

РЕШЕНИЕ по делу № 68-ОВ-15

Резолютивная часть решения оглашена 22 июля 2015 г.
Барнаул

г.

В полном объеме решение изготовлено 27 июля 2015 г.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия УФАС) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

С <....>,

Члены Комиссии:

О <...>

М <...>

З <...>

с участием представителей:

ООО «Континент» - А<....> (по доверенности); П<...> (заявитель) – М<....> (по доверенности);

без участия ООО «Авторемснаб» (ходатайство вх. № 159001 от 22.07.2015); ТУ Росимущества в Алтайском крае (ходатайство вх. № 158982 от 21.07.2015)

рассмотрев жалобу П<....> (вх. № 158575 от 13.07.2015) на действия организатора торгов - ООО «АВТОРЕМСНАБ» при проведении открытого аукциона от имени ТУ Росимущества в Алтайском крае по продаже арестованного и заложенного имущества, назначенного на 03.08.2015, по лоту № 8: 1) подкрановый путь сооружение-Подкрановый путь № 1, по адресу: г. Новоалтайск, ул. Дорожная, 42/12, начальная цена 496000 руб. (арест); 2) здание, незавершенный строительством объект (здание, жилой дом)-Бойлерная, по адресу: г. Новоалтайск, ул. Дорожная, 42 начальная цена 2400000 руб. (извещение № 270615/8793114/02),

УСТАНОВИЛА:

27.06.2015 в газете «Алтайская правда» № 114 и 29.06.2015 на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> было размещено извещение № 260615/8793114/01 о продаже на открытом аукционе 03.08.2015 от имени Территориального управления

Росимущества в Алтайском крае арестованного заложенного имущества по лоту № 8: 1) подкрановый путь сооружение-Подкрановый путь № 1, по адресу: г. Новоалтайск, ул. Дорожная, 42/12, начальная цена 496000 руб. (арест); 2) здание, незавершенный строительством объект (здание, жилой дом)-Бойлерная, по адресу: г. Новоалтайск, ул. Дорожная, 42 начальная цена 2400000 руб. (извещение № 270615/8793114/02). Организатором торгов выступило ООО «Авторемснаб» на основании договора № 12-АК от 01.04.2015 на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество на территории Алтайского края.

Заявитель указывает на ошибку в опубликованном 27.06.2015 в газете «Алтайская правда» № 114 извещении, так как согласно постановлению судебного пристава-исполнителя Новоалтайского МОСП УФССП России по Алтайскому краю от 21.05.2015 передаваемое на реализацию имущество состояло в количестве двух лотов.

Кроме того, заявитель считает, что организатором торгов не правомерно увеличен процент задатка.

От Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае поступило ходатайство о рассмотрении жалобы без участия представителей (вх. № 158982 от 21.07.2015).

Согласно письменным пояснениям ТУ Росимущества в Алтайском крае (вх. № 158982 от 21.07.2015) 27.05.2015 от УФССП РФ по Алтайскому краю получено уведомление о готовности к реализации арестованного имущества и постановление о передаче имущества на реализацию на открытых торгах № 692 (должник – Климошенко В.В.), а именно: 1) подкрановый путь сооружение-Подкрановый путь № 1, по адресу: г. Новоалтайск, ул. Дорожная, 42/12, начальная цена 496000 руб. (арест); 2) здание, незавершенный строительством объект (здание, жилой дом)-Бойлерная, по адресу: г. Новоалтайск, ул. Дорожная, 42 начальная цена 2400000 руб.

На основании п. 2.1 Соглашения Федеральной службы судебных приставов России и Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 0001/13/01-12/65 от 30.04.2015 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» ТУ Росимущества в Алтайском крае принято решение о выдаче поручения на реализацию имущества специализированной организации ООО «Авторемснаб».

Информационное сообщение о назначении торгов по продаже имущества, опубликовано в газете «Алтайская правда» 27.06.2015 в газете «Алтайская правда» № 114 и 29.06.2015 на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> было размещено извещение № 270615/8793114/02 о продаже на открытом аукционе 03.08.2015 от имени Территориального управления Росимущества в Алтайском крае арестованного заложенного имущества по лоту № 8: 1) подкрановый путь сооружение-Подкрановый путь № 1, по адресу: г. Новоалтайск, ул. Дорожная, 42/12, начальная цена 496000 руб. (арест); 2) здание, незавершенный

строительством объект (здание, жилой дом)-Бойлерная, по адресу: г. Новоалтайск, ул. Дорожная, 42 начальная цена 2400000 руб.

