

В адрес Забайкальского УФАС России поступила жалоба ООО «Рускапитал» (вхд. от 28.12.2015 № 7392), на действия организатора торгов – ФБКУ «Сибирское ТУИО» Министерства обороны РФ при проведении аукциона по извещению № 251115/0954605/01 на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за ФГКУ «Сибирское ТУИО» Минобороны России и расположенного по адресу: Омская обл., г.Омск, просп.Карла Маркса, д.37, военный городок №13.

Обжалуемые действия аукционной комиссии – незаконное решение аукционной комиссии по Лоту № 1.

В соответствии с жалобой нарушен порядок проведения аукциона (п.10 Аукционной документации), а именно п. 10.4, п. 10.8.

"Шаг Аукциона" устанавливается в размере 5% (пяти процентов) начальной цены Договора (лота). В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене Договора (лота) ни один из Участников Аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену Договора (лота), Аукционист обязан снизить "Шаг Аукциона" на 0,5% (ноль целых пять десятых процента) начальной (минимальной) цены Договора (цены лота), но не ниже 0,5% (ноль целых пять десятых процента) начальной (минимальной) цены Договора (цены лота).

-вопреки требованиям п. 10.4, п. 10.8 аукционной документации, Аукционист после первого шага прекратил дальнейшее повышение цены аукциона, не назвав даже суммы следующего "Шага Аукциона" путем повышения цены на 5% начальной(минимальной) цены Договора(цены лота),

-нарушая требования п. 10.4, п. 10.8 аукционной документации Аукционист в продолжении Аукциона не снизил "Шаг аукциона" на 0,5% начальной(минимальной) цены Договора(цены лота) но не ниже 0,5% (ноль целых пять десятых процента) начальной (минимальной) цены Договора (цены лота).

В соответствии с п. 10.8.2. Аукцион начинается с объявления Аукционистом начала проведения Аукциона, предмета Договора, начальной (минимальной) цены Договора (лота), "Шага Аукциона", после чего Аукционист предлагает Участникам Аукциона заявлять свои предложения о цене Договора (лота).

В нарушении п.10.8.2 Аукционист не объявил предмет Договора, начальную (минимальную) цену Договора(лота), "Шаг аукциона".

В соответствии с п. 10.8.5. Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления Аукционистом последнего предложения о цене Договора (лота) или после заявления действующего арендатора о своем желании заключить Договор по объявленной Аукционистом цене Договора (лота) ни один Участник Аукциона не поднял Карточку. В этом случае Аукционист объявляет об окончании проведения Аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене Договора, номер Карточки и наименование Победителя Аукциона и Участника Аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора.

В нарушение п.10.8.5 Аукционист троекратно не объявил последнее предложение о цене Договора(лота). Более того, Аукционист ни разу после первого шага не объявлял цену Договора(лота).

В соответствии с п. 10.7 аукционной документации Организатор Аукциона в обязательном порядке осуществляет аудиозапись Аукциона, о чем делается отметка в протоколе Аукциона,

Прошу осмотреть протокол Аукциона и прослушать аудиозапись Аукциона. В случае возможной фальсификации указанной аудиозаписи, готовы предоставить собственную аудиозапись Аукциона с доказательством выше приведенных фактов.

Заявитель просит отменить итоги Аукциона, признать Аукцион несостоявшимся, назначить повторное проведение указанного аукциона.

Адрес сайта антимонопольного органа, на котором размещена информация о поступлении жалобы: www.torgi.gov.ru.

Рассмотрение жалобы назначено на **12 января 2016 года в 11 часов 30 минут** по адресу: г. Чита, ул. Лермонтова, 14, каб. 1.

В соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, обязан представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в аукционную документацию, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах, протоколы рассмотрения заявок на участие в торгах, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в торгах, приказ о создании аукционной комиссии, аудио запись и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

Согласно части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы по существу (в том числе заключение договора).

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в [части 6](#) статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), либо представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган физические, юридические и должностные лица несут административную ответственность, предусмотренную статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Председатель Комиссии