

Комиссия Тульского УФАС России по рассмотрению жалобы ООО «Спецсервис» (301203, Тульская область, Щекинский район, с.п. Огаревка, ул. Шахтерская, д. 7; далее – Заявитель)

в присутствии:

- представителя ООО «Спецсервис» - генерального директора ООО «Спецсервис»;
- администрации муниципального образования Огаревское Щекинского района (доверенность от 17.01.2018г. № 1), члена конкурсной комиссии по открытого конкурса на право управления многоквартирным домом, а именно лотов № 1, 2, 5 - <Ш>

рассмотрев 07.09.2018г. в 14 часов 00 минут после продления срока принятия решения по жалобе в соответствии с частью 14.1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на 7 рабочих дней и перерыва, объявленного 04.09.2018г., жалобу № 3/37-2018, в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

20.08.2018г. в Тульское УФАС России поступила жалоба ООО «Спецсервис» на действия Организатора торгов – администрации муниципального образования Огаревское Щекинского района (301203, Тульская область, Щекинский район, с.п. Огаревка, ул. Шахтерская, д. 7) при организации и проведении торгов – открытого конкурса на право управления многоквартирными домами (далее – Конкурс), а именно лотов № 1, 2, 5 Конкурса и действия членов соответствующей конкурсной комиссии, состав которой утвержден постановлением администрации муниципального образования Огаревское Щекинского района от 06.07.2018 № 96 (с изменениями от 10.08.2018г.; далее – Конкурсная комиссия).

Предмет Конкурса – право заключения договора управления многоквартирным домом.

Информация о проведении Конкурса (сообщение № 060718/913515/01) была размещена 06.07.2018г. на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет - www.torgi.gov.ru (а именно: <https://torgi.gov.ru/allLotsSearch/notificationView.html?notificationId=29143570&lotId=29145976&prevPageN=25>).

Дата и время начала подачи заявок: 06.07.2018.

Дата и время окончания подачи заявок: 10.08.2018 16:00.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Тульского УФАС России – <http://tula.fas.gov.ru>. Сканированный текст жалобы размещен во вложении к уведомлению о поступлении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу от 21.08.2018г.

Жалоба ООО «Спецсервис» была принята к рассмотрению Тульским УФАС России.

Краткое содержание жалобы (предмет рассмотрения).

По мнению Заявителя, организация и проведение Конкурса по лотам №№ 1, 2, 5 было осуществлено с нарушением Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, которые повлияли на определение победителя Конкурса.

Заявитель указал, что в приложении № 3 к Конкурсной документации, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Огаревское Щекинского района от 06.07.2018 № 83 (с изменениями от 25.07.2018г. и 14.08.2018г.; далее – Конкурсная документация) Организатором торгов, по мнению Заявителя, допущены следующие нарушения:

- стоимость каждой из дополнительных работ определена как единая суммы за три года, а не из расчета стоимости за 1 кв. м. жилого помещения в течении года;
- указанная стоимость дополнительных видов работ/ услуг не разделена на отдельные суммы по лотам.

Кроме того, заявитель указал, что Организатором торгов незаконно не был учтен представленный ООО «Спецсервис» перечень дополнительных услуг/работ при определении победителя Конкурса.

По мнению Заявителя, вышеуказанные нарушения привели к устранению конкуренции при проведении Конкурса, так как победителем автоматически стало лицо, первым подавшее заявку на участие в Конкурсе – ООО «ЖилКомСфера».

В ходе рассмотрения жалобы было установлено следующее.

Согласно представленным в Тульское УФАС России документам и информации на участие в Конкурсе по лотам №№ 1, 2, 5 заявки подали ООО «ЖилКомСфера» и ООО «Спецсервис». В соответствии с протоколами №№ 1, 2, 3 от 14.08.2018г. победителем по Лотам №№ 1, 2, 5 (соответственно) Конкурсной комиссией было признано ООО «ЖилКомСфера» (первым подавшее заявку на участие в Конкурсе по указанным лотам).

Комиссией Тульского УФАС России установлено, что Приложением № 3 Конкурсной документации установлены только две дополнительные услуги/работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно: установка почтовых ящиков и установка аншлагов.

При этом стоимость данных работ определена по каждому дому без разбивки на лоты и, согласно письменным пояснениям администрации муниципального образования Огаревское Щекинского района (от 28.08.2018 исх. № 1087), не из расчета 1 кв.м жилого помещения, по причине того, что данный вид услуги является разовым.

По смыслу нормы пункта 2 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Правила), утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75, стоимости работ и услуг (в т.ч. дополнительных) рассчитывается из расчета 1 кв. метра общей площади жилого помещения.

Пункт 76 Правил предполагает самостоятельное определение участниками Конкурса общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации.

Указание Организатором торгов в Приложении № 3 к Конкурсной документации сведений о стоимости дополнительных услуг/работ в вышеуказанной форме не соответствует требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

С учетом изложенного, довод Заявителя признается Комиссией Тульского УФАС России обоснованным.

Комиссия Тульского УФАС России также отмечает, что в нарушение подпункта 4 и подпункта 4 (1) пункта 41 Правил Конкурсная документация не раскрывает требований к выполнению дополнительных и обязательных работ и услуг (а именно: к объёму, качеству, периодичности выполнения каждой из дополнительных работ и услуг). Отсутствие указанных требований не позволяет определить объем и качество работ и услуг, которые подлежат выполнению управляющей компанией по договорам управления многоквартирным домом, т.е. не позволяет определить обязанности управляющей компании. Это может привести, в том числе к неисполнению управляющей компанией обязанностей по договору и невозможности собственников жилых помещений контролировать их исполнение либо предъявлять требования к их исполнению.

Таким образом, действия Организатора торгов по неуказанию в Конкурсной документации требований к объёму и качеству выполнения отдельных видов дополнительных не соответствует подпунктам 4 и 4 (1) пункта 41 Правил.

Вместе с тем, довод Заявителя о том, что представленный им для участия в Конкурсе перечень дополнительных услуг/работ незаконно не был учтен Организатором торгов при определении победителя Конкурса, по мнению Комиссии Тульского УФАС России является необоснованным в связи с нижеизложенным.

В соответствии с пунктами 75, 76 Правил участники открытого конкурса представляют свои предложения по стоимости дополнительных работ и услуг поочередно, начиная с участника, чья заявка поступила к Организатору торгов первой.

Согласно [пункту 77](#) Правил указанный в [пункте 76](#) Правил участник конкурса называет перечень дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - отдельно для каждого объекта конкурса, входящего в лот), общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг.

В соответствии с [частью 4 статьи 447](#) Гражданского кодекса Российской Федерации торги (в том числе электронные) проводятся в форме аукциона, конкурса или в иной форме, предусмотренной законом. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену, а по конкурсу - лицо, которое по заключению конкурсной комиссии, заранее назначенной организатором торгов, предложило лучшие условия.

Согласно подпункту 4 (1) пункта 41 Правил перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, включая требования к объемам, качеству и периодичности каждой дополнительной работы и услуги определяется организатором конкурса.

Следовательно, участниками конкурса не может быть предложен перечень дополнительных работ и услуг, отличный от разработанного и указанного в конкурсной документации организатором торгов.

Таким образом, данный довод ООО «Спецсервис» является необоснованным.

Кроме того, в ходе рассмотрения настоящей жалобы Комиссией Тульского УФАС России были установлены следующие обстоятельства.

Организатором торгов на официальном сайте торгов в сети Интернет (<https://torgi.gov.ru/>) 06.07.2018 года было размещено извещение № 060718/9139515/01 о проведении Конкурса.

