

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 48-04-18.1/14

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Резолютивная часть решения оглашена 28 июля 2014 года.

В полном объеме решение изготовлено 29 июля 2014 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов, иных способов закупок и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:	Семенова А.А.	- заместитель руководителя Челябинского УФАС России;
Члены Комиссии:	Конькова О.В.	- ведущий специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля Челябинского УФАС России;
	Копылов С.А.	- главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля Челябинского УФАС России,

рассмотрев **жалобу № 48-04-18.1/2014** на действия (бездействие) ООО «Капитал-Групп», в присутствии:

- представителя Территориального управления Росимущества в Челябинской области;
- представителя ООО «Капитал-Групп»,
- заявителя <...>,

УСТАНОВИЛА:

В Челябинское УФАС России поступила жалоба гр. <...> (далее - Заявитель) на действия (бездействие) ООО «Капитал-Групп» при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества должника <...> (предмет торгов: 3-х комнатная квартира, 80, 8 кв.м., расположенная по адресу: г. Челябинск, ул. Пушкина, д. 56, кв. 125) (далее — арестованное имущество).

По условиям государственного контракта от 03.02.2014 № 04к/3-2014, заключенного между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению

государственным имуществом в Челябинской области и ООО «Капитал-Групп», заказчик (Территориальное управление Росимущества в Челябинской области) поручает, а исполнитель (ООО «Капитал-Групп») принимает на себя обязательства на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также конфискованного, движимого бесхозного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства по основаниям, предусмотренным законами и иными нормативными правовыми актами РФ, на территории Калининского района, Тракторозаводского района г. Челябинска и Челябинской области.

Согласно п. 4.4.3 договора ООО «Капитал-Групп» своевременно и надлежащим образом обязано оказывать услуги в соответствии с Техническим заданием с использованием своих материалов, собственными силами и средствами.

В соответствии с доверенностью от 03.02.2014 № 85, подписанной и.о. руководителя Территориального управления Росимущества в Челябинской области, ООО «Капитал-групп» уполномочено принимать исключительно по поручению Территориального управления от государственных органов имущество, арестованное во исполнение судебных актов или актов других компетентных органов и реализовывать такое имущество.

15.05.2012 судьей Центрального районного суда г. Челябинска выдан исполнительный лист, согласно которому следует обратить взыскание по кредитному договору на 3-х комнатную квартиру, 80,8 кв.м, расположенную по адресу: г. Челябинск, ул. Пушкина, д. 56, кв. 125, установив начальную продажную цену – 1 576 070, 89 руб.

16.06.2014 судебным-приставом исполнителем Центрального РОСП г. Челябинска вынесено постановление о передаче арестованного имущества на торги.

Согласно данному постановлению 3-х комнатная квартира, 80,8 кв.м, расположенная по адресу: г. Челябинск, ул. Пушкина, д. 56, кв. 125, подлежит передаче в Территориальное управление Росимущества в Челябинской области на реализацию в открытых торгах, проводимых в форме аукциона.

Стоимость арестованного имущества - 1 576 070, 89 руб.

03.07.2014 Территориальным управлением Росимущества в Челябинской области ООО «Капитал-групп» выдано поручение на реализацию арестованного имущества.

Согласно поручению торги должны быть проведены в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» .

Все действия, связанные с исполнением указанного поручения, должны совершаться в строгом соответствии с условиями государственного контракта на оказание услуг по реализации имущества, нормами действующего законодательства РФ и Методическими рекомендациями по организации и проведению торгов по продаже расположенного на территории Челябинской

области арестованного имущества должников, переданного на реализацию в рамках исполнительного производства, утвержденными приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской области от 20.02.2014 № 09-од.

Согласно поручению информацию о реализуемом имуществе необходимо разместить на сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, опубликовать информационное сообщение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации (газета «Южноуральская панорама»).

Арестованное имущество передано ООО «Капитал-групп» на основании акта судебного пристава-исполнителя Центрального РОСП от 04.07.2014.

05.07.2014 в газете «Южноуральская панорама» № 99 (3301) ООО «Капитал-групп» размещено объявление о проведении Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской области в лице ООО «Капитал-групп» торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества должников, в т.ч. 3-х комнатная квартира, 80,8 кв.м, расположенная по адресу: г. Челябинск, ул. Пушкина, д. 56, кв. 125, с начальной ценой – 1 576 070, 89 руб.

Согласно данному объявлению прием заявок на участие в торгах осуществляется по рабочим дням, начиная с даты выхода объявления, с 10:00 до 15:00 местного времени и до 12:00 часов 15.07.2014 по адресу: г. Челябинск, ул. Блюхера, д. 97 м.

