

РЕШЕНИЕ № 064/10/18.1-820/2022  
о признании жалобы необоснованной

20 сентября 2022 года  
г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - Комиссия) в составе:

1. К.- заместитель руководителя, председатель Комиссии;
2. Р. - специалист 1 разряда отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. З. - специалист 1 разряда отдела контроля органов власти, член Комиссии,

в присутствии представителя Комитета по управлению имуществом города Саратова - С. (доверенность №13-05/4368 от 15.03.2022), рассмотрев жалобу Р. на действия организатора торгов - Комитета по управлению имуществом города Саратова при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 090822/0062245/02), руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

В Саратовское УФАС России поступила жалоба Р. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - Комитета по управлению имуществом города Саратова (далее - Организатор торгов) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 090822/0062245/02) (далее - Аукцион).

Из жалобы Заявителя следует, что при организации и проведении Аукциона Организатором торгов были допущены нарушения действующего законодательства. Дата окончания приёма заявок 16.09.2022 ограничивает число участников Аукциона.

Организатор торгов с доводами Заявителя не согласился, пояснив, что при проведении Аукциона нарушений норм действующего законодательства допущено не было.

*Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам.*

09.08.2022 на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» было размещено извещение № 090822/0062245/02 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Предметом Аукциона является аренда земельного участка по адресу г. Саратов ул. Огородная, д. 184 в Заводском районе с кадастровым номером 64:48:020256:770, общей площадью 743 кв.м.

В ходе рассмотрения жалобы представитель Организатора торгов пояснил, что при размещении извещения о торгах на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) допущена техническая ошибка. В этой связи в извещение о проведении торгов внесены изменения (распоряжение председателя комитета по управлению имуществом города Саратова от 26.08.2022 № 1242-р), изменения в извещение на сайте внесены на следующий рабочий день 29.08.2022. В связи с внесением изменений продлены сроки приема заявок, оплаты задатка, изменена дата проведения торгов.

В соответствии с уведомлением Саратовского УФАС России от 26.08.2022 года № 5742/22, на основании распоряжения председателя Комитета по управлению имуществом города Саратова от 30.08.2022 № 1245-р торги приостановлены с 30.08.2022. Решением Саратовского УФАС России от 02.09.2022 № 064/10/18.1 759/2022 в действиях Организатора торгов выявлено

нарушение порядка организации и проведения торгов, предписание не выдавалось.

13.09.2022 года распоряжением председателя Комитета по управлению имуществом города Саратова от 12.09.2022 № 1263-р Аукцион возобновлен.

Представитель Организатора торгов пояснил, что в связи с невозможностью принимать заявки в период приостановки торгов, в целях исключения нарушения прав неопределенного круга лиц на участие в торгах, срок приема заявок продлен до 14.10.2022, аукцион состоится 19.10.2022. Сообщение о возобновлении аукциона, изменении срока приема заявок, срока внесения задатка, изменении даты проведения аукциона размещено в газете «Саратовская панорама» № 36 (1371) 14.09.2022. Вместе с тем, ранее данную информацию не представлялось разместить в газете, поскольку она выходит один раз в неделю. Указанная информация также была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования

«Город Саратов» [www.saratovmer.ru](http://www.saratovmer.ru) в разделе «Аукционы, конкурсы». При этом законодательство не устанавливает организатору торгов срок для снятия приостановления торгов и их последующее возобновление.

По состоянию на 19.09.2022 года заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды, назначенного на 19.10.2022, не поступали.

Заявитель на рассмотрение жалобы не явился, доводов Организатора торгов не опроверг.

При таких обстоятельствах доводы жалобы не могут быть признаны обоснованными.

Учитывая изложенное, на основании ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

#### Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу Р. на действия организатора торгов - Комитета по управлению имуществом города Саратова при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 090822/0062245/02) необоснованной.

*Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня их принятия.*