

РЕШЕНИЕ

по делу № 027/10/18.1-675/2024

Резолютивная часть решения оглашена 21 мая 2024 года.

В полном объеме решение изготовлено 21 мая 2024 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства (далее – Комиссия), в составе

Председатель Комиссии:	начальник отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;
Члены Комиссии:	главный специалист-эксперт отдела рекламы и недобросовестной конкуренции; ведущий специалист-эксперт отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;

в отсутствии представителей:

- организатора торгов: Администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края, надлежащим образом извещенного о дате, месте и времени рассмотрения жалобы,
- заявителя: надлежащим образом извещенного о дате, месте и времени рассмотрения жалобы,

рассмотрев жалобу гр* (вх. № 7291-ЭП/24 от 08.05.2024) на действия Администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края – организатора аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (кадастровый номер – 27:07:0010101:5093), расположенного по адресу: Хабаровский край, Комсомольский район, с. Хурба, юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010101:4031, (номер извещения 21000021500000000220, лот № 1), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.04.2006 № 135-ФЗ «О защите

конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции»),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступила жалоба гр * (вх. № 7291-ЭП/24 от 08.05.2024) на действия Администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края – организатора аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 66 кв.м (кадастровый номер – 27:07:0010101:5093), расположенного по адресу: Хабаровский край, Комсомольский район, с. Хурба, юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010101:4031, (номер извещения 21000021500000000220, лот № 1).

Доводы жалобы сводятся к следующему:

Заявителем подана заявка на участие в электронном аукционе по извещению № 21000021500000000220, лот № 1, с приложением необходимых документов, в том числе копий всех страниц паспорта, для участия в данном электронном аукционе, внесен задаток. Однако заявка Заявителя отклонена по причине отсутствия всех листов паспорта. В подтверждение представлен скриншот АО «ЕЭТП», в разделе которого «Мои заявки» усматривается запись об отклонении заявки на участие в аукционе по аренде земельного участка площадью 66 кв.м, лот № 1.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции.

До даты рассмотрения дела организатором торгов представлены письменные пояснения (вх. № 7722-ЭП/24 от 16.05.2024, № 7945/24 от 20.05.2024), из которых следует, что аукцион на право заключения договоров аренды проходил в электронном виде на сайте АО «ЕЭТП» по адресу: <http://178fz.roseltorg.ru>. При

рассмотрении заявок на данном сайте заявок по извещению от 15.03.2024 № 21000021500000000220, лот № 1 не поступало. Согласно протоколу № 9 от 08.05.2024 заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Комсомольского муниципального района, и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Комсомольского муниципального района аукцион по лоту № 1 признан несостоявшимся, отклонение заявок по данному лоту Администрацией не принималось.

Рассмотрев представленные Заявителем, Организатором торгов документы, Комиссия Хабаровского УФАС России установила следующее.

Порядок организации и проведения аукционов по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен статьями 39.11 - 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее - ЗК РФ).

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.11 ЗК РФ решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее также - аукцион), принимается уполномоченным органом, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц.

Согласно пункту 18 статьи 39.11 ЗК РФ организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»). «Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

В пункте 21 статьи 39.11 ЗК РФ установлено, что извещение о

проведении аукциона должно содержать, в том числе, сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона; о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе; о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.

В силу пункта 1 статьи 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Пунктом 4 статьи 39.12 ЗК РФ определено, что прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Организатор торгов в соответствии с требованиями земельного законодательства размещает извещение о проведении аукциона, содержащее сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

15 марта 2024 года организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru> опубликовано извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 66 кв. м (кадастровый номер –

27:07:0010101:5093) с видами разрешенного использования «Хранение автотранспорта; Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; Объекты дорожного сервиса; Заправка транспортных средств; Обеспечение дорожного отдыха; Энергетика; Связь; Железнодорожный транспорт; Автомобильный транспорт; Размещение автомобильных дорог; Обслуживание перевозок пассажиров; Стоянки автотранспорта общего пользования; Земельные участки (территории) общего пользования Благоустройство территории». Земельный участок назначение автомобильных дорог;PP расположен по адресу: Хабаровский край, Комсомольский район, с. Хурба, юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010101:4031 (в зоне П-3 «Зона транспортной инфраструктуры»). Номер извещения 21000021500000000220, лот № 1.

Основание для решения о проведении аукциона - Постановление Администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 19.02.2024 № 123 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе: 18 марта 2024 года в 09-00 (МСК +7).

Дата и время окончания подачи заявок: 03 мая 2024 года в 17.00 (МСК +7).

Дата рассмотрения заявок 07 мая 2024 года.

Дата и время начала проведения аукциона 14 мая 2024 года в 14-00 (МСК +7).

Место проведения аукциона: электронная площадка АО «ЕЭТП».

Размер задатка 2 000, 00 рублей.

Шаг аукциона 60,00 рублей (3, 00%).

В соответствии протоколом № 9 от 08.05.2024 заседания комиссии Администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края – организатора торгов аукцион признан несостоявшимся в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 ЗК РФ в

связи с тем, что не подано ни одной заявки на участие в аукционе

Пунктом 14 статьи 39.12 ЗК РФ предусмотрено, что в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Довод заявителя о том, что им подана заявка на участие в аукционе на аренду земельного участка по извещению № 21000021500000000220, лот № 1, и отклонена организатором торгов, является необоснованным.

Из представленного заявителем скриншота АО «ЕЭТП» следует, что им подавалась заявка не по извещению № 21000021500000000220, а по извещению № 21000017470000000292.

Кроме того, согласно информации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru (извещение № 21000021500000000220, лот № 1) в разделе «Информация о лотах» по лоту № 1 указано: «статус лота: не состоялся». Организатором торгов к материалам настоящего дела приложен скриншот с сайта АО «ЕЭТП», подтверждающий отсутствие заявок по лоту № 1 извещения от 15.03.2024 № 21000021500000000220.

Таким образом, довод заявителя об отклонении организатором торгов его заявки на участие в аукционе № 21000021500000000220, лот № 1, является необоснованным.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений

порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, мероприятий по реализации проекта по строительству) принимает решение о необходимости выдачи предписания.

При указанных обстоятельствах, в действиях Организатора торгов установлено отсутствие нарушения подпункта 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Хабаровского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гр * (вх. № 7291-ЭП/24 от 08.05.2024) на действия Администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края – организатора торгов (аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка (кадастровый номер – 27:07:0010101:5093), расположенного по адресу: Хабаровский край, Комсомольский район, с. Хурба, юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010101:4031, (номер извещения 21000021500000000220, лот № 1), необоснованной.
2. Снять ограничения, наложенные уведомлением Хабаровского УФАС России от 13.05.2024 (исх. № ЛИ/4729/24).

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии: