

РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы

АО «ЮниКредит Банк»

Резолютивная часть решения оглашена «03» ноября 2017

В полном объеме решение изготовлено «09» ноября 2017

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы АО «ЮниКредит Банк»

В присутствии представителя АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов)

В отсутствие представителя АО «ЮниКредит Банк» (далее – Заявитель), извещенного о дате, времени и месте заседания Комиссии.

В отсутствие Конкурсного управляющего Бессарабова Ю.А. (далее – Конкурсный управляющий), уведомленного о дате, времени и месте заседания Комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу АО «ЮниКредит Банк» (вх. от 25.10.2017 №25478-ЭП/17) на действия Организатора торгов – АО «Российский аукционный дом» при организации и проведении аукциона по продаже имущества должника ООО «Русская пробка» (извещение размещено на сайте <http://bankruptcy.lot-online.ru>, №ПАД-117275), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение о проведении аукциона размещено на сайте электронной площадки <http://bankruptcy.lot-online.ru/> (далее – сайт торгов).

Предметом аукциона является продажа имущества должника ООО «Русская пробка» (далее – должник) Лот №1: расположенный по адресу: Московская обл., Ступинский р-н, р. п. Малино, ул. Горького, д. 33А: Автом. линия

д/нанес.шелкограф.RS32/2 Index/C (1+1), инв. №94; Линия «Монтоли» внеш.офс.печ. и лакир.колп. (511/L), инв. №90; Линия горячего тиснения DecoRoll-XL(45740), инв. № 99; Линия горячего тиснения DecoRoll-XL (45741), инв. № 98; Линия горячего тиснения MADAG (завод.№ 33014), инв. №97; Линия горячего тиснения MADAG (завод. № 33015), инв. № 101; Линия горячего тиснения MADAG (завод.№ 33016), инв. № 102; Линия окрашивания LD-TZ-600 в комплектации, инв. №118; Машина д/ сборк в полуавт.реж.4-х комп.пробки, № 651, инв. № 109; Машина д/сборк. в полуавт.реж.4-х комп.пробки № 652, инв. № 108; Машина д/сборк.в полуавт.реж.4-х комп.пробки № 653, инв. № 107; Машина д/сборк.в полуавт.реж4-х комп.пробки № 654, инв. №106; Пресс-форма 24-гнезда «body/cover» высок, инв. №34; Пресс-форма 24 гнезда «body/cover» высок.инв. № 33; Термопластавтомат Horizont Linea 190, инв. №32; Термопластавтомат UNYKA-350, инв. № 43; Термопластавтомат UNIKA-400, инв.№ 8; Термопластавтомат д/литья UNYKA-350, инв. № 22; Термопластавтомат с п/у Sintesi 150/700 (заводской № 1448327), инв. №53; Термопластавтомат с п/у Sintesi 150/700 (заводской № 1448386), инв. № 55. Обременения (ограничения): залог в пользу ООО «НПК АКТИВ».

В жалобе Заявитель указывает, что сообщении о продаже имущества содержит некорректные сведения относительно сроков внесения задатка, реквизитов счетов на которые вносится задаток, момента поступления задатка. Кроме того, по мнению Заявителя, в нарушение требований действующего законодательства для внесения задатка используются счета организатора торгов, а не специальный счет должника. Также Заявитель считает, что проект договора купли продажи не отвечает требованиям законодательства. Заявитель указывает, что Организатором торгов не обеспечена возможность ознакомления с реализуемым имуществом. Более того, информация, содержащаяся в сообщении о продаже имущества, не соответствует информации, определенной положением о торгах (в части телефонного номера и адреса электронной почты Организатора торгов).

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, пояснений Организатора торгов и норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения открытого аукциона по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

В соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о несостоятельности сообщение о продаже имущества должно содержать: размер задатка, сроки и порядок

внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

Сообщение о продаже имущества содержит следующую информацию.

Порядок внесения и возврата задатка: Задаток - 5 % от нач. цены Лота.
Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ.

Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с № 301018109000000000790, БИК 044030790.

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности сообщение о продаже имущества должно содержать проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Размещенный договор о задатке содержит аналогичную информацию о порядке внесения задатка и реквизитов счетов.

При этом Закон о несостоятельности не содержит специальных требования к счету, предназначенному для перечисления задатков.

Таким образом, довод Заявителя о нарушении организатором торгов требований пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности, а также довод о неправомерном использовании счета Организатора торгов для перечисления задатков – не нашли своего подтверждения.

Во исполнение требований пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности Организатором торгов размещен проект договора купли-продажи.

Согласно пункту 19 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия оформляется договором купли-продажи предприятия, который заключает внешний управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи предприятия являются:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия;

цена продажи предприятия;

порядок и срок передачи предприятия покупателю;

условия, в соответствии с которыми предприятие приобретено, и обязательства покупателя по выполнению этих условий (в случае продажи предприятия путем проведения торгов в форме конкурса);

сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении предприятия, в

том числе публичного сервитута (абзац седьмой);

иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Материалами дела подтверждается, что сообщение о продаже имущества содержит исчерпывающую информацию о предмете торгов, и кто-либо из потенциальных покупателей не были лишены возможности ознакомиться с условиями продажи и характеристиками имущества должника.

Таким образом, довод Заявителя о нарушении Организатором торгов пункта 19 статьи 110 Закона о несостоятельности – не обоснован.

В соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о несостоятельности сообщение о реализации имущества должно содержать порядок ознакомления с предприятием.

Сообщение о продаже имущества содержит следующую информацию: Организатор торгов – Акционерное общество «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001, адрес: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, дом 5, лит. В, тел. +7(812)777-57-57, e-mail: kan@auction-house.ru); Ознакомление с Лотом осущ. по адресу местонахождения Лота по раб. дням в течение срока представления заявок по предв. договоренности, тел. +7 (903) 200-14-90, +7 (926) 799-79-01 (Михаил), (812) 3342604 (ОТ).

Заявителем не представлено доказательств отказа в ознакомлении с имуществом, равно как и факта обращения к Организатору торгов и довод Заявителя в данной части – не обоснован.

Комиссия отмечает, что в соответствии с требованиям статьи 110 сообщение о продаже имущества содержит сведения об Организаторе торгов, наличие в положении о торгах иных контактных данных, само по себе не может свидетельствовать об их недостоверности и не может быть квалифицировано, как нарушение требований Закона о несостоятельности.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу АО «ЮниКредит Банк» необоснованной.