

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА

№ 08/05-АМЗ-2017

06 апреля 2017 года

г. Чебоксары

Комиссия Чувашского УФАС России по рассмотрению дела № 08/05-АМЗ-2017 о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

«...»

при участии на заседании Комиссии ответчика- администрации Вурман-Сюктерского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики:

«...»

при участии на заседании Комиссии заявителя- ООО «Спорт-Инвентарь»:

- «...»

при участии на заседании Комиссии лиц, располагающих сведениями относительно рассматриваемых Комиссией обстоятельств:

- ООО «СК «Алсер Строй»- «...»

при отсутствии на заседании Комиссии лица, располагающего сведениями относительно рассматриваемых Комиссией обстоятельств:

«...»

УСТАНОВИЛА:

Представитель ООО «Спорт-Инвентарь» «...» поддержал заявление по изложенным в нем доводам. Сообщил, что в нарушение положений пункта 4 части 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс) извещения о проведении аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru не содержат данные о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (извещения № 141016/10749349/02; №141016/10749349/01 и № 141016/10749349/03). Тем самым, администрация Вурман-Сюктерского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики нарушила действующее законодательство.

В рассматриваемом случае администрация Вурман-Сюктерского сельского поселения не обеспечила соблюдение принципов справедливости, публичности, открытости, прозрачности и равной конкурентной борьбы, в связи с не размещением в составе извещения параметров разрешенного строительства объекта и технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

Представитель администрации Вурман-Сюктерского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики «...» нарушения антимонопольного законодательства не признал. Сообщил, что администрация при проведении рассматриваемых торгов действовала в рамках действующего законодательства.

Согласно протоколу приема заявок и признания претендентов участниками открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и по продаже в собственность земельных участков, расположенных на территории Вурман-Сюктерского сельского поселения Чебоксарского района от 12.10.2016 на участие в аукционе по лоту №2 поступило 2 (две) заявки: ООО «СК «Алсер Строй» и гр. «...»

Из протокола о результатах аукциона №2 от 14.10.2016 по лоту №2 победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 лет, с кадастровым номером 21:21:102026:19, площадью 0,4963 га признано ООО «СК «Алсер Строй», с предложенной ценой 218 896 руб. 00 коп.

24.10.2016 между администрацией Вурман-Сюктерского сельского поселения и победителем аукциона ООО «СК «Алсер Строй» заключен договор №35 аренды земельного участка сроком на 10 лет, лот №2 (адрес: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское сельское поселение, с. Хыркасы, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, для размещения объектов дорожного сервиса, кадастровый номер <...> :21:102026:19, площадью 0,4963 га).

Представитель ООО «Алсер-Строй» «...» нарушения антимонопольного законодательства не признал. Сообщил, что 10.09.2016 администрацией Вурман-Сюктерского сельского поселения сформировано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 лет, лот №2 (адрес: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское сельское поселение, с. Хыркасы, земли

промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, для размещения объектов дорожного сервиса, кадастровый номер <...> :21:102026:19, площадью 0,4963 га) (изв. №141016/10749349/02) (лот №2).

Извещение о проведении аукциона также размещено на официальном сайте администрации Вурман-Сюктерского сельского поселения (http://gov.cap.ru/SiteMap.aspx?gov_id=484&id=2307412) и опубликовано в газете «Шупашкар ТаванЕн» от 09.09.2016 № 69-70 (10485-10486).

Согласно протоколу приема заявок и признания претендентов участниками открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и по продаже в собственность земельных участков, расположенных на территории Вурман-Сюктерского сельского поселения Чебоксарского района от 12.10.2016 на участие в аукционе по лоту №2 поступило 2 (две) заявки: ООО «СК «Алсер Строй» и гр. «...»

Из протокола о результатах аукциона №2 от 14.10.2016 по лоту №2 победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 лет, с кадастровым номером 21:21:102026:19, площадью 0,4963 га признано ООО «СК «Алсер Строй», с предложенной ценой 218 896 руб. 00 коп.

