

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Летний Сад»

Резолютивная часть решения оглашена «07» апреля 2016

В полном объеме решение изготовлено «11» апреля 2016

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «Летний Сад»

В присутствии представителя ООО «Летний Сад» (далее – Заявитель)

В присутствии представителя Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Организатор торгов)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Летний Сад» (вх. от 28.03.2016 №6969/16) на действия Организатора торгов – НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» при организации и проведении конкурса на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту фасадов многоквартирных домов (извещение размещено на сайте <https://www.roseltorg.ru>, № СОМ03021600048, лот №6) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение № СОМ03021600048, опубликовано на сайте для размещения информации о проведении торгов <https://www.roseltorg.ru> (далее – сайт торгов) 03.02.2016.

Предметом конкурса является право заключение договора на выполнение работ по капитальному ремонту фасадов многоквартирных домов.

Дата окончания приема заявок: 10.03.2016.

Начальная (максимальная) цена лота № 6: 7 799 291 (Семь миллионов семьсот девяносто девять тысяч двести девяносто один) рубль 42 копеек.

Согласно протоколу № 2 о результатах торгов по лоту № 6 от 22 марта 2016 года Заявителю по показателю «Обеспеченность трудовыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю услуг и (или работ))» не зачтен ни один специалист в соответствии с приложенными в составе заявки документами, по данному показателю присвоено 0 баллов.

В жалобе Заявитель обжалует действия Организатора торгов, в части оценки конкурсного предложения Заявителя по показателю «Обеспеченность трудовыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю услуг и (или работ)» .

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что действовал в соответствии с конкурсной документацией, согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года № 1206 «О положении о порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Положение).

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данного конкурса, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Согласно части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК России) органы государственной власти субъекта Российской Федерации принимают нормативные правовые акты, которые направлены на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации.

Отношения, связанные с проведением в Санкт-Петербурге капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах регулируются «Законом Санкт-Петербурга о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге» (далее – Закон о капитальном ремонте), принятым Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 4 декабря 2013 года.

В соответствии со статьей 6 Закона о капитальном ремонте региональный оператор осуществляет функции, предусмотренные ЖК России, настоящим Законом Санкт-Петербурга и уставом регионального оператора в порядке, предусмотренном настоящим Законом Санкт-Петербурга или иными законами Санкт-Петербурга.

В силу пункта 7 статьи 6 Закона о капитальном ремонте привлечение региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется по результатам конкурсных процедур, проводимых в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга

Правительством Санкт-Петербурга принято Постановление от 22 декабря 2014 года № 1206 «О положении о порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Положение).

Согласно пункту 5.1 Положения информация о торгах (извещение о проведении торгов, документация о торгах, протоколы заседаний комиссии) публикуется организатором торгов на официальном сайте организатора торгов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также в других средствах массовой информации по решению организатора торгов.

В силу пункта 5.3 Положения извещение о проведении торгов должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, сведения о начальной цене договора, срок, в течение которого организатор торгов может отказаться от проведения торгов, срок заключения договора с победителем торгов, размер, срок и порядок внесения задатка в качестве обеспечения заявки.

В соответствии с п. 6.1 Положения документация о торгах, разработанная и утвержденная организатором торгов, помимо сведений, указанных в пункте 5.3 настоящего Положения, должна содержать следующее: требования к претендентам, установленные в соответствии с пунктом 6.2 настоящего Положения; критерии определения победителя торгов, установленные с учетом положений раздела 7 настоящего Положения; форму "Конкурсное предложение" и инструкцию по ее заполнению; техническое задание на проведение работ или оказание услуг по капитальному ремонту объекта торгов (объектов торгов), содержащее подробную информацию об услугах и(или) работах по капитальному ремонту объекта торгов (объектов торгов), в том числе проектно-сметную документацию, определяющую объем, содержание работ и(или) услуг, сроки оказания услуг и(или) выполнения работ, установленные в соответствии с приложением к настоящему Положению, требования к качеству выполнения работ и(или) оказанию услуг, к качеству материалов, технико-экономическое обоснование принятых технических решений в случае отсутствия проектной документации по капитальному ремонту объекта торгов, перечень мероприятий по энергосбережению, проводимых при выполнении работ, и другие предъявляемые к работам и(или) услугам требования; иные сведения, связанные с проведением торгов.

