

<...>

ООО «АВТОМАРШ»

Чичерский пр-д, д. 24, пом. 1, комн. 1, г. Москва, 117042

ООО «Лидер»

Ратная ул., д. 8, корп. 3, эт. 1, пом. 1, к. 1А, оф. 5,
г. Москва, 117628

ТУ Росимущества в г. Москве

Орликов пер., д.3, корп. Б,
г. Москва, 107139

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-7371/2020 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров

12.05.2020

г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение
процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:
Заместителя председателя Комиссии:

при участии представителей посредством видеоконференцсвязи:

от ООО «АВТОМАРШ»: <...>;

от <...> : <...> лично, <...>;

рассмотрев жалобу <...> (далее также — Заявитель) на действия ООО
«АВТОМАРШ» (далее также — Организатор торгов) при проведении торгов по
реализации имущества должника (Извещение № 290220/39409313/01 Лот № 6)
(далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О
защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия
Организатора торгов при проведении Торгов.

Согласно доводам жалобы Организатор торгов неправомерно уклонился от
заключения договора с Заявителем.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по
правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на
действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора
электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при
организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов
либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в
соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны

несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее — Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается ГК РФ, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Установлено, что Организатором торгов по поручению Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве № А1/19/33/Дор-34 реализуется имущество должника на Торгах, а именно:

АМТС ТОЙОТА ЛЕНД КРУЗЕР 200, г/в 2014, г/н М 555 ЕТ 777, VIN JTMCV05J804137647, д-к ООО «777 сервис» по исполнительному производству №159/19/77026-ИП; Обременение: арестованное.

Как следует из доводов жалобы, Заявитель указывает на неправомерность незаключения со стороны Организатора торгов с ним договора, поскольку протоколом проведения открытых торгов от 30.03.2020 <...> =был признан победителем Торгов, в связи с чем заключение с ним договора обязательно.

На заседании Комиссии представитель Организатора торгов с доводами жалобы не согласился, пояснив, что им было выявлено, что начальная цена реализуемого имущества указана без учета НДС, при этом фактически спорное имущество облагается НДС, в связи с чем такое имущество необходимо было реализовать по цене увеличенной на размер НДС в соответствии с результатом оценки имущества, постановлением судебного пристава, а также распоряжением ТУ Росимущества в г. Москве.

В связи с изложенными обстоятельствами, Организатором торгов устно было предложено победителю процедуры заключить договор по цене увеличенной на 20% от предложенной таким участником стоимости, то есть увеличенной на размер НДС, что не оспаривается сторонами по делу. То есть победителю торгов для покупки реализуемого имущества необходимо было уплатить предложенную цену увеличенную на размер НДС, в свою очередь, победитель Торгов посчитал такие действия неправомерными, поскольку положения документации о проведении Торгов не предусматривали увеличение цены на размер НДС.

При таких обстоятельствах, Комиссия приходит к выводу о неправомерности действий Организатора торгов о предложении победителю торгов реализации имущества по цене, увеличенной на размер НДС, поскольку требования и условия документации о проведении Торгов не содержали информации о необходимости реализации имущества с учетом НДС.

Вместе с тем, учитывая, что на заседании Комиссии представителем Организатора торгов были представлены документы, однозначно свидетельствующие о необходимости реализации оспариваемого имущества по цене, увеличенной на размер НДС, Комиссия приходит к выводу, что стоимость такого имущества изначально была определена Организатором торгов неправомерно, то есть нарушение было допущено на этапе формирования документации о проведении Торгов, в свою очередь, Организатор торгов не вправе реализовать имущество по цене ниже указанной в результате оценки имущества.

При таких обстоятельствах, Комиссия приходит к выводу, что неподписание договора обусловлено действиями Организатора торгов, выразившимися в составлении ненадлежащей документации, что повлекло за собой невозможность подписания договора на условиях, предложенных победителем процедуры, поскольку победитель изначально предлагал цену, исходя из положений документации, которая не облагается НДС, то есть фактически победитель и иные участники Торгов, предлагая цены без учета НДС, предлагали ненадлежащие ценовые предложения, по которым невозможно реализовать спорное имущество.

Одновременно в части отмены Извещения о проведении Торгов Комиссия считает необходимым отметить следующее.

Согласно Извещению о проведении Торгов (далее — Извещение) Торги проводились на электронно-торговой площадке ООО «Лидер».

Извещение опубликовано Организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» по адресу: <https://torgi.gov.ru/> (далее — Официальный сайт) - 29.02.2020.