24.10.2016 между администрацией Вурман-Сюктерского сельского поселения и победителем аукциона ООО «СК «Алсер Строй» заключен договор №35 аренды земельного участка сроком на 10 лет, лот №2 (адрес: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское сельское поселение, с. Хыркасы, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, для размещения объектов дорожного сервиса, кадастровый номер <...> :21:102026:19, площадью 0,4963 га) (лот №2).

Заявил ходатайство об объединении дел №№ 03/05-АМЗ-2017 и 08/05-АМЗ-2017 в одно производство в связи с тем, что Комиссией рассматривается один предмет спора.

«..» нарушения антимонопольного законодательства не признал. Сообщил, что участие в торгах принимал. Отсутствие в размещенной документации на сайте технических условий не считает нарушением его прав.

В силу части 1 статьи 45 Закона о защите конкуренции, дело о нарушении антимонопольного законодательства рассматривается комиссией в срок, не превышающий трех месяцев со дня вынесения определения о назначении дела к рассмотрению. В случаях, связанных с необходимостью получения антимонопольным органом дополнительной информации, указанный срок рассмотрения дела может быть продлен комиссией, но не более чем на шесть месяцев. О продлении срока рассмотрения дела комиссия выносит [определение](#) и направляет копии этого определения лицам, участвующим в деле.

Определение о назначении настоящего дела к рассмотрению вынесено 07.02.2017.

В целях полного, всестороннего и объективного рассмотрения дела Комиссия приходит к выводу о необходимости продления срока рассмотрения дела № 08/05-АМЗ-2017 о нарушении антимонопольного законодательства.

Руководствуясь частью 4 статьи 42, частью 1 статьи 45, частью 1 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Продлить срок рассмотрения дела № 08/05-АМЗ-2017 до 07.11.2017.
2. Отказать в удовлетворении ходатайства ООО «Алсер-Строй» об объединении дел №№ 03/05-АМЗ-2017 и 08/05-АМЗ-2017 в одно производство в связи с тем, что участники возбужденных дел различаются.
3. Рассмотрение дела № 08/05-АМЗ-2017 отложить.
4. Назначить дело № 08/05-АМЗ-2017 к рассмотрению **на 17 мая 2017 года в 09 часов 00 минут** (адрес: г. Чебоксары, Московский проспект, д.2).
5. Администрации Вурман-Сюктерского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской республики в срок, не позднее *27 апреля 2017 года*, предоставить следующие документы и информацию:
 - пояснения относительно рассматриваемого вопроса;
 - информацию о количестве хозяйствующих субъектов, обратившихся в адрес администрации по вопросу участия в торгах на получение земельного(ых) участка(ов), расположенным на территории поселения за период с 01 января 2015 года по 31 декабря 2016 года, с заверенной копией выписки из журнала с поименным перечнем обратившихся;
 - заверенную копию представления Прокуратуры, а также информацию об исполнении;
 - иные имеющиеся документы (переписка) в рамках рассматриваемого вопроса.
6. ООО «Спорт-Инвентарь» срок, не позднее *27 апреля 2017 года*, предоставить следующие документы и информацию:
 - дополнительные пояснения относительно рассматриваемого вопроса;
 - заверенную копию Устава;
 - иные имеющиеся документы (переписка) в рамках рассматриваемого вопроса.

7. ООО «СК «Алсер Строй» в срок, не позднее 27 апреля 2017 года, предоставить следующие документы и информацию:

- дополнительные пояснения относительно рассматриваемого вопроса;
- иные имеющиеся документы (переписка) в рамках рассматриваемого вопроса.

Явка ответчика по делу или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Примечания:

1. Согласно статье 43 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» лица, участвующие в деле о нарушении антимонопольного законодательства с момента возбуждения дела имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки.

С материалами дела можно ознакомиться в Управлении Федеральной антимонопольной службе по Чувашской Республике - Чувашии, контактный телефон 58-42-08, 58-68-18.

2. В соответствии с частью 2 статьи 42 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» лица, участвующие в деле о нарушении антимонопольного законодательства вправе осуществлять свои права и обязанности самостоятельно или через представителей, полномочия которых подтверждаются документами, оформленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. В соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, непредставление в антимонопольный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в антимонопольный орган заведомо недостоверных сведений (информации) – влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей.

Председатель Комиссии

«...»

Члены Комиссии

«...»