В силу пункта 7.1 Положения критерии определения победителя торгов и показатели, в которых выражаются указанные критерии, их значения, порядок оценки заявок, порядок присвоения рейтинга каждой заявке и выявление заявки, в которой предложены лучшие условия исполнения договора, устанавливаются документацией о торгах.

В соответствии с пунктом 7.2 Положения для определения лучших условий исполнения договора используются следующие критерии определения победителя торгов: квалификация участника торгов, в том числе обеспеченность трудовыми ресурсами, квалификация руководителей, инженерно-технического и(или) производственного персонала.

Пунктом 7.8 Тома 2 конкурсной документации определено, что Сведения о кадровых ресурсах, указанные в форме, должны подтверждаться:

- оригиналами или копиями документов (при наличии, сканируются все страницы), подтверждающих трудовые отношения сотрудника (специалиста, работника) и претендента: для штатных постоянных сотрудников такими документами являются трудовые книжки с подтверждением места работы постоянных сотрудников в данной организации; для штатных сотрудников, работающих по совместительству (внешнее совместительство) – трудовые договоры о работе по совместительству, на основании которых привлечены конкретные сотрудники (специалисты, работники); для штатных сотрудников, работающих по совместительству (внутреннее совместительство) – трудовые книжки и (или) трудовые договоры о работе по совместительству;

- оригиналами или копиями документов о профессиональной подготовке (при наличии) заявленных сотрудников (специалистов, работников) по специальностям, отвечающим требованиям к профессиональным навыкам, необходимым для выполнения работ по ремонту фасадов в соответствии с квалификационным справочником должностей руководителей, специалистов и других служащих (утв. Постановлением Минтруда РФ от 21.08.1998 N 37) и с единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих (далее по тексту – ЕТКС) - выпуск 3, раздел «Строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы» (утв. Приказом Минздравсоцразвития РФ от 06.04.2007 N 243);

- оригиналом или копией действующего штатного расписания претендента (при наличии);

- оригиналом или копией приказа (распоряжения) об утверждении и введении в действие штатного расписания (при наличии)

- оригиналом или копией штатно-списочного состава претендента (при наличии);

- оригиналом или копией расчета (со всеми разделами) по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, составленного за последний отчетный период по форме РСВ-1 ПФР (при наличии), утвержденной постановлением Правления Пенсионного фонда Российской Федерации от 16 января 2014 г. № 2п «Об утверждении формы расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, и Порядка ее заполнения» с отметкой территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации о приеме или с приложением копии электронной квитанции (расписки) о приеме документов с электронной подписью, в случае отправки расчета в электронном виде.

Томом 2 конкурсной документации определено, что комиссией оценивается Количество заявленных штатных профильных сотрудников (специалистов, работников) с опытом работы по специальности, установленным в таблице №4.1, и состоящими в штате организации **не менее 1-го года.**

В составе заявки Заявителем представлены копии договоров с сотрудниками, датированные декабрем 2015 года.

Подпунктом 6 пункта 9 тома 2 конкурсной документации определено, что в случае отсутствия в составе заявки участника штатного расписания и/или приказа (распоряжения) об утверждении штатного расписания, и/или расчета по форме РСВ-1 ПФР со всеми разделами, величина коэффициента отклонения по показателю «Обеспеченность трудовыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю услуг и (или) работ)» равна 0 (нулю).

В составе заявки отсутствует форма РСВ-1 ПФР.

Таким образом, действия Организатора торгов при проведении оценки заявки Заявителя не противоречат требованиям конкурсной документации.

Подача заявки на участие в торгах является акцептом условий конкурса. Обжалование требований положений конкурсной документации при условии подачи заявки и после действий комиссии по оценке заявки, обуславливается несогласием с действиями конкурсной комиссии, принявшей решение о присвоении 0 баллов по спорному критерию.

Достаточных и бесспорных доказательств нарушения Организатором торгов прав и законных интересов Заявителя, не представлено, Комиссией не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Летний Сад» необоснованной.