

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 70-03-18.1/2015

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Резолютивная часть решения оглашена 11 августа 2015 года.

В полном объеме решение изготовлено 13 августа 2015 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Комиссия Челябинского УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов, иных способов закупок и порядка заключения договоров в составе:

<...> – руководитель Челябинского УФАС России;

<...> – начальник отдела контроля естественных монополий, ЖКХ и транспорта Челябинского УФАС России;

Председатель

Комиссии:

<...> – главный специалист - эксперт отдела контроля естественных монополий, ЖКХ и транспорта Челябинского УФАС России;

Члены

Комиссии:

<...>- ведущий специалист - эксперт отдела контроля естественных монополий, ЖКХ и транспорта Челябинского УФАС России;

<...> — ведущий специалист - эксперт отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России,

рассмотрев дело № 70-03-18.1/2015 по жалобе ООО «ПСК «Строй Эксперт» на действия (бездействие) специализированной некоммерческой организации – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее – фонд «Региональный оператор капитального ремонта») при организации и проведении конкурса по отбору подрядных организаций для оказания услуг по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области, в присутствии представителей сторон, представителей Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области, НП «Саморегулируемая организация Союз Строительных компаний Урала и Сибири», Челябинского межрегионального союза строителей, действующих по доверенностям,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Челябинское УФАС России) поступила жалоба ООО «ПСК «Строй Эксперт» на действия (бездействие) фонда «Регионального оператора капитального ремонта») при проведении конкурса по отбору подрядных организаций для оказания услуг по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области.

В жалобе указано, что фондом «Региональный оператор капитального ремонта» 16 июля 2015 года на официальном сайте fondkapremont74.ru были опубликованы извещение и конкурсная документация о проведении торгов по отбору подрядных организаций для оказания услуг по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области № 31_СК/2015. Предметом конкурса является выполнение услуг по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области, а именно: ремонт систем горячего водоснабжения, систем холодного водоснабжения, ремонт крыши, ремонт фасадов.

По мнению подателя жалобы, при проведении конкурса заказчиком в составе конкурсной документации должна быть размещена техническая документация на выполнение работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах, на соответствие которой необходимо осуществлять строительный контроль.

Представитель фонда «Региональный оператор капитального ремонта» на заседании Комиссии пояснил следующее.

Конкурсная документация № 31_СК/2015 утверждена приказом фонда «Региональный оператор капитального ремонта» от 16.07.2015 № 91.

Проектная документация подготавливается в случаях проведения капитального ремонта объектов капитального ремонта, если при проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов.

При выполнении работ в рамках проводимой закупки не затрагиваются конструктивные характеристики объектов капитального ремонта, следовательно, не требуется разработка проектной документации.

Кроме того, на стадии отбора подрядной организации для оказания услуг по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области проектная документация не требуется.

Подведение итогов состоялось 28.07.2015, 0408.2015.

Договоры по результатам проведения торгов находятся в стадии подписания.

Таким образом, по мнению фонда «Региональный оператор капитального ремонта», доводы жалобы ООО «ПСК «Строй Эксперт» не обоснованы.

В соответствии с частью 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции, в целях объективного и всестороннего рассмотрения доводов жалобы относительно обоснованности предъявления к участникам закупки указанных требований Челябинское УФАС России запросило у НП «Саморегулируемая организация Союз Строительных компаний Урала и Сибири» мнение по существу заявленных доводов.

Согласно пояснениям представителей НП «Саморегулируемая организация Союз Строительных компаний Урала и Сибири» при проведении закупки по отбору подрядных организации для оказания услуг по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах достаточным является указание в конкурсной документации вида работ. На стадии отбора подрядной организации для оказания услуг по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах г. Челябинска проектная документация не требуется.

Изучив материалы дела, заслушав пояснения сторон, Комиссия Челябинского УФАС России приходит к выводу о том, что жалоба ООО «ПСК «Строй Эксперт» является необоснованной по следующим основаниям.

Фонд «Региональный оператор капитального ремонта» провел конкурс по отбору подрядных организации для оказания услуг по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области.