Сумма задатка должна поступить на счет Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской области не позднее 15.07.2014 до 12:00 местного времени.

В случае непоступления суммы задатка в срок, указанный в извещении, от лица, подавшего заявку, такое лицо (заявитель) не имеет права на участие в торгах.

Для участия в открытых торгах юридическим и физическим лицам необходимо заключить договор о задатке и представить в оговоренные в информационном сообщении сроки заявку на участие в аукционе по установленной форме с одновременным приложением платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающего внесение претендентом задатка в счет обеспечения приобретаемого имущества в соответствии с договором о задатке до перечисления денежных средств в порядке, предусмотренным ст. 428 Гражданского кодекса РФ; описи предоставленных документов, подписанной претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах; копии паспорта; заявления о легальности денежных средств.

Согласно объявлению о проведении торгов получение бланка договора о задатке, ознакомление с формой заявки, иными сведениями о предмете торгов, возможно по предварительной записи во время приема заявок по адресу продавца по тел.: 8(351)235-75-45.

06.07.2014 ООО «Капитал-групп» на официальном сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение о проведении торгов № 060714/2808139/01.

Адрес места нахождения организатора торгов - г. Челябинск, ул. Блюхера, д. 97м.

Контактный номер телефона организатора торгов – 8(351)235-75-45.

Согласно извещению для участия в открытых торгах юридическим и физическим лицам необходимо заключить договор о задатке и представить оговоренные в информационном сообщении необходимые документы.

В извещении Лот № 1 указано следующее: *«Сумма задатка должна поступить на счет ТУ ФАУГИ в Челябинской области не позднее 15.07.2014 до 12 часов».*

По вопросу перечня документов, прилагаемых к заявке, в извещении имеется ссылка на газету «Южноуральская панорама» от 05.07.2014 № 99 (3301), в которой данный перечень установлен.

Дата начала подачи заявок: **05.07.2014.**

Дата окончания подачи заявок: **15.07.2014.**

Дата и время проведения аукциона: 16.07.2014 12:00.

09.07.2014 в 15.15 по местному времени заявитель вручил заявку и все необходимые для участия в торгах документы организатору торгов (поверенному ТУ Росимущества в Челябинской области - ООО «Капитал-групп»), о чем свидетельствует отметка на заявке, сделанная представителем организатора торгов. Заявка зарегистрирована под № 276.

11.07.2014 судебным приставом-исполнителем Центрального РОСП УФССП России вынесено постановление об отзыве арестованного имущества с реализации.

Согласно пояснениям представителя ООО «Капитал-групп» постановление пристава-исполнителя Центрального РОСП УФССП России от 11.07.2014 получено ООО «Капитал-групп» 16.07.2014.

Согласно Протоколу от 16.07.2014 об окончании приема и регистрации заявок на участие в торгах по продаже арестованного имущества подано 4 заявки. Две заявки были отклонены ООО «Капитал-групп», в т.ч. заявка Заявителя.

В качестве причины отклонения заявок указано следующее: *«В связи с нарушением подачи документов, указанных в информационном сообщении».*

Согласно пояснениям представителя ООО «Капитал-групп» названный протокол не размещался на сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

16.07.2014 Заявителю, прибывшему для участия в торгах, было вручено уведомление об отказе в допуске к участию в торгах по продаже арестованного имущества должника в связи с несоответствием представленных документов требованиям информационного сообщения.

Согласно доводам заявителя, изложенным в жалобе, оспариваемые действия ООО «Капитал-групп» противоречат требованиям закона.

Так, ООО «Капитал-групп» не осуществляло прием телефонных звонков на протяжении всего периода приема заявок на участие в торгах.

Срок, установленный для приема заявок, не соответствует сроку, предусмотренному для этого действующим законодательством.

По мнению заявителя, ООО «Капитал-групп» необоснованно отклонило заявку.

В связи с чем, названные нарушения ООО «Капитал-групп» приводят к ограничению конкуренции.

В просительной части жалобы содержится обращение об обязанности Территориального управления Росимущества в Челябинской области отменить торги и провести их повторно с соблюдением норм действующего законодательства.

На заседании Комиссии представитель ООО «Капитал-групп» в Челябинской области пояснил следующее.

Согласно п. 3 ст. 57 Федерального закона 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от (далее – Закон об ипотеке) организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее, чем за 10 дней, но не ранее, чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Срок приема заявок на участие в торгах № 060714/2808139/01 установлен с 05.07.2014 по 15.07.2014, то есть 11 календарных дней.

