

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА

14 мая 2014 г.

г. Новосибирск

Комиссия Новосибирского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

председатель Комиссии: заместитель руководителя управления – начальник отдела рекламы Т.В. Лопаткина,

члены Комиссии: Е.А. Скоп – ведущий специалист-эксперт отдела рекламы;

Д.А. Былина – специалист-эксперт отдела рекламы;

рассмотрев дело № 111, возбужденное в отношении Общества с ограниченной ответственностью Инвестиционная Риэлторская Компания "Риэлт-Мастер" (юридический адрес: 630005, г. Новосибирск, ул. Крылова, д.36, ИНН 5406721073, далее - ООО ИРК "Риэлт-Мастер"), по факту размещения в марте 2014 г. на сайте <http://homes.ngs.ru/view/63694908> информации следующего содержания:

«Вариант № 63694908, номер в Организации 260337, опубликован 13.12.2013, в архиве с 04.03.2014\_ Продам 2-комнатную квартиру (в архиве) \_ Новосибирск, Ленинский район, ул. Планировочная, д. 18/2 \_ 2 350 тыс.руб. \_ 51 087 руб. м<sup>2</sup>\_ Площадь Общая: 46.1 м<sup>2</sup> \_ Жилая: 28.2 м<sup>2</sup> \_ Детали \_ Кол-во комнат продается: 2 \_ Этаж 3 \_ Этажность 5\_ Материал дома Кирпичный \_ Тип квартиры студия \_ Планировка Комнаты изолированные \_ Санузел Раздельный \_ Телефон Есть возможность установить \_ Форма собственности Частная Комментарий\_ Уютная квартира в тихом месте. В большой комнате два окна (можно поставить перегородку). Есть большая кладовка. Санузел раздельный, в ванной плитка. Рядом метро и транспортные развязки.\_ Контакты скрыты Риэлт-Мастер ул.Челюскинцев, 44 <http://rieltm.ru>», с признаками нарушения:

- п. 2 ч.3 ст. 5 Федерального закона от 13.03.2006г. № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – Закон о рекламе): недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о любых характеристиках товара, в том числе о его природе, составе, способе и дате изготовления, назначении, потребительских свойствах, об условиях применения товара, о месте его происхождения, наличии сертификата соответствия или декларации о соответствии, знаков соответствия и знаков обращения на рынке, сроках службы, сроках годности товара.

- п.3 ч.3 ст. 5 Закона о рекламе: недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения об ассортименте и о комплектации товаров, а также о возможности их приобретения в определенном месте или в течение определенного срока.

- п. 4 ч.3 ст. 5 Закона о рекламе: признается недостоверной реклама, которая

содержит не соответствующие действительности сведения о стоимости или цене товара, порядке его оплаты, размере скидок, тарифов и других условиях приобретения товара;

- ч. 7 ст. 5 Закона о рекламе, не допускается реклама, в которой отсутствует часть существенной информации о рекламируемом товаре, об условиях его приобретения или использования, если при этом искажается смысл информации и вводятся в заблуждение потребители рекламы,

#### УСТАНОВИЛА:

14.05.2014 г. в адрес Новосибирского УФАС России поступило ходатайство директора ООО ИРК "Риэлт-Мастер" об отложении дела, в связи с отсутствием тем, что Определение о возбуждении дела № 111 было получено 13.05.2014 г. и у Общества отсутствовала возможность для ознакомления с материалами дела и подготовки своей позиции.

Комиссия Новосибирского УФАС России при рассмотрении настоящего дела приходит к выводу о возможности удовлетворения заявленного ходатайства.

На основании изложенного, в соответствии с абзацем 2 пункта 34 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства РФ о рекламе, Комиссия

#### ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Рассмотрение дела № 111 отложить.

2. Назначить рассмотрение дела № 111 на «19» июня 2014 г. в 11-30ч. по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет № 1007.

3. ООО Инвестиционная Риэлторская Компания "Риэлт-Мастер" до «17» июня 2014 г. представить в адрес Новосибирского УФАС России:

- Устав Общества, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о государственной регистрации, документ о назначении руководителя;

- договор с рекламодателями на размещение указанной рекламной информации (со всеми приложениями), заявки на размещение указанной информации; акты выполненных работ, платежные документы на размещение указанной информации;

- документы, подтверждающие право организаций осуществлять рекламирование и (или) продажу объекта недвижимости, расположенного по указанному адресу (договор с собственником жилого помещения, агентский договор, соглашение, поручение, иное) с приложением платежных документов, актов, иное);

- документы, подтверждающие указанные потребительские свойства рекламируемого объекта недвижимости (квадратура, цена, иное);

- отзыв на данное определение.

Документы представляются в прошитом виде, в копиях, с сопроводительным письмом, с указанием всех приложений, заверенных юридическим лицом. В случае

отсутствия запрашиваемых документов необходимы письменные пояснения с указанием причины отсутствия соответствующих документов.

Согласно ч. 6 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных законодательством о рекламе, а равно представление таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде либо представление недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двух тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до двухсот тысяч рублей.

Явка лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе, либо представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью, для участия в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе обязательна.

В соответствии с ч. 25 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства РФ о рекламе, стороны и заинтересованные лица со дня возбуждения дела вправе знакомиться с материалами дела (за исключением сведений, составляющих государственную и иную охраняемую законом тайну) и делать выписки из них; давать устные и письменные объяснения; представлять доказательства по делу и участвовать в их исследовании; заявлять ходатайства; делать заявления; возражать против заявлений и доводов других лиц; пользоваться другими правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации.