

РЕШЕНИЕ № 157-13702-18/7

по жалобе ИП М. Л.А.

Резолютивная часть решения оглашена

2018. г. г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия), в составе: врио руководителя А.Р. Б., начальника отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов Е.А.С., главного специалиста-эксперта отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов Т.С.В. (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу ИП М.Л. А. (далее – Заявитель) на действия финансового управляющего Юдникова Александра Валериевича (далее – Организатор торгов) при проведении публичного предложения по продаже имущества должника (Извещение № СТП-2746/1 от 09.04.2018г.) (далее – Публичное предложение),

в присутствии представителей от финансового управляющего - П.Н.В. (доверенность), от ИП М. Л. А. – Г. Л.А. (доверенность),

УСТАНОВИЛА:

В Самарское УФАС России поступила жалоба ИП М.Л.А. на действия финансового управляющего Юдникова А.В. при проведении Публичного предложения.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), о чем уведомлены Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, 11.06.2018г. размещен Протокол определения участников Публичного предложения, которым ИП М.Л.А. отказано в допуске к участию в торгах ввиду следующего: поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату приема заявок на участие для данного этапа торгов.

Финансовым управляющим представлены документы и сведения, запрошенные уведомлением Самарского УФАС России от 15.06.2018г. № 6091/7.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. 09.04.2018г. на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> размещено сообщение № 2604064 о проведении Публичного предложения (далее – Извещение).

Организатором торгов выступил Финансовый управляющий Юдников Александр Валериевич.

Предметом Публичного предложения является нежилое помещение площадью 436,7 кв.м. кадастровый номер <...> :01:0815001:994 по адресу г. Самара, ул. Самарская д. 51 обременение: аренда в пользу ООО «Старая квартира» ИНН 6317064340 по дог. аренды № 57 от 31.05.2013 на срок до 31.12.2023 г. (гос. регистрация обременения 63-63-01/567/2013-052). Имущество находится в залоге у АО «Банк Интеза» по договору об ипотеке от 30.05.2014 г. №LD1324100095/3-6.

В силу части 20 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) порядок проведения торгов в электронной форме утверждается регулирующим органом.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок).

Таким образом, при проведении Торгов Организатору торгов необходимо руководствоваться положениями Закона о банкротстве и Порядка.

2. Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. При продаже имущества должника посредством публичного

предложения в сообщении о проведении торгов указываются в том сведения, предусмотренные [статьей 110](#) настоящего Федерального закона.

Пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве определено, что в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; дата, время и место подведения результатов торгов.

В соответствии с Сообщением о проведении Публичного предложения к участию в торгах допускаются юридические лица и граждане, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и другие необходимые документы, предусмотренные ст. ст. 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве), внесшие в установленном порядке сумму задатка и зарегистрированные для участия в торгах. Задаток - 10% от начальной продажной цены имущества для каждого этапа торгов вносится на расчетный счет по следующим реквизитам получатель: Сегал Елена Андреевна, ИНН 631503473018, р/счет №40817 810 0 5440 8364116, Доп. Офис №6991/0216 ПАО Сбербанк, к/с 30101810200000000607, БИК 43601607. В назначении платежа указать: наименование продавца, № лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток. Задаток считается оплаченным с даты зачисления денежных средств на указанный расчетный счет. **Задаток должен поступить** на указанный расчетный счет в срок **не позднее даты начала приема заявок** для каждого этапа торгов.

Результаты торгов подводятся в день проведения торгов на сайте на электронной площадке ООО «Сибирская торговая площадка» (<https://sibtoptrade.ru/>), в соответствии с требованиями «Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве», правилами электронной площадки и оформляются протоколом о результатах проведения торгов, который размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в ЕФРСБ.

Согласно материалам жалобы, 07.06.2018г. ИП М. Л.А. внес задаток на участие в торгах в размере 10% начальной продажной цены имущества для данного этапа торгов (с 07 по 11 июня 2018г.) в размере 409 354, 56 рублей. Данный факт подтверждается платежным поручением № 176 от 07.06.2018г. Согласно выписке из банка ПАО «Сбербанк» от 09.06.2018г. денежные средства в качестве задатка на участие в торгах зачислены на счет должника Сегал Елены Андреевны 07.06.2018г.

08.06.2018г. ИП М.Л.А. подал заявку на участие в Публичном предложении.

Из протокола об определении участников торгов от 11.06.2018г. следует, что ИП М. не обеспечил поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, **на дату приема заявок на участие для данного этапа торгов**, в связи с чем указанному участнику отказано в допуске к участию в Публичном предложении.

В соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном [статьей 110](#) настоящего Федерального закона.

В силу пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено **на дату составления протокола об определении участников торгов.**

Сообщением о проведении Публичного предложения установлены следующие этапы приема заявок: с 00.00 МСК 23.05.2018 по 23.59 МСК 27.05.2018; с 00.00 МСК 28.05.2018 по 23.59 МСК 01.06.2018; с 00.00 МСК 02.06.2018 по 23.59 МСК 06.06.2018; **с 00.00 МСК 07.06.2018 по 23.59 МСК 11.06.2018;** с 00.00 МСК 12.06.2018 по 23.59 МСК 16.06.2018.

Подведение итогов торгов на четвертом этапе приема заявок состоялось 11.06.2018г., о чем свидетельствует Протокол подведения итогов торгов от 11.06.2018г.

Таким образом, отказ в допуске к участию в Публичном предложении ИП М.Л.А. ввиду непоступления задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов **на дату приема заявок** на участие для данного этапа торгов является неправомерным и нарушает права указанного участника на участие в 4 этапе Публичного предложения.

При указанных обстоятельствах, рассматриваемые действия Организатора торгов нарушают пункт 4 статьи 139, пункт 12 статьи 110 Закона о защите конкуренции.

Основанием для отказа претенденту в допуске к участию в торгах может являться только непоступление задатка на специальный счет **на дату составления протокола об определении участников торгов** (абзац 5 пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве), а не на дату окончания приема заявок для предыдущего периода проведения торгов, как указывает на это финансовый управляющий в своих возражениях на жалобу.

Действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов, проявивших интерес к отчуждаемому имуществу путем подачи заявки, чтобы увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество, что, в конечном счете, повышает степень удовлетворения требований кредиторов должника.

Указанная позиция антимонопольного органа подтверждается материалами

судебной практики, а именно Определением Верховного суда РФ по делу № 305-КГ18-4809 от 15.05.2018г.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ИП М. Л. А. обоснованной.
2. Признать в действиях Финансового управляющего Юдникова А.В. нарушение пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве, пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве.
- 3 . Выдать Организатору торгов, Оператору электронной площадки обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных при проведении Публичного предложения нарушений.
4. Передать материалы жалобы должностному лицу Самарского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренного частью 6 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.