

МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска»

ул. Севастопольская, 7, г. Норильск,
Красноярский край, 663305

ООО «УК «Город»

ул. Завенягина, 7А, г. Норильск,
Красноярский край, 663302

ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»

ул. Школьная, д. 7, г. Норильск,
Красноярский край, 663340

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 103-16-17 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

«29» августа 2017 года
Красноярск

г.

Председатель Комиссии Красноярского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства установил следующее.

В адрес Красноярского УФАС России поступило заявление ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» о нарушении антимонопольного законодательства Администрацией города Норильска по факту выдачи ООО «УК «Город» доверенности № 130-21 от 27.06.2016 на представление интересов в отношении помещений, находящихся в муниципальной собственности и расположенных в многоквартирных домах, при проведении собраний собственников, а также бездействия при проведении в 2017 году общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных в р-не Кайеркан г. Норильска, в повестку которых включен вопрос об избрании управляющей компании – ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» (уклонение от направления заполненных бланков решений общего собрания собственников) (далее – Заявление).

При рассмотрении Заявления Красноярским УФАС России было установлено, что муниципальное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства

Администрации города Норильска» (далее - Управление), являясь структурным подразделением (функциональным органом) Администрации города Норильска, уполномоченным представлять интересы муниципального образования город Норильск как собственника помещений в многоквартирных домах по вопросам владения, пользования и распоряжения общим имуществом собственников квартир в многоквартирном, осуществлять контроль обеспечения содержания и сохранности муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск, в лице начальника Управления Сарычевой О.А., действующей на основании Положения, утвержденного решением Норильского городского Совета депутатов муниципального образования город Норильск от 31.03.2015 № 23/4-495, распоряжения и.о.Руководителя Администрации города Норильска от 23.01.2014 № 210-л, Управляющей организации – ООО «УК «Город» в лице Генерального директора Белякова Павла Михайловича» (ИНН 2457070804, КПП 245701001, ОГРН 1102457001503) была выдана Доверенность от 27.06.2016 № 130-21 (далее – Доверенность) на представление интересов муниципального образования город Норильск на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах: г. Норильск, р-н Кайеркан, ул. Первомайская, д. 8; г. Норильск, р-н Кайеркан, ул. Победы, д. 15; г. Норильск, Ленинский пр-т, д. 45б; г. Норильск, ул. Строительная, 1В; г. Норильск, ул. Строительная, 1г; г. Норильск, ул. Строительная, 6 (Далее – МКД). На основании Доверенности ООО «УК «Город» получило право на представление интересов Управления, как собственника помещений, расположенных в многоквартирных домах, в том числе по следующим вопросам.

- выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией;
- расторжение договора с компанией, оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по содержанию общего имущества многоквартирных домов;
- выбор в качестве управляющей организации – ООО «УК «Город» и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Город».

В рамках полномочий, предоставленных на основании Доверенности, ООО «УК «Город» в период с 28.07.2016 по 26.09.2016 по инициативе Администрации города Норильска проведены внеочередные собрания собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Норильск, пр. Ленинский, д. 45В (протокол № 1/2016 от 13.09.2016); г. Норильск, ул. Первомайская, д. 8 (протокол № 1/2016 от 30.09.2016); г. Норильск, ул. Победы, д. 15 (протокол № 1/2016 от 30.09.2016); г. Норильск, ул. Строительная, д. 1В (протокол № 1/2016 от 30.09.2016); г. Норильск, ул. Строительная, д. 1Г (протокол № 1/2016 от 30.09.2016); г. Норильск, ул. Строительная, д. 6 (протокол № 1/2016 от 30.09.2016), в очно-заочной форме, по результатам проведения которых были приняты решения о выборе в качестве управляющей организации – ООО «УК «Город» и заключении договора управления с указанной организацией. Указанные решения были реализованы ООО «УК «Город» заключены договору на управление МКД.

Нормами статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются соглашения между федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями, а также государственными внебюджетными фондами, Центральным банком Российской

Федерации или между ними и хозяйствующими субъектами либо осуществление этими органами и организациями согласованных действий, если такие соглашения или такое осуществление согласованных действий приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Согласованные действия Управления и ООО «УК «Город», выразившиеся в передаче полномочий по представлению интересов Управления как собственника помещений на общем собрании собственников помещений в МКД на основании Доверенности, инициировании и проведении собраний собственников помещений в МКД ограничили возможности для конкурентного выбора управляющих организаций МКД, создали необоснованные преимущества ООО «УК «Город» для доступа на рынок по управлению МКД.