Перейдя по вкладкам данного извещения, Комиссия Тульского УФАС России установила, что сведения об изменениях, вносимых в данное извещение, указаны во вкладке «Детализация» (<https://forgi.gov.ru/allLotsSearch/notificationView.html?notificationId=29143570&lotId=29146449&prevPageN=0>) и представлены в виде таблицы, фрагменты которой представлены ниже:

Дата и время последнего изменения	Тип	Объект	Атрибут	Новое значение	Старое значение
06.07.2018 17:51	Публикация	Извещение	Дата публикации	06.07.2018 17:51	
25.07.2018 19:26	Создание	Причина изменения извещения		Постановление администрации муниципального образования Огаревское Щекинского района от 25 июля 2018года №92 О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Огаревское Щекинского района от 06.07.2018 №83 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами и утверждении конкурсной документации	
25.07.2018 19:26	Редактирование	Лот № 1	Детальное местоположение имущества:	с.п. Огаревка, ул. Школьная, д.36,д.100,Советская,д.34,д.35,Коммунальная д.63,д.93,ул. Советская,д.27,д.28,д.41,д.61,ул. Первомайская, д. 103,д. 105,д. 102, ул. Советская д.62	ул.п. Огаревка, ул. Школьная, д.1,д. 6,8, ул. Клубная, д.19,23,Шахтерская, д.5, Советская, д. 27,28,, 41,61, Первомайская 103,105
25.07.2018 19:26	Редактирование	Лот № 1	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:	85 716,2	72 985,2
25.07.2018 19:26	Редактирование	Лот № 1	Перечень коммунальных услуг	Центральное: канализация водопровод, отопление, центральное газоснабжение - баллон газоснабжение центральное	Центральное: канализация водопровод, отопление АОГВ,центральное газоснабжение центральное
25.07.2018 19:26	Редактирование	Лот № 2	lotPrice	16,9	16,4
25.07.2018 19:26	Редактирование	Лот № 2	Детальное местоположение имущества:	Школьная, д.1, Школьная, д.6,Школьная, д. 8, ул. 1-я Клубная, д.19, д. 23,, д.12, ул. Шахтерская, д.5	Школьная, д.36,д.100,1-я Клубная, д.12,ул. Советская, д.34, д.35,Коммунальная,д.63,д.93,, Первомайская, д.102,, Советская, д. 62,
25.07.2018 19:26	Редактирование	Лот № 2	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:	40 137,2	51 680,6
25.07.2018 19:26	Редактирование	Лот № 2	Перечень коммунальных услуг	Центральное: канализация водопровод, отопление АОГВ, центральное газоснабжение - центральное отопление, центральное, печное газоснабжение - баллон	Центральное: канализация водопровод, отопление, центральное, печное газоснабжение - баллон
25.07.2018 19:26	Редактирование	Лот № 2	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения	16,9	16,4
25.07.2018 19:26	Редактирование	Лот № 3	Перечень коммунальных услуг	Центральное: канализация водопровод, отопление, центральное газоснабжение - центральное газоснабжение - центральное	Центральное: канализация водопровод, отопление АОГВ, центральное газоснабжение - центральное

25.07.2018 19:26	Редактирование	Лот № 7	Перечень коммунальных услуг	выгребные ямы, АОГВ , газоснабжение- баллон, электроснабжение, водоснабжение центральное	выгребные ямы, АОГВ , газоснабжение- центральное, электроснабжение, водоснабжение центральное
26.07.2018 08:11	Создание	Причина изменения извещения		постановление администрации муниципального образования Огаревское Щекинского района от 25.07.2018 №92 О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Огаревское Щекинского района от 06.07.2018 №83 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами и утверждении конкурсной документации	
26.07.2018 08:11	Создание	Документ извещения	Имя файла	Конкурсная документация изменения.docx	
13.08.2018 19:10	Создание	Причина изменения извещения		Внесение изменений в извещение. Вскрытие конвертов	
13.08.2018 19:10	Создание	Документ извещения	Имя файла	ПРОТОКОЛ вскрытия конвертов.docx	
14.08.2018 08:11	Создание	Причина изменения извещения		Внесение изменений в извещение. Протокол рассмотрения заявки	
15.08.2018 15:47	Создание	Причина изменения извещения		Внесение изменений в извещение. постановление	

