

## РЕШЕНИЕ № 20-18.1/16

19 мая 2016 г.

г. Вологда

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" в составе:

Осипов С.В. – председатель комиссии, и.о. руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области;

Васянович Ю.Р. - член комиссии, и.о. заместителя начальника отдела контроля государственных закупок;

Жирнов А.А. – член комиссии, государственный инспектор отдела контроля государственных закупок,

рассмотрев жалобу Скоробогатовой Н.Г. на действия Организатора торгов - Администрации сельского поселения Никольское при проведении торгов, в присутствии представителей:

от Организатора торгов – глава сельского поселения Никольское Драницын В.А. (постановление № 116/834 от 17.09.2015),

### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области (далее – УФАС) поступила жалоба от Скоробогатовой Н.Г. (далее - Заявитель) на действия Администрации сельского поселения Никольское (далее - Организатор торгов) при проведении аукциона по продаже в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровыми номерами 35:23:0301058:737, 35:23:0301058:739, 35:23:0301058:740, 35:23:0301058:741, 35:23:0301058:742, 35:23:0301058:743 (№ 010416/0699975/01 лот №1,2,3,4,5,6), противоречащие Федеральному закону от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – Закон о защите конкуренции).

Жалоба Заявителя подана в надлежащий срок, а также соответствует требованиям, предусмотренным ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

Заявитель обжалует не указание в извещении и в документации торгов конкретного места нахождения участков. По утверждению Заявителя по указанным кадастровым номерам участков нельзя определить, где конкретно находятся данные участки (указана только улица), так как на сайте Россреестра по публичной кадастровой карте эти номера не обнаружены. Примерная схема, план, границы расположения участков в документации торгов не представлено. Также Заявитель в жалобе указал о невозможности его выезда для понимания места расположения участка.

Представитель Заявителя на рассмотрение жалобы не явился. Заявитель представил ходатайство о рассмотрении жалобы в его отсутствие.

Представитель Организатора торгов с доводами жалобы не согласился. Пояснил, что в документации указана возможность осмотра земельных участков на местности со специалистом Организатора торгов. В ответ на запрос также возможно направление Организатором торгов схемы расположения участков на местности на электронную почту участника торгов.

Организатор торгов представил документы, предусмотренные ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

Комиссия УФАС по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия УФАС), рассмотрев представленные материалы, выслушав объяснения и заявления представителя Организатора торгов, пришла к следующему выводу.

01.04.2016 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт по торгам) были опубликованы торги № 010416/0699975/01.

Лот №1 - с кадастровым № 35:23:0301058:737 площадью 1817 кв.м. местоположение: Вологодская область, р-н Шекснинский район, с/с Никольский, д. Прогресс, ул.Молодежная, разрешенное использование «отдельно стоящие 1-2 этажные усадебные жилые дома на одну или две семьи с придомовыми участками»;

Лот №2 - с кадастровым № 35:23:0301058:739 площадью 1952 кв.м. местоположение: Вологодская область, р-н Шекснинский район, с/с Никольский, д. Прогресс, ул.Молодежная, разрешенное использование «отдельно стоящие 1-2 этажные усадебные жилые дома на одну или две семьи с придомовыми участками»;

Лот №3 - с кадастровым № 35:23:0301058:740 площадью 1674 кв.м. местоположение: Вологодская область, р-н Шекснинский район, с/с Никольский, д. Прогресс, ул.Молодежная, разрешенное использование «отдельно стоящие 1-2 этажные усадебные жилые дома на одну или две семьи с придомовыми участками»;

Лот №4 - с кадастровым № 35:23:0301058:741 площадью 1736 кв.м. местоположение: Вологодская область, р-н Шекснинский район, с/с Никольский, д. Прогресс, ул.Молодежная, разрешенное использование «отдельно стоящие 1-2 этажные усадебные жилые дома на одну или две семьи с придомовыми участками»;