Документация конкурса размещена на официальном сайте фонда «Региональный оператор капитального ремонта» www.fondcapremont74.ru. Реестровый номер конкурса 31_СК/2015.

Предмет договора: выполнение услуг по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области по следующим объектам:

№ п/п	ЛОТ №	Адрес многоквартирного дома	Строительный контроль осуществляется по следующему виду работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость выполне имущества в много
1				
2	1	г Челябинск ул Машиностроителей д. 22	ремонт ГВС	
		г Челябинск ул Машиностроителей д. 22	ремонт ХВС	
3	Итого по лоту № 1			
	2	г Челябинск ул Агалакова д. 15	ремонт ЭЭ	
4	Итого по лоту № 2			
5	3	г Челябинск ул Агалакова д. 21	ремонт ГВС	
6		г Челябинск ул Агалакова д. 21	ремонт ХВС	
7		г Челябинск ул Вагнера д. 72А	ремонт ГВС	
8		г Челябинск ул Вагнера д. 72А	ремонт ХВС	
9		г Челябинск ул Коммунаров д. 23	ремонт ГВС	
		г Челябинск ул Коммунаров д. 23	ремонт ХВС	
10	Итого по лоту № 3			
11	4	г Челябинск ул Гагарина д. 58Б	ремонт ГВС	
12		г Челябинск ул Гагарина д. 58Б	ремонт ХВС	
13		г Челябинск ул Дзержинского д. 132	ремонт ГВС	
14		г Челябинск ул Дзержинского д. 132	ремонт ХВС	
15		г Челябинск ул Вагнера д. 116	ремонт ГВС	

	г Челябинск ул Вагнера д. 116	ремонт ХВС
16 Итого по лоту № 4		
17	5 г Челябинск ул Василевского д. 71	ремонт водоотведения
18	г Челябинск ул Новороссийская д. 77	ремонт ГВС
	г Челябинск ул Новороссийская д. 77	ремонт ХВС
Итого по лоту № 5		
20	г Челябинск ул Пятого Декабря, д. 32	ремонт ТС
21 Итого по лоту № 6		
22	7 г Челябинск ул Калинина д. 10	ремонт ЭЭ
	г Челябинск ул Калинина д. 10	установка коллективных (общедомовых) ПУ
23 Итого по лоту № 7		
24	8 г Челябинск пр Победы д. 121	ремонт ГВС
25	г Челябинск пр Победы д. 121	ремонт ХВС
26	г Челябинск ул Российская д. 59	ремонт ГВС
	г Челябинск ул Российская д. 59	ремонт ХВС
27 Итого по лоту № 8		
28	9 г Челябинск ул 40 лет Октября д. 24	ремонт крыши
	г Челябинск ул Грибоедова д. 48	ремонт фундамента
29 Итого по лоту № 9		
30	10 г Челябинск ул Грибоедова д. 57А	ремонт ТС
	г Челябинск ул Рождественского д. 7	ремонт ТС
31 Итого по лоту № 10		
	11 г Челябинск ул Савина д. 12	ремонт ЭЭ
32 Итого по лоту № 11		
33	12 г Челябинск ул Восьмое Марта д. 2 (Новосинеглазово)	ремонт ХВС
34	г Челябинск ул Восьмое Марта д. 2 (Новосинеглазово)	ремонт ГВС
35	г Челябинск ул Станционная д. 18 (Новосинеглазово)	ремонт крыши
	г Челябинск ул Станционная д. 18 (Новосинеглазово)	ремонт фасада
36 Итого по лоту № 12		
37	13 г Челябинск ул Блюхера д.63	ремонт ХВС
	г Челябинск ул Блюхера д.63	ремонт ГВС
38 Итого по лоту № 13		
	14 г Челябинск ул Сталеваров д. 56	ремонт ТС
39 Итого по лоту № 13		
40	15 г Челябинск пл Революции д. 1	ремонт ЭЭ
41	г Челябинск пр Ленина д. 45	ремонт ЭЭ
42	г Челябинск пр Ленина д. 47	ремонт ЭЭ
43	г Челябинск ул Свободы д. 70	ремонт ЭЭ
	г Челябинск ул Тимирязева д. 36	ремонт ЭЭ
44 Итого по лоту № 15		
45	16 г Челябинск ул Третьего интернационала д. 128А	ремонт ЭЭ
46	г Челябинск ул Третьего интернационала д. 130	ремонт ЭЭ
47	г Челябинск ул Тимирязева д. 8	ремонт ЭЭ
48	г Челябинск ул Тимирязева д. 19	ремонт ЭЭ
	г Челябинск ул Свободы д. 76	ремонт ЭЭ

