

Резолютивная часть решения оглашена 03.11.2023

В полном объеме решение изготовлено 09.11.2023

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее по тексту – Комиссия) в составе:

- «...»,

в присутствии представителей Министерства природных ресурсов и экологии Республики Алтай «...», «...», с участием по видео-конференц-связи победителя электронного аукциона по лоту №31 «...», рассмотрела жалобу ООО «РемДорСтрой» на действия организатора торгов Министерства природных ресурсов и экологии Республики Алтай при проведении электронного аукциона №22000103900000000153 (лоты с №1 по №48) на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений, находящихся в государственной собственности, для заготовки древесины субъектами малого и среднего предпринимательства.

ООО «РемДорСтрой» уведомлено о дате и времени рассмотрения жалобы, явку представителя на заседание комиссии УФАС по РА не обеспечило.

У С Т А Н О В И Л А:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай 25.10.2023 (вх. №4701-ЭП/23) поступила жалоба ООО «РемДорСтрой» на действия организатора торгов Министерства природных ресурсов и экологии Республики Алтай при проведении электронного аукциона №22000103900000000153 (лоты с №1 по №48) на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений, находящихся в государственной собственности, для заготовки древесины субъектами малого и среднего предпринимательства.

Заявитель в жалобе указывает, что начальная цена и размер задатка, указанные в карточке аукционной единицы по каждому лоту, не соответствуют начальной цене и размеру задатка, указанным в других документах и на электронной площадке.

Уведомлением от 26.10.2023 рассмотрение жалобы назначено в УФАС по РА на 03.11.2023 в 11:00 часов. В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»

организатору торгов выдано требование приостановить торги (на стадии подписания договоров купли-продажи лесных насаждений) до рассмотрения жалобы по существу.

Информация о рассмотрении жалобы и сама жалоба размещены на официальном сайте управления (www.altr.fas.gov.ru) и на ГИС торги (www.torgi.gov.ru).

Министерством природных ресурсов и экологии Республики Алтай 31.10.2023 (вх. №4769-ЭП/23) представлены запрошенные управлением пояснения и документы.

Рассмотрев представленные документы, заслушав представителей Министерства природных ресурсов и экологии Республики Алтай, Комиссия УФАС по РА установила следующее.

Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Республики Алтай №512 от 26.09.2023 утверждена документация об аукционе в электронной форме на право заключения договоров купли-продажи лесных насаждений, находящихся в государственной собственности, для заготовки древесины субъектами малого и среднего предпринимательства.

27.09.2023 организатором торгов Министерством природных ресурсов и экологии Республики Алтай на ГИС торги (www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке РТС-тендер (rts-tender.ru) размещено извещение о проведении электронного аукциона №22000103900000000153 (лоты с №1 по №48) на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений, находящихся в государственной собственности, для заготовки древесины субъектами малого и среднего предпринимательства.

Согласно п. 7, п. 10 ч. 15 ст. 78 Лесного кодекса РФ извещение о проведении аукциона должно содержать, в том числе сведения о начальной цене предмета аукциона, о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка. Задаток устанавливается в размере от пятидесяти до ста процентов от начальной цены предмета аукциона.

В извещении о проведении электронного аукциона №22000103900000000153 указаны, в том числе начальная цена договора купли-продажи лесных насаждений и размер задатка по каждому лоту. **Например,**

- лот №1 на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений, находящихся по адресу: Республика Алтай, Чойский район, Чойское лесничество, Чойское участковое лесничество, квартал №450, выдел №15, лесосека №4. Начальная цена 289084,03 руб., размер задатка 289084,03 руб. (100%);

- лот №2 на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений, находящихся по адресу: Республика Алтай, Чойский район, Чойское лесничество, Саракокшинское участковое лесничество, квартал №223, выдел №5, лесосека №5. Начальная цена 430373,74 руб., размер задатка 430373,74 руб. (100%);

- лот №3 на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений, находящихся по адресу: Республика Алтай, Чойский район, Чойское лесничество, Чойское участковое лесничество, квартал № 303, выдел №10, лесосека №1. Начальная цена 88334,03 руб., размер задатка 88334,03 руб. (100%);

- лот №4 на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений, находящихся по адресу: Республика Алтай, Чойский район, Чойское лесничество, Паспаульское участковое лесничество, квартал №245, выдел №2, лесосека №1. Начальная цена 226862,25 руб., размер задатка 226862,25 руб. (100%).