В соответствии с Извещением дата окончания подачи заявок — 20.03.2020, дата проведения Торгов — 30.03.2020.

15.04.2020 после объявления результатов Торгов Организатором торгов принято решение об отмене Торгов, в связи с необходимостью внесения изменений в Извещение о проведении Торгов.

Основанием для отмены процедуры, как следует из информации, размещенной на Официальном сайте и представленной на заседании Комиссии, послужило наличие недостоверных сведений в Извещении и документации о проведении Торгов.

Комиссия отмечает, что фактически спорные торги в понимании пункта 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее — ГК РФ) отменены не были, поскольку Организатором торгов процедура была переобъявлена, то есть потребность в реализации спорного имущества не утратила своей силы.

Согласно пункту 448 ГК РФ если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса. В случае, если организатор открытых торгов отказался от их проведения с нарушением указанных сроков, он обязан возместить участникам понесенный ими реальный ущерб. Организатор закрытого аукциона или закрытого конкурса обязан возместить приглашенным им участникам реальный ущерб независимо от того, в какой именно

срок после направления извещения последовал отказ от проведения торгов.

При таких обстоятельствах, учитывая, что уведомление об отмене Торгов от 15.04.2020, размещено после проведения Торгов, то есть когда Организатору торгов стало известно сколько заявок было подано на участие в Торгах, а также стало известно лицо, ставшее победителем таких торгов, Комиссия приходит к выводу, что Организатором торгов принято неправомерное решение об отмене Торгов, а также об объявлении новой процедуры, а равно о нарушении Организатором торгов пункта 448 ГК РФ.

Вместе с тем, учитывая, что фактически Организатором торгов на заседании Комиссии был доказан факт наличия недостоверных сведений в извещении о проведении Торгов, то есть Организатором торгов были представлены документы, свидетельствующие о необходимости реализации имущества по цене, увеличенной на размер НДС, Комиссия приходит к выводу о необходимости внесения изменений в извещение № 290220/39409313/01 Лот № 6.

При таких обстоятельствах, Комиссия признает жалобу Заявителя на действия Организатора торгов обоснованной.

На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> на действия ООО «АВТОМАРШ» (ОГРН: 5157746136796, ИНН: 7727276205) при проведении Торгов обоснованной.

2. Установить в действиях ООО «АВТОМАРШ» нарушение пункта 448 ГК РФ.

3. Выдать ООО «АВТОМАРШ» обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.

<...>

ООО «АВТОМАРШ»

Чичерский пр-д, д. 24, пом. 1, комн. 1, г. Москва, 117042

ООО «Лидер»

Ратная ул., д. 8, корп. 3, эт. 1, пом. 1, к. 1А, оф. 5, г. Москва, 117628

ТУ Росимущества в г. Москве

Орликов пер., д.3, корп. Б,
г. Москва, 107139

ПРЕДПИСАНИЕ

по делу № 077/07/00-7371/2020 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров

12.05.2020

г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:
Заместителя председателя Комиссии:

руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 12.05.2020 по делу № 077/07/00-7371/2020,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

ООО «АВТОМАРШ» (далее — Организатор торгов) устранить нарушения, допущенные при проведении торгов по реализации имущества должника (Извещение № 290220/39409313/01 Лот № 6) (далее — Торги):

1. Организатору торгов аннулировать торги с извещением № 110520/39409313/01 .
2. Организатору торгов отменить уведомление об отмене Торгов от 15.04.2020.
3. Организатору торгов вернуть ранее поданные заявки участников Торгов с уведомлением о прекращении действия данных заявок и о возможности подать новые заявки на участие в Торгах.
4. Организатору торгов внести изменения в извещение и документацию о проведении Торгов с учетом решения Комиссии от 12.05.2020 по делу № 077/07/00-7371/2020, в том числе приведя в соответствие информацию о стоимости реализуемого имущества.
5. Организатору торгов назначить дату окончания подачи заявок участников, дату проведения Торгов.
6. Организатору торгов уведомить участников Торгов о возможности подачи новых заявок на участие в Торгах.
7. Организатору торгов продолжить проведение Торгов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
8. Организатору торгов разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» по адресу: <https://torgi.gov.ru/> информацию об исполнении настоящего предписания.
9. Организатору торгов исполнить настоящее предписание в срок до 17.06.2020.
10. Об исполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России в срок до 19.06.2020 с приложением подтверждающих документов.
11. Оператору электронно-торговой площадки (ООО «Лидер») обеспечить возможность исполнения Организатором торгов настоящего предписания.

Настоящее предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание:

1. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.
2. Привлечение к ответственности, предусмотренное законодательством, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