Организатором торгов были внесены изменения во все 9 лотов Конкурса, а именно: в «Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту», «Характеристики объекта конкурса» и «Описание лота». Кроме того, Организатор торгов выделил в отдельные извещения следующие лоты:

- лоты № 1,2, 5 (извещение № 140818/9139515/01 при открытии которого во вкладке «Лоты» указаны лоты № 2 и «№ 3», где «лот № 3» фактически является лотом № 5 (в соответствии с Конкурсной документацией));

- лот № 3 (извещение № 150818/9139515/01 при открытии которого во вкладке «Лоты» указан «лот №1», где «лот № 1» фактически является лотом № 3 (в соответствии с Конкурсной документацией)).

При открытии извещения № 150818/9139515/01 на официальном сайте торгов в сети Интернет (<https://forgi.gov.ru/>) также содержится информация о выделении Организатором торгов Лота № 1 в извещение № 060718/9139515/01.

Указанные выделения лотов и создание новых извещений во вкладке «Детализация» извещения № 060718/9139515/01 представлены в следующем фрагменте таблицы:

Дата и время последнего изменения	Тип	Объект	Атрибут	Новое значение	Старое значение
14.08.2018 08:11	Редактирование	Лот № 1	Статус торгов	Перемещен	Текущий
14.08.2018 08:11	Редактирование	Лот № 2	Статус торгов	Перемещен	Текущий
14.08.2018 08:11	Редактирование	Лот № 5	Статус торгов	Перемещен	Текущий
15.08.2018 15:47	Редактирование	Лот № 3	Статус торгов	Перемещен	Текущий

Помимо вышеуказанных изменений, на основании постановления администрации муниципального образования Огаревское Щекинского района от 14.08.2018 № 107 Лот № 3 был исключен из Конкурса в связи с выбором управляющей организации для управления многоквартирными домами собственниками домов.

Многokратное изменение извещения и конкурсной документации, выделение из первоначального извещения еще двух извещений, ошибки в указании лотов в совокупности нарушают информационное обеспечение торгов и вводят в заблуждение потенциальных претендентов на участие.

Установление Организатором торгов в Приложении № 3 к Конкурсной документации только двух видов дополнительных услуг/работ, несоблюдение требований действующего законодательства, при указании сведений о стоимости данных дополнительных услуг/работ не соответствует требованиям, установленным действующим законодательством, создает условия устранения конкуренции на торгах и, как следствие, не отвечает принципам, установленным пунктом 4 Правил. В результате действий Организатора торгов участник, подавший заявку первым, становится победителем торгов, заявив сразу предельную сумму дополнительных работ, что фактически ставит участников в неравные условия.

В соответствии с частью 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

С учетом вышеизложенного, комиссия Тульского УФАС России признает Организатора торгов нарушившим часть 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Нарушения Правил, допущенные при подготовке Конкурсной документации, привели к устранению конкуренции при проведении Конкурса, поскольку конкурсная документация составлена таким образом, что его победителем признается участник, который первым подал заявку, что не соответствует целям проведения конкурса, установленным в Правилах.

Разделом VIII Правил порядок проведения конкурса определен следующим образом.

Конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (пункт 75 Правил).

В соответствии с пунктом 76 Правил, участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 4(1) пункта 41 настоящих Правил.

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

Указанный в пункте 76 Правил участник конкурса называет перечень дополнительных работ и услуг, общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг.

Участник конкурса принимает обязательства выполнять обязательные и предложенные им дополнительные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации, предоставлять коммунальные услуги, а также исполнять иные обязательства, указанные в проекте договора управления многоквартирным домом (пункт 80 Правил).

В случае если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг превышает стоимость дополнительных работ и услуг, предлагаемую иными участниками конкурса, такой участник конкурса признается победителем конкурса (пункт 78 Правил).

Таким образом, Правила предполагают необходимость указания участниками торгов не общей годовой платы (в рассматриваемом случае - трехгодовой) за дополнительные услуги, а общей расчетной стоимости всех дополнительных услуг, предлагаемых участниками торгов.