Торги, назначены на 03.08.2015.

В связи с отсутствием какого-либо нормативного акта, детально регламентирующего порядок проведения торгов по реализации арестованного имущества, в том числе формирование имущества по лотам, Территориальное управление руководствуется требованиями действующего законодательства при учете методических рекомендаций центрального аппарата Федерального агентства по управлению государственным имуществом, в том числе по размеру задатка при реализации имущества, не обремененного залогом.

Прием заявок от потенциальных покупателей установлен до 12 час. 00 мин. 21.07.2015. Возможность приобрести как самостоятельный объект продажи сооружение – подкрановый путь № 1, либо незавершенный строительством объект – бойлерная существует, но потенциальные покупатели не обращались к организатору торгов за разъяснениями.

Так как срок договора № 12-АК от 01.04.2015 оказания услуг с ООО «Авторемснаб» был предусмотрен до 30.06.2015 и с 01.07.2015 данная организация не оказывает услуги по реализации заложенного имущества, ТУ Росимущества в Алтайском крае и ООО «Континент» заключен договор № 31-АК от 01.07.2015 на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов или других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество на территории Алтайского края.

На заседании комиссии заявитель подтвердил доводы, изложенные в жалобе.

Представитель ООО «Континент» нарушений не признала и пояснила следующее.

13.07.2015 между ООО «Континент» и ООО «Авторемснаб» подписан акт приема-передачи, по которому в том числе подкрановый путь сооружение-Подкрановый путь № 1, по адресу: г. Новоалтайск, ул. Дорожная, 42/12; здание, незавершенный строительством объект (здание, жилой дом)-Бойлерная, по адресу: г. Новоалтайск, ул. Дорожная, 42.

Заявитель не был лишен возможности принять участие в торгах, в связи с объединением двух объектов в один лот. Согласно подпункту «д» пункта 3.1 Порядка организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества, а также конфискованного, бесхозяйного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации (утв. распоряжением Российского фонда Федерального имущества от 29.11.2001 №418) и Порядка организации и проведения торгов по продаже арестованного (заложенного) имущества (утв. приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае от 31.07.2012 № 57) организатор торгов в случае необходимости производит дробление имущества на лоты (специализированная организация, являясь организатором торгов, определяет необходимость дробления имущества на лоты по согласованию с Территориальным управлением). В данном случае, в связи с нахождением объектов на одном адресе, принадлежащие одному должнику было принято решение не дробить имущество на отдельные лоты. Заявитель имел возможность

обратиться с заявкой по интересующему его имуществу, однако он не обращался.

Изучив представленные документы, Комиссия УФАС по Алтайскому краю пришла к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предусмотрено, что реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно пункту 1 Положения о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432) Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим, в частности, функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

Статья 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предусматривает, что торги должны быть проведены в двухмесячный срок со дня получения организатором торгов имущества для реализации. Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации (пункт 2 статьи 90). Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы (пункт 3 статьи 90).

Согласно постановлению судебного пристава-исполнителя Новоалтайского МОСП УФССП России по Алтайскому краю от 21.05.2015 передаваемое на реализацию имущество состояло в количестве двух лотов.

Переданное на реализацию имущество 1) подкрановый путь сооружение-Подкрановый путь № 1, по адресу: г. Новоалтайск, ул. Дорожная, 42/12; 2) здание, незавершенный строительством объект (здание, жилой дом)-Бойлерная, по адресу: г. Новоалтайск, ул. Дорожная, 42, находятся недалеко друг от друга, но не связаны между собой.

Таким образом, организатору торгов необходимо было реализовывать имущество

согласно указанному выше постановлению судебного пристава-исполнителя.

Однако опубликованное 27.06.2015 в газете «Алтайская правда» сообщение, предусматривает продажу вышеуказанного имущества в составе одного лота.

Таким образом, организатором торгов не соблюдены требования судебного пристава-исполнителя, установленные в постановлении от 21.05.2015 о передаче арестованного имущества, в части продажи имущества должника одним лотом.

Комиссия УФАС, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу П<...> обоснованной.

2. Выдать ООО «Континент» предписание об устранении нарушения путем внесения изменений в извещение, опубликованное в газете «Алтайская правда» № 114 от 27.06.2015.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель председателя Комиссии

С<.....>

Члены комиссии

О.<....>

М<....>

З<.....>