

РЕШЕНИЕ № 3-15/ов-т

о признании жалобы обоснованной

21 января 2015 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Комиссия), в составе:

1.- заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;
2. ... - начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. ... - старший государственный инспектор, член Комиссии,

в присутствии:

1. ... - представителя администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области (доверенность № 4 от 20.01.2015),

рассмотрев жалобу ... на действия организатора торгов – администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области, при проведении открытого аукциона по извещению № 171214/0033654/01 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (лот № 1) с кадастровым номером 64: 46: 010418: 107,

УСТАНОВИЛА:

13.01.2015 в Саратовское УФАС России поступила жалоба ... (далее по тексту – Заявитель) на действия организатора торгов – администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области (далее – Организатор торгов), при проведении открытого аукциона по извещению № 171214/0033654/01 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (лот № 1) с кадастровым номером 64: 46: 010418: 107 (далее – Аукцион).

Из жалобы следует, что Организатор торгов установил дату окончания приема документов для участия в аукционе ранее, чем за пять дней до дня проведения аукциона.

По мнению заявителя, указанное положение извещения о проведении Аукциона нарушает п. 14 ст. 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Представитель Организатора торгов частично согласился с доводами Заявителя и пояснил, что прием документов ранее, чем за пять дней до дня проведения аукциона, на один день, не нарушает права и законные интересы гр. ..., в свою очередь, срок на подачу заявок составил более двадцати пяти дней, что

соответствует законодательству.

Изучив представленные сведения и документы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

15.12.2014 Администрацией Пугачевского муниципального района Саратовской области издано распоряжение № 314-р "О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка". Согласно данному распоряжению предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Пугачев, примерно в 230, 63 м по направлению на северо-запад от ориентира: двухэтажного жилого дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Пугачев, пер. Лесозащитный 4-й, д. 43, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 600, 00 кв. м.

17.12.2014 извещение о проведении Аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (извещение № 171214/0033654/01), а также опубликовано 17.12.2014 в газете «Новое Заволжье» (выпуск № 75 (14680).

В соответствии с п. 14 ст. 38.1 ЗК РФ прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

Согласно извещению о проведении Аукциона: дата и время приема заявок: 18.12.2014 08: 00, дата и время окончания приема заявок: 12.01.2015 17: 00, дата и время проведения аукциона: 21.01.2015 10: 00.

Таким образом, прием заявок документов был прекращен за восемь дней до проведения Аукциона, что не соответствует требованиям [п. 14 ст. 38.1](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

Также Комиссией установлено, что согласно пункта 2 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды такого земельного участка для индивидуального и малоэтажного жилищного строительства проводится только в отношении земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет, в случае, если определены разрешенное использование такого земельного участка, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение).

В соответствии с пп. 4 пункта 10 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации извещение или сообщение о проведении аукциона должно содержать сведения о предмете аукциона, в том числе о местоположении, о площади, о границах, об обременениях земельного участка, об ограничениях его использования, о кадастровом номере, о разрешенном использовании земельного участка, о параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об

информации о плате за подключение (технологическое присоединение).

В тексте извещения о проведении Аукциона, сформированным и размещенным организатором Торгов на официальном сайте www.torgi.gov.ru 17.12.2014, отсутствует информация о параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), что является нарушением требования пп. 4 пункта 10 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Учитывая изложенное, на основании ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия Саратовского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гр. ... на действия организатора торгов – администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области, обоснованной.

2. Признать в действиях организатора торгов – администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области при проведении открытого аукциона по извещению № 171214/0033654/01 нарушение порядка проведения торгов, предусмотренного п.п. 4 пункта 10, пункта 14 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Выдать организатору торгов – администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области предписание об аннулировании торгов.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии: ...

...

Члены Комиссии:

...

ПРЕДПИСАНИЕ № 3-15/ов-т

21 января 2015 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. ... – заместитель руководителя Саратовского УФАС России, председатель Комиссии;

2. ... – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

3. ... – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии,

на основании своего решения № 3-15/ов-т от 21 января 2015 года, принятого по результатам рассмотрения жалобы гр. ... на действия организатора торгов - администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области, при проведении открытого аукциона по извещению № 171214/0033654/01 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (лот № 1) с кадастровым номером 64: 46: 010418: 107, и в соответствии с пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Организатору торгов – администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области:

1. В срок до **30 января 2015 года** аннулировать торги по извещению № 171214/0033654/01 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64: 46: 010418: 107.

2. В срок до **2 февраля 2015 года** сообщить об исполнении предписания, представив в Саратовское УФАС России документы, подтверждающие исполнение настоящего предписания.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии ...

Члены Комиссии: ...

...