Указанные действия Управления, ООО «УК «Город» содержат признаки нарушения статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании изложенного издан приказ Красноярского УФАС России от 18.08.2017 № 220 «О возбуждении дела и о создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства» по признакам нарушения Муниципальным учреждением «Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска (663305, Красноярский край, г. Норильск, ул. Севастопольская, 7, ИНН 2457058211, ОГРН 1052457011155), Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Город» (663302, Красноярский край, г. Норильск, ул. Завенягина, 7А, ИНН 2457070804, ОГРН 1102457001503) статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь [частью 13 статьи 44](#) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 103-16-17 к рассмотрению на «22» сентября 2017 года в 15.00 часов (время местное) по адресу: г. Красноярск, пр. Мира, 81 д, каб. 20.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 103-16-17 в качестве:

ответчиков: Муниципальное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска (663305, Красноярский край, г. Норильск, ул. Севастопольская, 7, ИНН 2457058211, ОГРН 1052457011155); ООО «Управляющая компания «Город» (663302, Красноярский край, г. Норильск, ул. Завенягина, 7А, ИНН 2457070804, ОГРН 1102457001503) статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

заявителя: ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» (663340, Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7).

3. Управлению в срок до «19» сентября 2017 года представить в адрес Красноярского УФАС России следующие документы и информацию:

1. копию распоряжения и.о.Руководителя Администрации города Норильска от 23.01.2014 № 210-л;

2. сведения о лице, по инициативе которого было проведено общее собрание собственников помещений в МКД в период с 28.07.2016 по 26.09.2016 с приложением копий подтверждающих документов, в том числе копии сообщения о проведении общего собрания собственников помещений, информации о способе доведения указанного сообщения до сведения собственников помещений в МКД;
 3. сведения об организациях, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории города Норильска, в том числе товариществах собственников жилья, жилищных кооперативах (с указанием организационно-правовой формы, наименования, адреса), по состоянию на 01.01.2016, 01.01.2017, включая сведения о количестве домов, находящихся в управлении и их общей площади;
 4. сведения о договорах управления, заключенных по результатам проведения внеочередных общих собраний собственников помещений МКД, состоявшихся в 2016 году, в отношении помещений, находящихся в муниципальной собственности, сведения о сроках действия названных договоров, с приложением копий подтверждающих документов и реестра заключенных договоров;
 5. письменные пояснения по обстоятельствам, связанным с выдачей Управлением Доверенности ООО «УК «Город», с приложением копий имеющихся подтверждающих документов, в том числе материалов переписки;
 6. сведения об управляющих компаниях, осуществляющих управление МКД, на дату представления информации согласно настоящему определению;
 7. иную информацию, имеющую, по мнению Управления, значение для рассмотрения дела № 103-16-17.
4. ООО «УК «Город» в срок до «19» сентября 2017 года представить в адрес Красноярского УФАС России следующие документы и информацию:
1. копию решения уполномоченного органа об избрании, назначении Генеральным директором ООО «УК «Город» Белякова Павла Михайловича;
 2. сведения о лице, по инициативе которого было проведено общее собрание собственников помещений в МКД в период с 28.07.2016 по 26.09.2016 с приложением копий подтверждающих документов, в том числе копии сообщения о проведении общего собрания собственников помещений, информации о способе доведения указанного сообщения до сведения собственников помещений в МКД;
 3. сведения о договорах управления, заключенных по результатам проведения внеочередных общих собраний собственников помещений МКД, состоявшихся в 2016 году, с приложением копий подтверждающих документов и реестра заключенных договоров;
 4. копию лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной ООО «УК «Город»;
 5. письменные пояснения по обстоятельствам, связанным с получением ООО «УК «Город» Доверенности, с приложением копий имеющихся подтверждающих документов, в том числе материалов переписки;
 6. сведения об управляющих компаниях, осуществляющих управление МКД, на дату представления информации согласно настоящему определению;

7. иную информацию, имеющую, по мнению общества, значение для рассмотрения дела № 103-16-17.
5. ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» в срок до «19» сентября 2017 года представить в адрес Красноярского УФАС России следующие документы и информацию:
 1. сведения о количественных показателях деятельности ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» на рынке управления многоквартирными домами, расположенными в г. Норильске, по состоянию на 01.01.2016, 01.01.2017, включая сведения об адресах домов, находящихся в управлении, их общей площади;
 2. иную информацию, имеющую, по мнению общества, значение для рассмотрения дела № 103-16-17.

Явка представителей лиц, участвующих в рассмотрении дела № 103-16-17, с доверенность, либо иным документом, подтверждающим полномочия лица, а также документом, удостоверяющим личность обязательна.

Председатель Комиссии