Как было указано выше, Организатором торгов расчетная стоимость дополнительных работ и услуг была установлена неверно, и участники должны были представлять свои предложения исходя из общей расчетной стоимости за дополнительные работы и услуги на 1 кв.м. Победитель торгов должен был быть определен исходя из представленной им наибольшей (превышающей предложения иных участников торгов) общей расчетной стоимости дополнительных работ и услуг на 1 кв.м.

Из прослушанной аудиозаписи проведения Конкурса и письменных пояснений администрации муниципального образования Огаревское Щекинского района (от 06.09.02018г. вх. № 4592) Комиссия Тульского УФАС России установила следующее.

ООО «ЖилКомСфера» первым подало заявки на участие в Конкурсе по Лотам 1,2,5, поэтому обществу в соответствии с пунктом 75 Правил была предоставлена конкурсной комиссией возможность первым назвать свои предложения. Ввиду указания ООО «ЖилКомСфера» максимальной стоимости дополнительных услуг, установленной в конкурсной документации, ООО «ЖилКомСфера» было незамедлительно признано победителем Конкурса по указанным лотам. Второму участнику Конкурса (ООО «Спецсервис») возможность подать иные предложения Конкурсная комиссия не предоставила. Так, согласно аудиозаписи, Конкурсной комиссией в ходе проведения Конкурса по лотам № 1, 2, 5 ООО «Спецсервис» были даны пояснения о невозможности подачи предложения по стоимости дополнительных работ и услуг в размере, превышающем установленный в конкурсной документации, ввиду того что:

- помимо указанных в перечне, установленным Приложением № 3 к Конкурсной документации, дополнительных работ и услуг, ООО «Спецсервис» представила также две иные услуги/работы;
- ООО «ЖилКомСфера» подало заявки первым и назвало максимальную стоимость дополнительных услуг.

Согласно представленной в Тульское УФАС России аудиозаписи проведения Конкурса, предложение ООО

«Спецсервис» было отклонено и победителем по лотам №№ 1, 2, 5 признано ООО «ЖилКомСфера».

Довод Организатора торгов о невозможности принятия предложений участников конкурса по стоимости дополнительных работ и услуг в размере, превышающую установленную в извещении о проведении Конкурса предельную стоимость дополнительных работ и услуг не может быть принята во внимание, поскольку Правилами не предусмотрено указание Организатором торгов предельной стоимости дополнительных услуг.

Кроме того, в соответствии с пунктом 80 Правил предложенная участником конкурса наибольшая стоимость дополнительных работ и услуг не влечет изменение цены договора управления многоквартирным домом, которая остается в установленном в извещении размере.

ООО «Спецсервис», согласно представленной в Тульское УФАС России аудиозаписи проведения Конкурса, пыталось предложить большую стоимость дополнительных работ и услуг, нежели ООО «ЖилКомСфера». Правилами не предусмотрено право Конкурсной комиссии отказать в приеме предложения ООО «Спецсервис», тем более что стоимость предложенных им услуг могла превысить предложение ООО «ЖилКомСфера».

Таким образом, в нарушение пункта 78 Правил Конкурсной комиссией победителем Конкурса признано ООО «ЖилКомСфера».

Вместе с тем, нарушение порядка определения победителя торгов Конкурсной комиссией произошло в том числе, в связи с нарушениями, допущенными при составлении и изменении Конкурсной документации.

На заседании Комиссии 07.09.2018г. представитель Организатора торгов пояснил, что в настоящее время проект договора управления многоквартирным домом победителем торгов ООО «ЖилКомСфера» не подписан, обеспечение исполнения договора не представлено, договоры с собственниками многоквартирного дома не заключены.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" Комиссия Тульского УФАС России принимает решение:

-о необходимости выдачи Организатору торгов – администрации муниципального образования Огаревское Щекинского района – обязательного для исполнения предписания об аннулировании торгов - открытого конкурса на право управления многоквартирными домами (по лотам № 1, 2, 5).