Комиссией УФАС по РА установлено, что организатором торгов в составе извещения о проведении электронного аукциона №22000103900000000153 (лоты с №1 по №48) размещены карточки аукционной единицы по всем лотам, содержащие сведения о качественных характеристиках лесных насаждений, а также условия оплаты. **Например,**

- лот №1: для участия в лесном аукционе необходимо предварительное внесение задатка в размере 100 % от начальной цены аукционной единицы, что составляет 100376 руб. 40 коп. (сто тысяч триста семьдесят шесть рублей 40 коп.), в том числе в федеральный бюджет 100376 руб. 40 коп. (сто тысяч триста семьдесят шесть рублей 40 коп.);

- лот №2: для участия в лесном аукционе необходимо предварительное внесение задатка в размере 100 % от начальной цены аукционной единицы, что составляет 303080 руб. 10 коп. (триста три тысячи восемьдесят рублей 10 коп.), в том числе в федеральный бюджет 303080 руб. 10 коп. (триста три тысячи восемьдесят рублей 10 коп.);

- лот №3: для участия в лесном аукционе необходимо предварительное внесение задатка в размере 100 % от начальной цены аукционной единицы, что составляет 37911 руб. 60 коп. (тридцать семь тысяч девятьсот одиннадцать рублей 60 коп.), в том числе в федеральный бюджет 37911 руб. 60 коп. (тридцать семь тысяч девятьсот одиннадцать рублей 60 коп.);

- лот №4: для участия в лесном аукционе необходимо предварительное внесение задатка в размере 100 % от начальной цены аукционной единицы, что составляет 102652 руб. 60 коп. (сто две тысячи шестьсот пятьдесят два рубля 60 коп.), в том числе в федеральный бюджет 102652 руб. 60 коп. (сто две тысячи шестьсот пятьдесят два рубля 60 коп.).

Согласно ч. 5 ст. 76 Лесного кодекса РФ плата по договору купли-продажи лесных насаждений, заключаемому с субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с ч. 4 ст. 29 данного кодекса, устанавливается на основе начальной цены заготавливаемой древесины, определяемой как произведение минимального размера платы по договору купли-продажи лесных насаждений и коэффициента, устанавливаемого органами государственной власти субъектов Российской Федерации для определения расходов на обеспечение проведения мероприятий по охране, защите, воспроизводству лесов.

Приказом *Министерства природных ресурсов и экологии Республики Алтай* №513 от 26.09.2023 установлены коэффициенты для определения расходов на обеспечение проведения мероприятий по охране, защите, воспроизводству лесов, применяемых при расчете платы по договорам купли-продажи лесных насаждений, заключаемых с субъектами малого и среднего предпринимательства (приложение к извещению №22000103900000000153).

Комиссией УФАС по РА установлено, что начальная цена, указанная в карточке аукционной единицы, соответствует минимальному размеру платы, установленному приказом *Министерства природных ресурсов и экологии Республики Алтай* №513 от 26.09.2023. **Например,**

- лот №1 минимальный размер платы по договору купли-продажи - 100376,40 руб., коэффициент - 2,88, стартовая стоимость лота с учетом коэффициента - 289084,03 руб.;

- лот №2 минимальный размер платы по договору купли-продажи - 303080,10 руб., коэффициент - 1,42, стартовая стоимость лота с учетом коэффициента - 430373,74 руб.;

- лот №3 минимальный размер платы по договору купли-продажи - 37911,60 руб., коэффициент - 2,33, стартовая стоимость лота с учетом коэффициента - 88334,03 руб.;

- лот №4 минимальный размер платы по договору купли-продажи - 102652,60 руб., коэффициент - 2,21, стартовая стоимость лота с учетом коэффициента - 226862,25 руб.

