

РЕШЕНИЕ

По делу № 135-ОВ-16

«12» августа 2016 г.

г.

Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия УФАС), в составе:

<...>

с участием представителей:

от заявителя – ООО «Уралтрейтконсалдинг» - не явились, уведомлены надлежащим образом;

Конкурсный управляющий К<...> - лично,

рассмотрев жалобу ООО «Уралтрейтконсалдинг» в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В управление ФАС по Алтайскому краю поступила жалоба ООО «Уралтрейтконсалдинг» (далее – Заявитель) (вх. № 168737 от 29.07.2016 г., № 168746 от 29.07.2016 г.) на действия организатора торгов – Конкурсного управляющего К<...> (далее – Организатор торгов) при проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника – КФХ М<...>

Из содержания жалобы следует, что 27.05.2016 на сайте ЕФРСБ (сообщение № 1098697), на ЭТП «Сбербанк-АСТ», 28.05.2016 г. Организатором торгов в газете «Коммерсант», размещены сообщения о проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника – КФХ М<...>

Заявитель считает, что Организатором торгов были нарушены правила проведения торгов, а именно при проведении публичного предложения согласно Протоколу SBR013-1605290003/11 от 14.07.2016 г. был выбран победитель торгов, однако в объявлении в извещении о проведении торгов указано, что прием заявок осуществляется до 23.07.2016 г.

При этом торги были окончены 14.07.2016 г. то есть до окончания даты подачи заявок продажа имущества была осуществлена ранее указанного в извещении срока.

В связи с тем, что торги были закончены ранее установленного срока, и торговая площадка была заблокирована Заявитель не смог подать заявку на участие в публичном предложении.

Представители Заявителя на заседание Комиссии не явились, уведомлены надлежащим образом.

Представитель Организатора торгов нарушение не признал и пояснил, что 27.05.2016 на сайте ЕФРСБ (сообщение № 1098697) и на ЭТП «Сбербанк-АСТ», 28.05.2016 г. в газете «Коммерсант», Организатором торгов размещены сообщения о проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника – КФХ М<...>.

Представитель Организатора торгов считает, что при проведении данных торгов нарушений не допущено, в частности в извещении о проведении торгов действительно указан предельный срок приема заявок, что необходимо сделать в соответствии с требованиями ст. 100 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Однако данная норма закона, устанавливающая предельный срок приема заявок и необходимость указания его в извещении о проведении торгов должна применяться вместе с другими нормами Закона о банкротстве, а именно с правилами, предусматривающими определение победителя публичного предложения – п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.

Согласно Порядку проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495) заявки, поступившие за определенный период проведения торгов, рассматриваются после его завершения.

На основании изложенного представитель Организатора торгов считает жалобу Заявителя необоснованной.

Изучив имеющиеся материалы и заслушав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия приходит к следующему выводу.

В соответствии п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

27.05.2016 на сайте ЕФРСБ (сообщение № 1098697) и на ЭТП «Сбербанк-АСТ», 28.05.2016 г. в газете «Коммерсант», Организатором торгов размещены сообщения о проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника – КФХ М<...>.

Отношения по продаже имущества должника регулируются ст. 139 Закона о банкротстве.

В соответствии с п. ч. 4 ст. 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В извещении о проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника – КФХ М<...> установлен предельный срок подачи заявок на участие в торгах – 23.07.2016 г. 23:59.

Кроме того в извещении определены периоды проведения торгов:

1) с 29.06.2016 00:00 по 03.07.2016 23:59;

2) с 04.07.2016 00:00 по 08.07.2016 23:59;

3) с 09.07.2016 00:00 по 13.07.2016 23:59;

4) с 14.07.2016 00:00 по 18.07.2016 23:59;

5) с 19.07.2016 00:00 по 23.07.2016 23:59.

В соответствии с п. 6.1.3. Порядка проведения торгов в электронной форме по

продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495) заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

По истечении третьего периода проведения торгов на участие в торгах поступило 3 заявки:

1) от С<...>;

2) от И<...> ;

3) от Л<...>.

Протоколом № SBR013-1605290003/11 Л<...> был признан победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения с предложением о цене имущества должника в размере 122222,22 рублей, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Таким образом, действия Организатора торгов не противоречат нормам действующего законодательства.

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Уралтрейтконсалдинг» – **необоснованной**

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

<...>