Прием заявок осуществляется ООО «Капитал-групп» по предварительной записи посредством телефонной связи. Тот факт, что ООО «Капитал-групп» принимало телефонные звонки, подтверждают поданные на участие в торгах заявки.

ООО «Капитал-групп» может принять заявки также в выходные дни по предварительной записи.

На основании изложенного представитель ООО «Капитал-групп» просил признать рассматриваемую жалобу необоснованной.

На заседании Комиссии представитель Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской области пояснил следующее.

Информационное сообщение о реализации имущества должников на торгах опубликовано в надлежащем СМИ, содержало всю необходимую информацию о продаваемом имуществе, направлено на привлечение наибольшего количества заинтересованных лиц с целью выявления наилучшего предложения об условиях продажи.

Прием посетителей осуществляется по предварительной записи путем подачи соответствующего списка на пропускной пункт. Данное требование было предъявлено ООО «Капитал-групп» арендодателем помещения, в котором ООО

«Капитал-групп» осуществляет прием заявок, для предотвращения случаев хищения имущества.

Запись осуществляется по телефонным номерам, указанным в информационном сообщении. За весь период приема заявок ООО «Капитал Групп» осуществляло их прием.

Изучив представленные материалы жалобы, заслушав пояснения сторон, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 87 Закона об исполнительном производстве принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Специализированная организация обязана в десятидневный срок со дня получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой информации.

Функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Указ Президента РФ от 12.05.2008 № 724 «Вопросы системы и структуры федеральных органов исполнительной власти», постановление Правительства РФ от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом»).

В соответствии со статьей 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества (далее - организатор торгов).

Согласно ч. 2 ст. 447 Гражданского Кодекса РФ в качестве организатора торгов может выступать собственник вещи или обладатель иного имущественного права на нее. Организатором торгов также могут являться специализированная организация или иное лицо, которые действуют на основании договора с собственником вещи или обладателем иного имущественного права на нее и выступают от их имени или от своего имени, если иное не предусмотрено законом.

По условиям государственного контракта от 03.02.2014 № 04к/3-2014, заключенного между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской области и ООО «Капитал-Групп», заказчик (Территориальное управление Росимущества в Челябинской области) поручает, а исполнитель (ООО «Капитал-Групп») принимает на себя обязательства на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства по основаниям, предусмотренным

законами и иными нормативными правовыми актами РФ, на территории Калининского района, Тракторозаводского района г. Челябинска и Челябинской области.

В соответствии с пунктом 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

1. Оценив довод подателя жалобы о бездействии ООО «Капитал-Групп» по организации приема телефонных звонков на протяжении всего периода приема заявок на участие в торгах, Комиссия приходит к следующим выводам.

Согласно информационному объявлению, размещенному в газете «Южноуральская панорама» от 05.07.2014 № 99 (3301), а также информации, содержащейся в извещении от 06.07.2014 о проведении торгов № 060714/2808139/01, размещенном на официальном сайте www.torgi.gov.ru, контактный номер телефона организатора торгов – 8(351)235-75-45.

Получение бланка договора о задатке, ознакомление с формой заявки, иными сведениями о предмете торгов осуществляется по предварительной записи во время приема заявок по адресу продавца по тел.: 8(351)235-75-45 путем подачи соответствующего списка на пропускной пункт.

Данное требование было предъявлено ООО «Капитал-групп» арендодателем помещения, в котором ООО «Капитал-групп» осуществляет прием заявок, для предотвращения случаев хищения имущества.

Согласно Протоколу от 16.07.2014 об окончании приема и регистрации заявок на участие в торгах по продаже арестованного имущества подано 4 заявки.

Учитывая, что заявки принимались лишь по предварительной записи по телефонному номеру, указанному в газете «Южноуральская панорама» и в уведомлениях, размещенных на официальном сайте www.torgi.gov.ru, до момента подачи заявок физические лица согласовывали с ООО «Капитал-групп» даты их явки посредством телефонной связи.

Доказательств обратного заявителем не представлено. Следовательно, рассматриваемый довод подателя жалобы является несостоятельным.

2. В соответствии с частью 3 статьи 87 Закона об исполнительном производстве реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не

являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

В соответствии со статьей 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно части 3 статьи 57 Закона об ипотеке организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах **не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней** до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно пункту 3 Правил направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого и движимого имущества в ходе исполнительного производства, а также о торгах по продаже заложенного движимого имущества во внесудебном порядке для размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.01.2013 № 66 (далее - Правила), организатор торгов **не позднее дня, следующего за днем опубликования извещения о предстоящих торгах в периодическом издании**, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, направляет информацию для размещения на официальном сайте, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей 57 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» или статьей 28.2 Закона Российской Федерации «О залоге», а также информацию о наименовании и номере периодического издания, в котором организатором торгов опубликовано извещение о предстоящих торгах, и дате опубликования указанного извещения.

