

## Решение № 46-14/ов-т

о признании жалобы необоснованной

6 мая 2014 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия), в составе:

1. ... – заместитель руководителя управления, член Комиссии;
2. ... – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. ... – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев жалобу Б... на действия организатора торгов – комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области при проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, с кадастровыми номерами: 64:50:020603:1538, 64:50:020603:1829, 64:50:020603:1826 по извещению № 030214/0873556/02,

### УСТАНОВИЛА:

24.04.2014 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области поступила жалоба Б... (далее – заявитель) на действия организатора торгов – комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области (далее – Комитет) при проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, с кадастровыми номерами: 64:50:020603:1538, 64:50:020603:1829, 64:50:020603:1826 по извещению № 030214/0873556/02 (далее по тексту – Аукцион).

Согласно жалобе, организатором торгов в извещении о проведении Аукциона были установлены необоснованные требования к документам на участие в аукционе, а именно:

- задаток на участие в аукционе должен быть внесен на основании заключенного договора о задатке с организатором торгов;
- заявка на участие в аукционе по установленной форме (в двух экземплярах) выдается организатором торгов при заключении договора задатка.

Установление подобных условий в извещении о проведении аукциона, по мнению заявителя, является нарушением положений статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации (далее также – ЗК РФ).

В своих письменных пояснениях Комитет (исх. от 05.05.2014 № 10-10/6007) сослался на п. 12. ст. 38.1 ЗК РФ указав, что для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок документы, подтверждающие внесение задатка, однако точный перечень документов в законе не определен.

Таким образом, по мнению Комитета, извещение об Аукционе не нарушает ЗК РФ.

Изучив представленные документы и материалы, исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

03.02.2014 извещение о проведении Аукциона было опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (№ 030214/0873556/02).

Согласно данному извещению организатором аукциона является комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области.

Из извещения о проведении Аукциона следует, что срок окончания приема заявок на участие в Аукционе – 03.03.2014.

Согласно аукционной документации, на участие в Аукционе было подано 2 заявки: ООО "Стройматериалы и К" и ООО "Торгово-строительное управление Энгельсстрой".

Согласно извещению о проведении Аукциона, дата проведения Аукциона - 06.03.2014.

13.03.2014 в Саратовское УФАС России подана жалоба ООО «Стройматериалы и К» на действия организатора аукциона – Комитета при проведении Аукциона.

Заявителем заявка на участие в Аукционе не была подана.

Инной информации, свидетельствующей о намерении Б... подать документы на участие в Аукционе, в Саратовское УФАС России не предоставлено.

Таким образом, заявитель обратился в Саратовское УФАС России с жалобой после окончания срока приема заявок на участие в Аукционе.

При таких обстоятельствах, законные интересы заявителя не могут быть нарушены, в связи с чем, доводы жалобы являются необоснованными.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### **Решила:**

Признать жалобу № 46-14/ов-т Б... на действия организатора торгов – комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального

района Саратовской области при проведении торгов по извещению № 030214/0873556/02, необоснованной.

*Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*

Председатель Комиссии: ...

Члены Комиссии: ...

...