На заседании Комиссии УФАС по РА представители организатора торгов пояснили, что карточка аукционной единицы содержит сведения об участке (месторасположение, количественные и качественные характеристики лесных ресурсов и т.д.), оформляется по материалам отвода лесосеки и устанавливает стоимость лесных насаждений, т.е. определяет минимальный размер платы по договору купли-продажи лесных насаждений без учета коэффициента и является информационным документом для подготовки документации об аукционе. На основании представленных лесничествами в карточке сведений, Министерство

природных ресурсов и экологии Республики Алтай осуществляет расчет начальной цены предмета аукциона с учетом необходимых коэффициентов. В карточке при указании условий оплаты допущена техническая ошибка (надо было указать либо минимальный размер платы без задатка, либо указать начальную цену с учетом примененного коэффициента).

Комиссия УФАС по РА считает, что сведения, содержащиеся в извещении о проведении электронного аукциона №22000103900000000153 и в прилагаемых к нему документах, не должны допускать двусмысленных толкований. Организатор торгов имел возможность отредактировать сведения об оплате, содержащиеся в карточке аукционной единицы.

Таким образом, организатором торгов *Министерством природных ресурсов и экологии Республики Алтай* нарушен п. 7 ч. 15 ст. 78 Лесного кодекса РФ.

Данные нарушения установлены по всем 48 лотам.

Довод жалобы ООО «РемДорСтрой» является обоснованным.

За данное нарушение предусмотрена административная ответственность по ч. 10 ст. 7.32.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Согласно протоколу рассмотрения заявок №U22000103900000000153-1 от 17.10.2023 по лотам №2, №38 на участие в аукционе не была допущена ни одна из поданных заявок (лот №2 участник отклонен в связи с отсутствием подписи в заявке, по лоту №38 - не полное поступление задатка). На лот №37 на участие в аукционе по продаже лесных насаждений не было подано ни одной заявки. На основании п. 1 ч. 6 ст. 79 Лесного кодекса РФ аукцион по данным лотам признан несостоявшимся.

На заседании Комиссии УФАС по РА представители Министерства *природных ресурсов и экологии Республики Алтай* пояснили, что по лоту №38 участник предоставил задаток не в полном объеме. Сумма задатка составляла 242869,79 руб., участником предоставлен задаток в размере 242868,79 руб. (платежное поручение №14 от 06.10.2023).

В связи с тем, что жалоба ООО «РемДорСтрой» подана по истечении срока подачи заявок (подача заявок с 28.09.2023 по 13.10.2023, жалоба подана 25.10.2023), Комиссия УФАС по РА решила предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, не выдавать.

На основании вышеизложенного, и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «РемДорСтрой» на действия организатора торгов Министерства природных ресурсов и экологии Республики Алтай при проведении электронного аукциона №22000103900000000153 (лоты с №1 по №48) на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений, находящихся в государственной собственности, для заготовки древесины субъектами малого и среднего предпринимательства обоснованной.

2. Признать организатора торгов Министерство природных ресурсов и экологии Республики Алтай нарушившим п. 7 ч. 15 ст. 78 Лесного кодекса Российской Федерации, в связи с указанием в карточке аукционной единицы начальной цены, отличной от начальной цены, указанной в извещении о проведении электронного аукциона №22000103900000000153.

3. Не выдавать организатору торгов Министерству природных ресурсов и экологии Республики Алтай предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

4. Передать материалы дела должностному лицу управления для принятия решения о возбуждении дела по части 10 статьи 7.32.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.