

## Постановление

о прекращении производства по делу № 69-А

об административном правонарушении

18 июля 2012 г.

г. Брянск

Я, заместитель руководителя – начальник отдела госзаказов и контроля в сфере ЖКХ Брянского УФАС России <...>, рассмотрев материалы об административном правонарушении по делу №69-А, протокол об административном правонарушении, составленный в отношении должностного лица – председателя МУ Комитета по управлению муниципальным имуществом Брянского района <...>, паспорт <...> выдан <...>, <...> года рождения, проживающей по адресу: <...>

Установила:

Брянским УФАС России в рамках [государственного контроля](#) за соблюдением антимонопольного законодательства органами местного самоуправления были выявлены действия МУ Комитетом по управлению муниципальным имуществом Брянского района, нарушающие требования ч.1 ст. 15 и ч.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», при заключении между МУ Комитетом по управлению муниципальным имуществом Брянского района (Арендодатель), с одной стороны, и Супоневским сельпо (Арендатор), с другой стороны, договора на аренду нежилых помещений от 16.12.2009г. №3, относящихся к объектам муниципальной собственности, для размещения магазина №21 товаров повседневного спроса без проведения публичных процедур, подписанного со стороны Арендодателя председателем МУ Комитета по управлению имуществом Брянского района – <...>.

Объектом недвижимого имущества по договору на аренду нежилых помещений от 16.12.2009г. №3 являются нежилые помещения общей площадью 77,5 кв.м. в здании торгового центра, расположенного по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Добрунь, ул. Юбилейная, д.30 с разрешенной целью использования под магазин №21 товаров повседневного спроса.

Срок действия вышеуказанного договора на аренду нежилых помещений, относящихся к объектам муниципальной собственности, – с 01 января 2010 г. по 30 декабря 2010 г.

Совершенные действия <...>, противоречат части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с которой федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к

недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия), и положениям части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», согласно которой заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных данной статьей.

Таким образом, заключение договора на аренду муниципального имущества с конкретным хозяйствующим субъектом Супоневским сельским потребительским обществом без проведения публичных процедур создает для данного субъекта преимущественные условия в получении муниципального имущества (нежилых помещений) во временное владение и пользование и препятствует доступу к муниципальному ресурсу неопределенному кругу лиц, которые также могут иметь намерение приобрести обозначенные права в отношении муниципального имущества, что является недопустимым в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации и приводит к недопущению и устранению конкуренции.

18.05.2012г. Управлением Федеральной антимонопольной службы по Брянской области было возбуждено дело о нарушении антимонопольного законодательства №79 в отношении МУ Комитета по управлению муниципальным имуществом Брянского района.

14.06.2012г. решением Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по делу о нарушении антимонопольного законодательства №79 в отношении МУ Комитета по управлению муниципальным имуществом Брянского района был признан факт нарушения ч. 1 ст. 15 и ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании вышеизложенного установлено событие административного правонарушения, выразившееся в совершении председателем МУ КУМИ Брянского района – <...> действий, которые недопустимы в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации и приводят к недопущению и устранению конкуренции при распоряжении недвижимым имуществом Брянского муниципального района.

Административная ответственность за совершение указанного правонарушения предусмотрена ч. 1 ст. 14.9 КоАП РФ.

Время совершения административного правонарушения: 16.12.2009г.

Место совершения административного правонарушения: 241037, Брянская область, г. Брянск, ул. Красноармейская, 156.

Договор на аренду нежилых помещений от 16.12.2009г. №3, заключенный между МУ Комитетом по управлению муниципальным имуществом Брянского района (Арендодатель) и Супоневским сельпо (Арендатор), был подписан со стороны Арендодателя председателем МУ КУМИ Брянского района – <...>, следовательно, указанное лицо является субъектом административного правонарушения.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, не установлено.

Представитель <...>, <...>, действующая на основании доверенности от 17.07.2012г. №44, пояснила, что председатель МУ Комитета по управлению муниципальным имуществом Брянского района <...> признала факт нарушения, выразила раскаяние, что в силу ст.4.2 КоАП РФ является обстоятельством, смягчающим административную ответственность.

Оценивая доказательства по делу в их совокупности, учитывая раскаяние лица, а также то, что действие договора на аренду нежилых помещений от 16.12.2009г. №3 прекратилось, заместитель руководителя – начальник отдела госзаказов и контроля в сфере ЖКХ Брянского УФАС России <...>, руководствуясь ст.2.9, ч.1 ст.29.9, ст. 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

Постановила:

1. Производство по делу об административном правонарушении № 69-А, возбужденное в отношении председателя МУ Комитета по управлению муниципальным имуществом Брянского района – <...>, прекратить в виду малозначительности правонарушения.

2. В соответствии со ст. 2.9 КоАП РФ объявить председателю МУ Комитета по управлению муниципальным имуществом Брянского района – <...> устное замечание.

В соответствии с п.3 ч.1, ч.3 ст. 30.1, ст. 30.2 и ст. 30.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в арбитражный суд в течение десяти дней со дня вручения или получения копии постановления.

В соответствии со ст. 31.1 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Заместитель руководителя –

начальник отдела госзаказов

и контроля в сфере ЖКХ

Брянского УФАС России

<...>