49 Итого по лоту № 16

50	17 г Челябинск ул Плеханова д. 36	ремонт ЭЭ
51	г Челябинск ул Плеханова д. 47	ремонт ЭЭ
52	г Челябинск ул Пушкина д. 70	ремонт ЭЭ
53	г Челябинск ул Плеханова д. 16	ремонт ЭЭ
	г Челябинск ул Свободы д. 153	ремонт ЭЭ

54 Итого по лоту № 17

55	18 г Челябинск ул Воровского д. 41Б	ремонт ЭЭ
56	г Челябинск ул Комсомольская д. 20	ремонт ЭЭ
57	г Челябинск ул Монакова д. 6а	ремонт ЭЭ
58	г Челябинск ул Свободы д. 106	ремонт ЭЭ
59	г Челябинск ул Свободы д. 108	ремонт ЭЭ
	г Челябинск ул Свободы д. 163	ремонт ЭЭ

60 Итого по лоту № 18

61	19 г Челябинск ул Заслонова д. 4	ремонт ЭЭ
62	г Челябинск ул Заслонова д. 11	ремонт ЭЭ
63	г Челябинск ул Заслонова д. 12	ремонт ЭЭ
64	г Челябинск ул Заслонова д. 14	ремонт ЭЭ
65	г Челябинск ул Шарова д. 51	ремонт ЭЭ
	г Челябинск ул Шарова д. 53	ремонт ЭЭ

66 Итого по лоту № 19

67	20 г Челябинск шоссе Копейское д. 15	ремонт ЭЭ
	г Челябинск шоссе Копейское д. 15	ремонт ГС

68 Итого по лоту № 20

69	21 г Челябинск ул Кудрявцева д. 16 А	ремонт ТС
70	г Челябинск ул Кудрявцева д. 16 А	ремонт ГВС
	г Челябинск ул Кудрявцева д. 16 А	ремонт ХВС

71 Итого по лоту № 21

22	г Челябинск Свердловский пр-т д. 24 А	ремонт ХВС
-----------	---------------------------------------	------------

Согласно статье 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ строительный контроль проводится в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка.

Строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство. В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительный контроль проводится также застройщиком или техническим заказчиком либо привлекаемым ими на основании договора физическим или юридическим лицом. Застройщик или технический заказчик по своей инициативе может привлекать лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации.

По мнению Челябинского УФАС России, при проведении закупки по отбору подрядных организации для оказания услуг по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах достаточным является указание в конкурсной документации вида работ. Данные сведения позволяют потенциальным участникам закупки определить возможность (невозможность) данного участия. На стадии отбора подрядной организации для оказания услуг по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области проектная документация не требуется.

Согласно части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) при проведении торгов, запроса котировок цен на товары запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

1) координация организаторами торгов, запроса котировок или заказчиками деятельности его участников;

- 2) создание участнику торгов, запроса котировок или нескольким участникам торгов, запроса котировок преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;
- 3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок;
- 4) участие организаторов торгов, запроса котировок или заказчиков и (или) работников организаторов торгов, запроса котировок или работников заказчиков в торгах, запросе котировок.

Нарушений 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции, а также Порядка в действиях фонда «Региональный оператор капитального ремонта» антимонопольным органом не установлено. Иного заявителем не представлено.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «ПСК «Строй Эксперт» на действия фонда «Региональный оператор капитального ремонта» необоснованной.