

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о назначении дела №10 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению

21 марта 2016 года

город Ставрополь

Председатель Комиссии управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия),

УСТАНОВИЛ:

В Ставропольское УФАС России поступила жалоба ИП <.....> на действия организатора торгов – Администрации МО г. Ипатово, выразившееся в нарушении порядка проведения аукционов, что привело к ущемлению интересов участников, а также неопределенного круга лиц, при проведении:

1) Открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи:

- Лот 1. Земельный участок для малоэтажной жилой застройки (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов), расположенный примерно в 74-х м по направлению на юг относительно ориентир (жилой дом), расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленина, 290, с кадастровым номером №26:02:104207:579, общей площадью 25 м2. Решение о проведении аукциона №567 от 15.09.2015 года;

- Лот 2. Земельный участок для магазинов, расположенного: Ставропольский край, Ипатовский район, город Ипатово, ул. Советская - ул. Горького, с кадастровым номером №26:02:104137:127, общей площадью 55 м2. Решение о проведении аукциона №568 от 15.09.2015 года;

- Лот 3. Земельный участок для общего пользования территории, расположенного: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, пер. Лермонтова, с кадастровым номером №26:02:102755:131, общей площадью 125 м2. Решение о проведении аукциона №569 от 15.09.2015 года;

- Лот 4. Земельный участок для приусадебного участка личного подсобного хозяйства, расположенного: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленина, с кадастровым номером №26:02:104175:40, общей площадью 195 м2. Решение о проведении аукциона №570 от 15.09.2015 года,

состоявшегося 29.10.2015 года в рамках статей 39.11, 39.12 Земельного Кодекса РФ (извещение на сайте www.torgi.gov.ru №300915/6279523/01 от 02.10.2015 года).

Проанализировав указанный аукцион установлено, что на сайте www.torgi.gov.ru (извещение №300915/6279523/01) имеется только один документ – извещение о проведении аукциона. Какие-либо иные документы отсутствуют, что подтверждается распечаткой с сайта, сделанной 17.03.2016 года.

2) Открытого аукциона на право заключения договора аренды:

- Лот 1. Земельный участок для магазинов, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, с кадастровым номером №26:02:104236:29, общей площадью 18 м2. Решение о проведении аукциона №448 от 30.07.2015 года;

- Лот 2. Земельный участок для магазинов, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, с кадастровым номером №26:02:104236:11, общей площадью 19 м2. Решение о проведении аукциона №449 от 30.07.2015 года;

- Лот 3. Земельный участок для автомобильного транспорта, расположенного: край Ставропольский, район Ипатовский, город Ипатово, ул. Ставропольская, с кадастровым номером №26:02:000000:6117, общей площадью 3530 м2. Решение о проведении аукциона №459 от 05.08.2015 года,

состоявшегося 18.09.2015 года в рамках статей 39.11, 39.12 Земельного Кодекса РФ (извещение на сайте www.torgi.gov.ru №190815/6279523/01 от 19.08.2015 года).

Проанализировав указанный аукцион установлено, что на сайте www.torgi.gov.ru (извещение №190815/6279523/01) имеется только один документ – извещение о проведении аукциона. Какие-либо иные документы отсутствуют, что подтверждается распечаткой с сайта, сделанной 17.03.2016 года.

3) Открытого аукциона на право заключения договора аренды Земельного участка для отдыха (рекреации), расположенного: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, с кадастровым номером №26:02:104219:187, общей площадью 2700 м2. Решение о проведении аукциона №718 от 13.11.2015 года, состоявшегося 25.12.2015 года в рамках статей 39.11, 39.12 Земельного Кодекса РФ (извещение на сайте www.torgi.gov.ru №241115/6279523/01 от 19.08.2015 года).

Проанализировав указанный аукцион установлено, что на сайте www.torgi.gov.ru (извещение №241115/6279523/01) имеется только один документ – извещение о проведении аукциона. Какие-либо иные документы отсутствуют, что подтверждается распечаткой с сайта, сделанной 17.03.2016 года.

Согласно части 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

- Протоколы №7/1 от 30.10.2015 года, №7/2 от 30.10.2015 года, №7/3 от 30.10.2015 года и №7/4 от 30.10.2015 года;

- Протоколы №4/1 от 14.09.2015 года, №4/2 от 14.09.2015 года и №4/3 от 14.09.2015 года;

- Протокол №16/1 от 25.12.2015 года,

в установленном порядке на официальном сайте (www.torgi.gov.ru) размещены не были, что противоречит требованиям действующего законодательства.

Согласно части 16 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

- Протокол №8/1 от 06.11.2015 года;

- Протоколы №5/1 от 18.09.2015 года и №5/2 от 18.09.2015 года, в установленном порядке на официальном сайте (www.torgi.gov.ru) размещен не был, что противоречит требованиям действующего законодательства.

Таким образом, данное нарушение могло оказать существенное влияние на состояние конкуренции, так как участники аукциона или иные заинтересованные лица не могли оперативно воспользоваться своими конституционными правами и оспорить итоги проведенного аукциона, в том числе в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Согласно пункта 2 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе созданию участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом.

На основании изложенного издан Приказ Ставропольского УФАС России от 21.03.2016 года №392 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Администрацией МО г. Ипатово (356630, г. Ипатово, ул. Ленина, 116; ИНН-2608004997, ОГРН-1022602624660, КПП-260801001) пункта 2 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело №10 к рассмотрению на 05.04.2015 года на 10 часов 00 минут по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, 384, каб. 315 (здание ЦНТИ).

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве ответчика Администрацию МО г. Ипатово (356630, г. Ипатово, ул. Ленина, 116; ИНН-2608004997, ОГРН-1022602624660, КПП-260801001).

3. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве заявителя ИП <.....>.

4. В срок до 04.04.2016 года Администрации МО г. Ипатово предоставить:

- Письменные пояснения по существу рассматриваемого дела, в том числе о причинах не размещения на официальном сайте необходимых сведений и документов.

- Копии учредительных документов (Устав, ИНН, ОГРН, Выписку из ЕГРЮЛ и др.);

- Копии договоров, заключенных по результатам торгов (извещение №190815/6279523/01);

- Все документы по торгам (извещение №241115/6279523/01);

- Копии договоров, заключенных по результатам торгов (извещение №241115/6279523/01);

- Иную информацию, которую Администрация МО г. Ипатово считает нужным предоставить для рассмотрения Комиссией.