Согласно статье 190 Гражданского Кодекса РФ установленный законом, иными правовыми актами, сделкой или назначаемый судом срок определяется календарной датой или истечением периода времени, который исчисляется годами, месяцами, неделями, днями или часами.

Исходя из установленных в рамках рассмотрения жалобы обстоятельств, ООО «Капитал-Групп», разместив 05.07.2014 информационное объявление о проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества должника, назначило дату его проведения на 16.06.2014. То есть информация о проведении аукциона была размещена за 11 дней до даты их проведения, что соответствует части 3 статьи 57 Закона об ипотеке.

Информация о проведении аукциона № 060714/2808139/01, опубликованная в газете «Южноуральская панорама» 05.07.2014, была размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru на следующий день – 06.07.2014, что свидетельствует о соблюдении ООО «Капитал-Групп» сроков, указанных в пункте 3 Правил.

Согласно информационному объявлению, опубликованному в газете «Южноуральская панорама» от 05.07.2014 № 99 (3301), прием заявок на участие в торгах осуществляется по рабочим дням, начиная с даты выхода объявления, с 10:00 до 15:00 местного времени до 12-00 15.06.2014 по адресу: г. Челябинск, ул. Блюхера, д. 97 м.

Таким образом, ООО «Капитал-групп» осуществляет прием документов не весь рабочий день, а лишь с 10-00 до 15-00 часов местного времени в период с 05.07.2014 по 15.07.2014 по рабочим дням.

Комиссия считает, что заявки должны приниматься в течение всего рабочего дня, продолжительность которого регулируется трудовым законодательством, а не в течение пяти часов ежедневно.

Однако, установленный ООО «Капитал-групп» график приема заявок не создал препятствий для подачи заявок на его участие, что подтверждается фактом их поступления, в т.ч. заявки от Заявителя.

Следовательно, довод об ущемлении интересов подателя жалобы ввиду установления рассматриваемого временного периода подачи заявок на участие в открытом конкурсе является несостоятельным.

3. В соответствии с частью 1 статьи 17 Закона защите конкуренции при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок) запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе, нарушению порядка определения победителя торгов.

Материалами жалобы установлено, что заявитель подал заявку **09.07.2014 в 15-15 часов**, т. е. в пределах срока для подачи заявок (**05.07.2014 - 15.07.2014**).

Комиссия считает, что отклонение заявки Заявителя, поданной в пределах установленного срока для подачи заявок, но с нарушением времени подачи заявки в течение дня, является необоснованным, противоречит общим принципам проведения торгов и приводит к ограничению конкуренции (статья 17 Закона о защите конкуренции).

Таким образом, действия ООО «Капитал-групп», выразившиеся в необоснованном отклонении заявки Заявителя, содержат в себе признаки нарушения части 1 статьи 17 Закона защите конкуренции, а также являются основанием для признания жалобы обоснованной.

Кроме того, организатор аукциона обязывал участников аукциона заключить договор о задатке, указанное требование содержится в извещении о проведении аукциона.

Согласно статье 448 ГК РФ у претендента на участие в торгах нет обязанности заключать договор о перечислении задатка. Пунктом 4 статьи 448 ГК РФ предусмотрена только обязанность организатора опубликовать сведения о размере задатка, порядке, сроке внесения и возврата. В данном случае документом, подтверждающим внесение денежных средств в качестве задатка, является платежное поручение, которое фактически является соглашением о

задатке.

Исходя из содержания норм ГК РФ, участник торгов может подать заявку в электронной форме либо в письменной форме посредством почтовой связи. В свою очередь необходимость заключить договор о задатке вынуждает участников обращаться непосредственно в организацию, проводящую торги.

Пунктом 4 статьи 57 Закона об ипотеке лица, желающие принять участие в публичных торгах, вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые должны быть указаны в извещении о публичных торгах. Размер задатка не может превышать 5 процентов от начальной продажной цены заложенного имущества.

Статьей 380 ГК РФ предусмотрено, что задатком признается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения (п. 1 названной статьи). Соглашение о задатке независимо от суммы задатка должно быть совершено в письменной форме (п. 2 названной статьи).