-о необходимости выдачи Конкурсной комиссии по организации и проведению Конкурса обязательного для исполнения предписания об отмене протоколов №№ 1,2,3 от 14.08.2018 (в части лотов № 1, 2, 5);

Оценив доказательства и доводы, представленные лицами, участвующими в рассмотрении жалобы и руководствуясь статьей 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Спецсервис» обоснованной.
2. Признать Организатора торгов – администрацию муниципального образования Огаревское Щекинского района (301203, Тульская область, Щекинский район, п. Огаревка, ул. Шахтерская, д. 7; ИНН 7118507983; ОГРН 1147154044146) при организации Конкурса нарушившей часть 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".
3. Выдать Организатору торгов – администрации муниципального образования Огаревское Щекинского района (301203, Тульская область, Щекинский район, п. Огаревка, ул. Шахтерская, д. 7; ИНН 7118507983; ОГРН 1147154044146) обязательное для исполнения предписание об аннулировании Конкурса (по лотам № 1, 2, 5).
4. Выдать конкурсной комиссии по организации и проведению Конкурса обязательное для исполнения предписание об отмене протоколов №№ 1,2,3 от 14.08.2018 в части лотов № 1, 2, 5.
5. Передать материалы жалобы № 3/37-2018 должностному лицу, уполномоченному на составление протоколов об административном правонарушении, для рассмотрения вопроса о применении мер административной ответственности.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

ПРЕДПИСАНИЕ № 22

07.09.2018г.

г. Тула

№ 135-ФЗ "О защите конкуренции" на основании своего решения от 28.03.2018г. по результатам рассмотрения жалобы № 3/37-2018 на действия на действия Организатора торгов – администрации муниципального образования Огаревское Щекинского района (301203, Тульская область, Щекинский район, с.п. Огаревка, ул. Шахтерская, д. 7; ИНН 7118507983; ОГРН 1147154044146) при организации и проведении торгов – открытого конкурса на право управления многоквартирными домами (далее – Конкурс) (а именно: лотов № 1, 2, 5 Конкурса) и действия членов соответствующей конкурсной комиссии, рассмотренной в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", и в соответствии с частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции"

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Организатору торгов – администрации муниципального образования Огаревское Щекинского района, совершить действия, направленные на устранение нарушения порядка организации и проведения торгов, а именно:

- аннулировать торги - открытый конкурс на право управления многоквартирными домами по лотам № 1, 2, 5 (извещения №№ 060718/9139515/01, 140818/9139515/01).

О выполнении настоящего предписания сообщить в Тульское УФАС России не позднее **пяти дней со дня его получения**.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание:

1. В соответствии с пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" выданное организатору торгов предписание обязательно для исполнения.

2. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность. Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа

ПРЕДПИСАНИЕ № 23

07.09.2018г.

г. Тула

Комиссия Тульского УФАС России, руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" на основании своего решения **от 07.09.2018г.** о признании жалобы № 3/37-2018 на действия Организатора торгов – администрации муниципального образования Огаревское Щекинского района (301203, Тульская область, Щекинский район, с.п. Огаревка, ул. Шахтерская, д. 7; ИНН 7118507983; ОГРН 1147154044146) при организации и проведении торгов – открытого конкурса на право управления многоквартирными домами (далее – Конкурс), а именно лотов № 1, 2, 5 Конкурса и действия членов соответствующей конкурсной комиссии, состав которой утвержден постановлением администрации муниципального образования Огаревское Щекинского района от 06.07.2018 № 96 (с изменениями от 10.08.2018г.; далее – Конкурсная комиссия), рассмотренной в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", обоснованной и в соответствии с частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции"

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Конкурсной комиссии, совершить действия, направленные на устранение нарушения порядка организации и проведения торгов, а именно:

-отменить протоколы №№ 1,2,3 от 14.08.2018 в части лотов № 1, 2, 5, составленные в ходе проведения Конкурса.

О выполнении настоящего предписания сообщить в Тульское УФАС России не позднее **пяти дней со дня его получения**.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание:

1. В соответствии с пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" выданное организатору торгов предписание обязательно для исполнения.
2. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность. Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.