

Исх. №ИП-06/10260 от 28.06.2018

Председатель Комиссии Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства <...> - (должностное лицо),

УСТАНОВИЛ:

Основанием для возбуждения дела в отношении Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани Республики Татарстан и Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани РТ является обращение №22277/ж от гражданки <...> - (физическое лицо) по вопросу незаконного размещения функционирующих дворовых круглосуточных стоянок.

В указанном обращении был указан земельный участок по адресу: г. Казань, ул. Гаврилова (земельный участок с кадастровым номером <...>). На основании обращения был направлен запрос о предоставлении информации в Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани.

По результатам анализа представленных документов Татарстанским УФАС России установлено следующее.

Земельный участок с кадастровым номером <...> площадью 8100 кв.м имеет вид разрешенного использования – для целей, не связанных со строительством, а именно для организации автостоянки, без права возведения капитальных сооружений (объектов недвижимости). В настоящее время данный земельный участок кому-либо на каком-либо праве не предоставлен.

Ранее данный участок площадью 8100 кв.м был предоставлен <...> - (физическое лицо) в аренду на 5 лет для организации автостоянки постановлением Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани от 25.05.2011 №2723 (признано утратившим силу постановлением Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани от 21.10.2016 №4256).

Решением Приволжского районного суда г.Казани от 27.10.2016 №2-8466/2016 <...> - (физическое лицо) обязана освободить земельный участок. Исполнительный лист находится на исполнении в УФССП по РТ, исполнительное производство не окончено.

Согласно представленному акту обследования земельного участка органа муниципального контроля №4637 от 21.11.2017 земельный участок с кадастровым номером <...> площадью 8100 кв.м занят платной автомобильной стоянкой и используется <...>-(физическое лицо).

Исходя из изложенного, следует, что бездействие и отсутствие муниципального контроля со стороны Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани, Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани повлекло за собой незаконное использование земельного участка физическим лицом или хозяйствующим субъектом под платную автомобильную парковку.

Организация парковок не исключает, в том числе, извлечение прибыли от

указанной деятельности, в случае установления платного режима посещения парковок, кроме того, передача земельного участка во владение и пользование определенного хозяйствующего субъекта ограничивает права неопределенного круга лиц на свободное использование соответствующего земельного участка, следовательно, процедура предоставления должна строиться на принципах публичности.

Исходя из изложенного, в действиях Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани, Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани усматриваются признаки нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части бездействия органа муниципальной власти, повлекшее за собой незаконное использование физическим лицом или хозяйствующим субъектом земельного участка для организации парковки без проведения торгов, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

На основании этого, 18 апреля 2018 года было выдано предупреждение №П06-28/2018 (исх. №ИП-06/5907 от 18.04.2018) о необходимости прекращения нарушения путем принятия мер, направленных на фактическое освобождение земельного участка от незаконного использования для организации автопарковки, расположенного по адресу: г. Казань, ул.Гаврилова (земельный участок с кадастровым номером <...>).

Предупреждение необходимо было выполнить в срок до 29 мая 2018 года.

<...>

На основании изложенного издан приказ Татарстанского УФАС России от 14.06.2018 №02/276-к о возбуждении дела и создании комиссии по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани и МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани», в части бездействия органа муниципальной власти, повлекшее за собой незаконное использование физическим лицом или хозяйствующим субъектом земельного участка для организации парковки без проведения торгов, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело №06-127/2018 к рассмотрению на 17 июля 2018 года в 14 часов 30 минут по адресу: 420021, РТ, г. Казань, ул. Московская, 55, 2 этаж, зал заседаний.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела №06-127/2018 Исполнительный комитет муниципального образования города Казани в качестве ответчика.
3. Привлечь к участию в рассмотрении дела №06-127/2018 Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани в качестве ответчика.
4. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» Комитету земельных и имущественных отношений

Исполнительного комитета муниципального образования города Казани представить в срок до 13 июля 2018 года следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

4.1. письменные пояснения по фактам, изложенным в данном определении;

4.2. копии всех заявлений о предоставлении в аренду (в собственность) земельного участка с кадастровым номером <...>;

4.3. муниципальные (нормативные, ненормативные) правовые акты (распоряжения, постановления) органа местного самоуправления о предоставлении в собственность (аренду) земельного участка с кадастровым номером <...>;

<...>

Разъясняю, что согласно статье 43 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» лица, участвующие в деле о нарушении антимонопольного законодательства, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать пояснения в письменной или устной форме комиссии, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле.

Дополнительно сообщаю, что за непредставление информации, предусмотренной антимонопольным законодательством, а равно предоставление заведомо недостоверных сведений в антимонопольный орган, физические и юридические лица несут административную ответственность, предусмотренную частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

(Должностное лицо)

<...>