Соблюдением простой письменной формы сделки является также предоставление платежного поручения, подтверждающего перечисление суммы задатка на счет, реквизиты которого указаны в извещении о проведении аукциона. Предъявление платежного поручения, свидетельствующего об уплате задатка, является письменной формой договора о задатке и надлежащим исполнением обязанности лица, желающего участвовать в торгах.

Изложенное позволяет прийти к выводу, что действующее законодательство, устанавливая обязанность публиковать реквизиты счета для перечисления задатка, предполагает упрощение процедуры подготовки заявки, в том числе в части отсутствия необходимости получения и заключения участниками с определенной организатором специализированной организацией договора о задатке. Документом, достаточным для подтверждения внесения денежных средств в качестве задатка, является платежное поручение.

Установление условия о необходимости получения и заключения со специализированной организацией договора о задатке приводит к необходимости поиска участниками дополнительной информации и может привести к созданию необоснованных преимуществ отдельным претендентам на участие в торгах, в том числе в связи с представлением информации в приоритетном порядке, сокращению срока для подготовки заявки на участие в торгах, что противоречит части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Названная позиция Челябинского УФАС России, подтверждается судебной практикой (Постановление ФАС Уральского округа от 30.09.2013 № Ф09-9536/13 по делу № А71-113/2013. Определением ВАС РФ от 15.11.2013 № ВАС-15518/13 отказано в передаче дела № А71-113/2013 в Президиум ВАС РФ для пересмотра в порядке надзора названного постановления).

Учитывая, что 11.07.2014 судебным приставом-исполнителем Центрального РОСП УФССП России вынесено постановление об отзыве арестованного имущества с реализации, Комиссия приняла решение предписание об устранении нарушения в

указанной части не выдавать.

Иные основания для выдачи ООО «Капитал-групп» обязательного для исполнения предписания об аннулировании результатов торгов в форме отмены протоколов окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах по продаже арестованного имущества и проведении повторных торгов отсутствуют.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

Согласно пункту 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган выдает организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

В ходе рассмотрения жалобы установлено, что ООО «Капитал-групп» не опубликовало следующие протоколы при проведении торгов: протокол окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах по продаже арестованного имущества должника, протокол заседания комиссии об определении победителя торгов по продаже арестованного имущества должника, что является нарушением порядка организации, проведения торгов.

При таких обстоятельствах Комиссия Челябинского УФАС России считает необходимым выдать ООО «Капитал-групп» обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> на действия ООО «Капитал-групп», выразившиеся в необоснованном отклонении заявки, обоснованной.
2. Предписание об аннулировании результатов торгов в форме отмены протоколов окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах по продаже арестованного имущества и проведении повторных торгов не выдавать.
3. В отношении ООО «Капитал-групп» возбудить дело о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
4. Признать в действиях ООО «Капитал-групп» по неопубликованию протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах по продаже арестованного имущества должника, протокола заседания комиссии об определении победителя торгов по продаже арестованного имущества должника нарушение порядка организации, проведения торгов.
5. Выдать ООО «Капитал-групп» предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов.

Председатель Комиссии

Е.Г. Семенова

Члены Комиссии:

О.В. Конькова

С.А. Копылов

ПРЕДПИСАНИЕ

по жалобе № 48-04-18.1/14

28 июля 2014 года

г. Челябинск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов, иных способов закупок и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

Председатель- Семенова Е.Г. – заместитель руководителя Челябинского Комиссии: УФАС России;

- Конькова О.В. – ведущий специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля Челябинского УФАС России;

Члены
Комиссии

- Копылов С.А. – главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля Челябинского УФАС России,

рассмотрев жалобу № 48-04-18.1/13 <...> на действия (бездействие) ООО «Капитал-групп» при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества должника <...> (предмет торгов: 3-х комнатная квартира, 80, 8 кв.м., расположенная по адресу: г. Челябинск, ул. Пушкина, д. 56, кв. 125),

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО «Капитал-групп» с момента размещения настоящего предписания на сайте Челябинского УФАС России (www.chel.fas.gov.ru) совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка организации, проведения открытого аукциона (№ 060714/2808139/01).

1.1. Разместить на официальном сайте в сети «Интернет» протоколы, составленные в ходе проведения открытого аукциона (№ 060714/2808139/01).

3. ООО «Капитал-групп» **в течение трех дней** с момента размещения настоящего предписания на сайте Челябинского УФАС России (www.chel.fas.gov.ru) представить документы \ информацию, подтверждающую исполнение настоящего предписания.

Председатель Комиссии

Е.Г. Семенова

Члены Комиссии

О.В. Конькова

С.А. Копылов

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.