Лот №5 - с кадастровым № 35:23:0301058:742 площадью 1761 кв.м. местоположение: Вологодская область, р-н Шекснинский район, с/с Никольский, д. Прогресс, ул.Молодежная, разрешенное использование «отдельно стоящие 1-2 этажные усадебные жилые дома на одну или две семьи с придомовыми участками»;

Лот №6 - с кадастровым № 35:23:0301058:743 площадью 1567 кв.м. местоположение: Вологодская область, р-н Шекснинский район, с/с Никольский, д. Прогресс, ул.Молодежная, разрешенное использование «отдельно стоящие 1-2 этажные усадебные жилые дома на одну или две семьи с придомовыми участками».

В силу ч. 19 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской

Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Согласно п. 4 ч. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о предмете аукциона (в том числе о местоположении земельного участка).

Вместе с тем, установлено, что местонахождение земельных участков по лотам указаны идентично. Извещение и документация об электронном аукционе не позволяют однозначно определить местонахождения земельных участков относительно друг другу и на местности. В публичных источниках отсутствует, указанная информация.

Изложенные обстоятельства в совокупности ограничивают количество участников торгов.

Таким образом, Организатор торгов не в полном объеме выполнил требования ч. 19, п. 4 ч. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Жалоба Скоробогатовой Н.Г. обоснованна.

Комиссия УФАС на основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1, [п. 3.1 ч. 1 ст. 23](#) Закона о защите конкуренции,

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу Скоробогатовой Н.Г. обоснованной.
2. Признать Заказчика нарушившим ч. 19, п. 4 ч. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.
3. Выдать предписание.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

#### **ПРЕДПИСАНИЕ № 20-18.1/16**

19 мая 2016 г.

г. Вологда

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" в составе:

Осипов С.В. – председатель комиссии, и.о. руководителя Управления  
Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области;

Васянович Ю.Р. - член комиссии, и.о. заместителя начальника отдела контроля  
государственных закупок;

Жирнов А.А. – член комиссии, государственный инспектор отдела контроля  
государственных закупок,

на основании решения № 20-18.1/16 от 19 мая 2016 года, принятого по итогам  
рассмотрения жалобы Скоробогатовой Н.Г. на действия Организатора торгов -  
Администрации сельского поселения Никольское при проведении аукциона по  
продаже в собственность земельных участков, государственная собственность на  
которые не разграничена, с кадастровыми номерами 35:23:0301058:737,  
35:23:0301058:739, 35:23:0301058:740, 35:23:0301058:741, 35:23:0301058:742,  
35:23:0301058:743 (№ 010416/0699975/01 лот №1,2,3,4,5,6),

#### **предписывает:**

1. Организатору торгов внести изменения в документацию о торгах № 010416/0699975/01 по лотам №1,2,3,4,5,6 с учетом решения № 20-18.1/16 от 19 мая 2016 года, так, чтобы от даты размещения указанных изменений до даты окончания приема заявок было не менее чем пять дней.
2. Организатору торгов исполнить предписание в срок до 30 мая 2016 года
3. Организатору торгов сообщить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области об исполнении предписания в срок до 31 мая 2016 года.

Предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его вынесения.

За невыполнение в установленный срок законного решения, предписания федерального антимонопольного органа, его территориального органа о прекращении нарушения антимонопольного [законодательства](#) Российской Федерации, [законодательства](#) Российской Федерации о естественных монополиях, законного решения, предписания федерального антимонопольного органа, его территориального органа о прекращении либо недопущении ограничивающих конкуренцию действий или законного решения, предписания федерального антимонопольного органа, его территориального органа о совершении предусмотренных законодательством Российской Федерации действий, за исключением случаев, предусмотренных [частями 2.1 - 2.5](#) настоящей статьи предусмотрена административная ответственность в виде наложения административного штрафа на должностных лиц в размере от восьми тысяч до двенадцати тысяч рублей либо дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от ста тысяч до пятисот тысяч рублей (часть 2.6 статьи 19.5 КоАП

PΦ).