

РЕШЕНИЕ № 339-Т/2017

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

15 августа 2017 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Левит Н.В.- заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Оберемок А.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу К. К. А. (далее – Заявитель) на действия ООО «ТД «АТТИКА» и арбитражного управляющего П. А.В. (далее – Организатор торгов) при организации и проведении реализации имущества ООО «Тим-Транс» посредством публичного предложения (извещение № 1943645 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru), в присутствии представителя Организатора торгов директора ООО «ТД «АТТИКА» Ганчук А.Г. (приказ №1-п от 16.05.2006), в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя К. К.А.,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба К.К.А. на действия ООО «ТД «АТТИКА» и арбитражного управляющего П. А.В. при организации и проведении реализации имущества ООО «Тим-Транс» посредством публичного предложения (извещение № 1943645 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru).

Рассмотрение жалобы назначено на 17.08.2017 г. в 11-00 по адресу: г.Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что Организатором торгов не обеспечен равный доступ к торгам участников, в том числе подателю жалобы, по указанному в сообщении телефону ему отказались предоставлять сведения о месте нахождения имущества, просит провести проверку обоснованности его жалобы.

Организатор торгов возражает на жалобу, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 06.07.2016 г. по делу № А32-22830/2015 ООО «Тим-Транс» (352700, Краснодарский кр., г. Тимашевск, ул. Выборная, 98) признано несостоятельным (банкротом), конкурсным управляющим утвержден П. А.В. (ИНН 110101741244, СНИЛС 003-804-897-33, адрес: 167016, г. Сыктывкар, а/я 528.м), член союза АУ СРО «Северная столица» (ОТРИ 1027806876173, ИНН 7813175754, 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. А).

Организатор торгов ООО «ТД «АТТИКА» (г. Краснодар, ул. Атарбекова 5/1, тел.(861) 226-68-11, e-mail: attika@td-attika.net.) сообщил о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Тим-Транс» находящегося в залоге ПАО «Крайинвестбанк» на ЭТП «А-КОСТА info», на сайте <http://www.akosta.info>, в сети Интернет. Лот №2:

Грузовой тягач седельный СКАНИЯ G400LA4X2 HNA, юс. номер K992EX/123, VIN YS2G4X20005309047; Грузовой тягач седельный СКАНИЯ G400TA4X2 HNA, гос. номер K994EX/123, VIN YS2G4X20005309033; Грузовой тягач седельный СКАНИЯ G400LA4X2 HNA, гос. Номер K995EX/123, VIN YS2G4X0005308969; Полуприцеп SCHMITZCARGOBULL SK024/L-13.4 EP, гос. номер ET9249/23 VIN WSM0000005049769; Полуприцеп SCHMITZCARGOBULL SK024/L-13.4 EP гос. номер ET9248/23, VIN WSM0000005049764; Полуприцеп

SCHMITZCARGOBULL SK024/L-13.4 EP гос. номер ET9253/23, VIN WSM00000005049772; Полуприцеп SCHMITZCARGOBULL SK024/L-13.4 EP гос. номер ET5889/23, VIN WSM00000005049765; Полуприцеп SCHMITZCARGOBULL SK024/L-13.4 EP гос. номер ET9252/23, VIN WSM00000005049771; Полуприцеп SCHMITZCARGOBULL SK024/L-13.4 EP гос. номер ET9250/23, VIN WSM00000005049768; Полуприцеп SCHMITZCARGOBULL SK024/L-13.4 EP гос. номер ET9251/23 VIN WSM00000005049754. Начальная цена: 15 635 593,23 руб. Период — 5 календарных дней; снижение цены - начиная со 2-го периода на 5% от начальной цены каждые 5 календарных дней, минимальная цена реализации 55% от начальной цены.

Положение о порядке, сроках и условиях продажи предложено залоговым кредитором – ПАО «Крайинвестбанк» и утверждено определением Арбитражного суда Краснодарского края от 04 апреля 2017 г. по делу № А32-22830/2015-38/76-Б с учетом разногласий конкурсного управляющего. Указанное Положение не содержит условий о порядке ознакомления с реализуемым имуществом.

Согласно части 10 статьи 110 Федерального закона №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Положения пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве указывают на перечень сведений, которые должны содержаться в публикации и не содержат требования о детальном описании имущества и порядка ознакомления с ним .

Согласно сведениям Организатора торгов, при выборе способа ознакомления с продаваемым имуществом он исходил из того, что выбранный способ должен соответствовать требованиям законодательства, а также целям проведения торгов. Ввиду отсутствия возможности круглосуточного нахождения конкурсного управляющего и (или) организатора торгов по месту нахождения имущества, ознакомление с ним невозможно иным способом, кроме как по предварительному согласованию с конкурсным управляющим или организатором торгов.

Необходимо отметить, что период ознакомления с имуществом заканчивается 12 сентября 2017 г. и в настоящее время не истек, следовательно, Заявителем возможность ознакомления с имуществом не утрачена.

Помимо номера телефона лица, ответственного за ознакомление с имуществом, сообщение о торгах содержит также контактный телефон организатора торгов, адрес электронной почты и адрес для почтовой корреспонденции организатора торгов. То есть у лица, желающего ознакомиться с имуществом, есть возможность отправить запрос на ознакомление с имуществом организатору торгов по любому из контактов, который с точки зрения Заявителя может обеспечить максимально возможную защиту его прав на ознакомление.

Кроме того, указанный в сообщении о торгах порядок не исключает возможность по договоренности с организатором торгов получить необходимую информацию претенденту на участие в торгах любым способом, в том числе устно, либо посредством электронной почты.

Опубликованная в информационном сообщении информация о порядке ознакомления с имуществом действительна для всех лиц без исключения, изъявивших волю принять участие в торгах.

Подателем жалобы не представлены в материалы дела доказательства того, что ему чинятся препятствия в

доступе к имуществу. Утверждение заявителя о том, что по указанному в сообщении телефону ему отказались предоставлять сведения о месте нахождения имущества, не подтверждены доказательствами.

Установлено, что по состоянию на дату рассмотрения жалобы 17.08.2107 заявок на участие в данных торгах не подано .

На заседании по делу №339-Т/2017 установлено, что Заявитель не обращался к Организатору торгов за разъяснениями, заявку на участие в аукционе не подавал.

В связи с изложенным на него распространяются требования части 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с изложенным, комиссией по делу №339-Т/2017 не установлено нарушений порядка размещения информации о проведении торгов, а также порядка подачи заявок на участие в торгах.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу К. К. А. на действия ООО «ТД «АТТИКА» и арбитражного управляющего П. А.В. при организации и проведении реализации имущества ООО «Тим-Транс» посредством публичного предложения (извещение № 1943645 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru) необоснованной.

Заместитель председателя комиссии

Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии:

Н.В.Левит

А.А.

Оберемок

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.