

от заявителя ООО «ТС-Инвест» — представителя по доверенности <...> от 19.02.2019;

представитель организатора торгов — финансового управляющего на рассмотрении жалобы не явился (о месте и времени рассмотрения жалобы

уведомлен надлежащем образом),

рассмотрев жалобу ООО «ТС-Инвест» (вх. № 1066 от 11.02.2019) на действия (бездействие) организатора торгов — финансового управляющего ИП <...> <...>, в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

в Ярославское УФАС России поступила жалоба ООО «ТС-Инвест» (вх. № 1066 от 11.02.2019 г.) на действия (бездействие) организатора торгов — финансового управляющего ИП <...> <...> при проведении аукциона в открытой форме по продаже заложенного имущества — помещение, назначение нежилое, общая площадь 54, 9 кв.м., этаж мансарда, номера на поэтажном плане 1-3, адрес объекта: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Собинова, д. 416, кадастровый (условный) номер <...> :23:030000:0000:000000208/0002:2002. Лот № 1 (код торгов — 028559).

Обжалуемые действия (бездействие) — содержание сообщения в части указания ИНН, а также указания достоверных сведений по предмету закупки.

На заседании Комиссии организатор торгов представил документы, запрошенные уведомлением от 14.02.2019 № 1237/06-07. С доводами жалобы не согласился.

Принимая решение, Комиссия исходит из следующего:

В части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (Далее — Закон о защите конкуренции) установлено, что по правилам указанной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Реализация имущества должника осуществляется по результатам проведения торгов в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве).

В ходе рассмотрения жалобы было установлено следующее:

14.01.2019 на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве bankrot.fedresurs.ru было опубликовано сообщение о продаже № 028559 имущества должника ИП <...>, а именно, помещение, назначение нежилое, общая площадь 54,9 кв.м, этаж мансардный номера на поэтажном плане 1-3, адрес объекта: Ярославская область, г. Ярославль, ул.Собинова, д. 416,

кадастровый (условный) номер <...> :23:030000:0000:000000208/0002:2002.

В соответствии с пунктом 2 статьи 111 Закона о банкротстве продажа части имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 4 - 19 статьи 110 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьёй.

Пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе, сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием, размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

Согласно сообщению о продаже, для участия в торгах необходимо внести задаток на счет должника в размере 10% от начальной цены продажи лота.

Как установлено пунктом 6.1.3 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, при участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

В соответствии с пунктом 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Сообщением о продаже вышеуказанного имущества должника установлен момент окончания приема заявок — 17 час. 00 мин. 13.02.2019.

В ходе рассмотрения жалобы Комиссией установлено, что в сообщении о продаже имущества должника организатором торгов допущены опечатки при указании следующих сведений, а именно:

- наименование торгов: «Торги залоговым имуществом — Помещение, назначение нежилое, общая площадь 54,9 кв.м., этаж мансарда, номера на поэтажном плане 1-3, адрес объекта: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Собинова, **д. 416**, кадастровый (условный) номер <...> :23:030000:0000:000000208/0002:2002, Лот № 1»;

- размер задатка, сроки о порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток: «ИНН 760404287363».

Вместе с тем в соответствии с пунктом 1.6 договора о задатке задаток вносится претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате предмета торгов на счет по следующим реквизитам: «ИНН 690202847322».

В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости от 14.06.2018 № 00-00-4001/5540/2018-5789 <...> принадлежит нежилое помещение, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Собинова, **д.**

416, пом. Мансарды № 1-3.

С учетом вышеизложенного Комиссия приходит к выводу, что по причине допущенных опечаток при размещении сообщения о проведении торгов указание недостоверных сведений относительно предмета торгов, а также сведений, используемых для осуществления внесения участниками торгов задатка, является нарушением пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

Таким образом, Комиссия Ярославского УФАС России приходит к выводу о том, что организатором торгов в нарушение пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже имущества должника надлежащим образом не указаны сведения относительно предмета торгов, а также реквизиты счета, на который вносится задаток.

В соответствии с определением от 14.02.2019 по делу № А82-22535/2017Б/256 проведение торгов по продаже имущества, принадлежащего <...> на праве собственности и находящегося в залоге у ПАО «РГС Банк» лот No1: помещение, назначение нежилое, общая площадь 54,9 кв. м, этаж мансардный номера на поэтажном плане 1-3, адрес объекта: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Собинова, д. 416, кадастровый (условный) номер <...> :23:030000:0000:000000208/0002:2002, начальная продажная цена лота № 1 установлена в размере 2000 000руб., назначенных на 15.02.2019 в 13 час. 00 мин. приостановлено до вступления в законную силу судебного акта по результатам рассмотрения заявления должника о разрешении разногласий по продаже имущества должника. В связи с указанными обстоятельствами Комиссия Ярославского УФАС России полагает необходимым выдать предписание об устранении выявленных нарушений.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «ТС-Инвест» (вх. № 1066 от 11.02.2019 г.) на действия (бездействие) организатора торгов — финансового управляющего ИП <...> <...> при проведении аукциона в открытой форме залогового имущества — помещение, назначение нежилое, общая площадь 54, 9 кв.м., этаж мансарда, номера на поэтажном плане 1-3, адрес объекта: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Собинова, д. 416, кадастровый (условный) номер <...> :23:030000:0000:000000208/0002:2002. Лот № 1 (код торгов — 028559) обоснованной.

Признать финансового управляющего <...> нарушившим пункты 10 и 12 статьи 110 Закона о банкротстве.

Выдать финансовому управляющему ИП <...> <...> предписание о внесении изменений в документацию, а также о продлении срока приема заявок.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии: Е.В. Гудкевич

Члены Комиссии:

А.В. Семенюк

А.А. Шаганц

К.А. Савичева

Организатор торгов -

Финансовый управляющий

ИП <...> <...>

119501, г. Москва, а/я 897

email: bazarov.delo@gmail.com

телефон: 89165339322

Предписание по результатам рассмотрения жалобы

на нарушение порядка проведения торгов

№ 06-07/26-19

20 февраля 2019 года г. Ярославль

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии – заместитель руководителя управления Гудкевич Е.В., члены Комиссии – начальник отдела контроля органов власти и рекламы Семенюк А.В., ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы Савичева К.А., ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы Шаганц А.А.,

руководствуясь частью 20 статьи 18.1, подпунктом «а» пункта 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и на основании своего решения от 20.02.2019 по жалобе ООО «ТС-Инвест» (вх. № 1066 от 11.02.2019) на действия (бездействие) организатора торгов — финансового управляющего ИП <...> <...>

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Организатору торгов — финансовому управляющему ИП <...> <...> **в срок до 28 марта 2019 года** совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, установленных решением Ярославского УФАС России по результатам рассмотрения жалобы на нарушение порядка проведения торгов № 06-07/26-19, а именно:

- внести изменения в Конкурсную документацию в части устранения противоречия в реквизитах плательщика (ИНН), а также относительно предмета реализуемого имущества;

- продлить срок подачи заявок на участие в закупке (код торгов — 028559) не менее чем на 7 дней.

2. О выполнении настоящего предписания сообщить в Ярославское УФАС России **в срок до 29 марта 2019 года**.

Предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии: Е.В. Гудкевич

Члены Комиссии:

А.В. Семенюк

К.А. Савичева

А.А. Шаганц