

РЕШЕНИЕ

по делу № 39-ОВ-17

«10» марта 2017 г.

г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия) в составе:

<...>

рассмотрев жалобу ООО «Уралтрейдконсалтинг» в отношении действий организатора торгов ИП Терентьева при проведении торгов по реализации имущества должника (извещение № 310117/18410609/03 от 01.02.2017)

УСТАНОВИЛА:

В сети Интернет на сайте <http://www.torgi.gov.ru> организатором торгов – ИП Терентьев было опубликовано извещение о проведении торгов по реализации имущества должника (извещение № 310117/18410609/03 от 01.02.2017).

В своей жалобе Заявитель указывает, что извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором торгов не позднее чем за тридцать дней до их проведения. В данном случае, 01.02.2017 г. – дата публикации извещения, 20.02.2017 г. – дата проведения аукциона (19 дней).

Также, Заявитель указывает, что извещение № 310117/18410609/03 не содержит кадастрового номера земельного участка (Лота № 28), отсутствует форма заявки для участия в торгах.

Кроме того, согласно извещению, информацию о лоте можно получить из периодического издания «Алтайская правда» № 17 от 31.01.2017., однако указанное периодическое издание в допуске отсутствует.

Организатор аукциона считает доводы Заявителя неосновательными, в виду следующего.

В силу п. 3 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» ИП Терентьев опубликовал информацию о проведении торгов в периодическом издании «Алтайская правда» № 17 от 31.01.2017 не позднее чем за 10, но не ранее чем за 30 дней до проведения торгов и согласно п. 3 Постановления правительства № 66 разместил информацию на официальном сайте в сети интернет <http://www.torgi.gov.ru> 01.02.2017 г., где указаны сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов.

Сведения о земельном участке (местоположении, площадь, кадастровый номер земельного участка) указывают при наличии и не являются обязательными.

С формой бланка заявки на участие в торгах можно ознакомиться на официальном сайте ИП Терентьев ridder-sale.ucoz.com и по месту приема заявок.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» 26.07.2006 N 135-ФЗ антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с пунктом 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В соответствии с пунктом 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее - Закон об ипотеке) организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2013 № 66 (в ред. Постановления Правительства Российской Федерации от 18.01.2017 № 25) утверждены Правила направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого имущества в ходе исполнительного производства для размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - Правила).

Согласно пункту 3 Правил организатор торгов не позднее дня, следующего за днем опубликования извещения о предстоящих торгах в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, направляет информацию для размещения на официальном сайте, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей 57 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)», а также информацию о наименовании и номере периодического издания, в котором организатором торгов опубликовано извещение о предстоящих торгах, и дате опубликования указанного извещения.

Согласно документам, переданным для реализации УФССП России по Алтайскому краю. Имущество обременено залогом. Таким образом, при определении сроков опубликования извещения, приема заявок, необходимо применять пункт 3 статьи

57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

Информационное сообщение (извещение) о назначении публичных торгов по продаже Имущества опубликовано в газете «Алтайская правда» от 31.01.2017 № 17 и содержало все необходимые сведения (о размере, сроке внесения задатка, дате и времени ознакомления с предметом торгов, контактный телефон организатора торгов, шаг аукциона), определенные законодательством (пункт 2 статьи 448 ГК РФ, пункт 3 статьи 57 Закона об ипотеке).

Открытый аукцион был назначен на 20.02.2017. Срок опубликования извещения, установленный пунктом 3 статьи 57 Закона об ипотеке, не нарушен.

Действующим законодательством не предусмотрено обязательное указание в извещении о проведении торгов кадастрового номера земельного участка, а также опубликование в открытом доступе формы заявки для участия в торгах.

Извещение о проведении торгов также направлено для размещения на сайте www.torgi.gov.ru. (извещение 310117/18410609/03). Сроки опубликования извещения, установленные Правилами, соблюдены.

При этом образец заявки на участие в торгах размещен на официальном сайте ИП Терентьев ridder-sale.ucoz.com.

К письменным пояснениям организатора торгов приложена копия извещения о проведении торгов в периодическом издании «Алтайская правда» № 17 от 31.01.2017 по Лоту № 28.

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Уралтрейдконсалтинг» не обоснованной.

<...>

Решение Комиссии может быть обжаловано в Арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.